



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»
191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92, лит. Г
e-mail 3053355@l1nl.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **05 февраля 2018 г.**

№ **78-13-07-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых и общественных зданий (6 этап строительства – корпуса 4.1, 4.2, 9.2, 11),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003190:7

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-013-0330.2-2015, дата выдачи 04.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Комплекс жилых и общественных зданий (6 этап строительства – корпуса 4.1, 4.2, 9.2, 11)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91612,6	90697,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	91612,6	90697,0
Общая площадь	кв. м	20427,5	23176,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	6043,12	6291,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5402,62	5650,7
в том числе по использованию:			
170-Н, 171-Н автостоянка	кв. м	4477,7	4700,4
169-Н, 179-Н, 180-Н, 181-Н, 196-Н, 202-Н, 203-Н встроенное помещение	кв. м	924,91	950,3
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
Иные показатели: Количество машино-мест	м/место	246	246
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11961,4	12049,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8466,1 в том числе 3063,48	8115,1 в том числе 2464,4
Количество этажей	шт.	1-15-16	1-15-16
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	98	98
Общая площадь квартир	кв. м	11961,4	12049,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1383,0	1385,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	77	77
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	10578,4	10664,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12437,8	12453,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, гипсолит, силикатные блоки	монолитный железобетон, кирпич, гипсолит, силикатные блоки

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (корпус 4.2, корпус 4.1)		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпуса 4.2	кВт•ч/м2	108,6	109,5
корпус 4.1		111,9	114,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс, Rockwool Лайт Баттс	Rockwool Венти Баттс, Rockwool Лайт Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.01.2018, кадастровый инженер Асташкин Александр Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-894 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

05 февраля 2018 г.

