

**Проектная декларация 1-ой очереди строительства
малоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район,
дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово**

«15» сентября 2014 г.

Раздел I. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Европейская слобода».
Место нахождения.	Адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 161
Режим работы: Режим работы офиса продаж:	Понедельник - пятница: 9-00 до 18-00 Понедельник - пятница: 10-00 до 19-00
Информация о государственной регистрации.	Государственная регистрация ООО «Европейская слобода» осуществлена 11 октября 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство серии 78 № 008358994, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц произведена запись за основным государственным регистрационным номером 1117847431767.
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ОНЕГИНО» (управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ригора») - 99,9814 % голосов в органе управления.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.	ООО «Европейская слобода» не принимало участия в проектах строительства объектов недвижимости.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года на первое полугодие 2014 года: 252 508,00 рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам первого полугодия 2014 года размер задолженности составляет: Кредиторская - 1 610 501 рублей. Дебиторская - 21 679 923 рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации.	<p>Целью проекта является строительство жилого комплекса, состоящего из 32 жилых домов с объектами обслуживания населения.</p> <p>Проект предполагается реализовать в три этапа: Разработка проектной документации – окончание – II квартал 2014 года Выполнение строительно-монтажных работ: Начало строительства - III квартал 2014 года Окончание строительства - IV квартал 2016 года Ввод объекта в эксплуатации – не позднее - II квартала 2017 года</p> <p>Планируется 3 очереди строительства. Подробное описание 2 и 3 очереди строительства будет указано в соответствующих проектных декларациях.</p>
Информация о результатах проведения экспертизы проектной документации.	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТЗА» рег. № 5-3-1-0361-14 от 04.06.2014 г. по проекту подводящего газопровода среднего давления малоэтажного жилого комплекса по адресу: Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. 2, уч. Касимово.</p>
Информация о разрешении на строительство.	<p>Разрешения на строительство жилых домов первой очереди строительства: № «RU47504301»-«44», № «RU47504301»-«45», № «RU47504301»-«46», № «RU47504301»-«47», № «RU47504301»-«48», № «RU47504301»-«49», № «RU47504301»-«50», № «RU47504301»-«51», № «RU47504301»-«52», № «RU47504301»-«53», № «RU47504301»-«54», № «RU47504301»-«55», № «RU47504301»-«56», № «RU47504301»-«57», № «RU47504301»-«58», № «RU47504301»-«59», № «RU47504301»-«60», № «RU47504301»-«61», № «RU47504301»-«62», № «RU47504301»-«63», № «RU47504301»-«64», № «RU47504301»-«65», № «RU47504301»-«66», № «RU47504301»-«67», № «RU47504301»-«68», № «RU47504301»-«69», № «RU47504301»-«70», № «RU47504301»-«71», № «RU47504301»-«72», № «RU47504301»-«73», № «RU47504301»-«74», № «RU47504301»-«75»,</p> <p>Вышеуказанные разрешения на строительства выданы 26 мая 2014 г. Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок, кадастровый номер 47:07:0485001:790, площадью 473 054 кв. м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. 2, уч. Касимово, на котором ведётся строительство первой очереди, предоставлен Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № 18/04/14-АЗ от «18» апреля 2014 года. Собственниками земельного участка является владельцы паевых инвестиционных фондов недвижимости «Касимово» под</p>

	<p>управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА».</p> <p>Планируемые элементы благоустройства:</p> <p>Устройство проездов и отмоستков с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиткой из искусственного камня, площадок и дорожек с набивным покрытием из песка и щебня, физкультурных площадок с покрытием из спецсмеси, велодорожек из асфальтобетона, площадок с травяным покрытием.</p> <p>Озеленение участка запроектировано с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, разбивкой цветников, установкой малых архитектурных форм. В местах необходимых для проезда пожарных машин, участки газона укрепляются газонной решеткой.</p>
<p>Местоположение строящегося жилого малоэтажного комплекса и его описание.</p>	<p>Строящиеся жилые дома, входящие в состав жилого комплекса, будут возводиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Дер. Касимово, Касимово -1, уч. 2, уч. Касимово, кадастровый номер 47:07:0485001:790</p> <p>В состав первой очереди жилого комплекса будут входить 32 жилых дома со следующими характеристиками:</p> <p>Жилые дома до 3-х этажей, многосекционные, состоят из секций различных типов индивидуальной разработки. Разработаны следующие типы секций; меридиональная, широтно-меридиональная, широтная, из этих секций скомпонованы дома:</p> <p><i>Два широтных четырехсекционных малоэтажных многоквартирных дома</i></p> <p>Жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.</p> <p>Количество квартир - 47 шт.</p> <p>Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.</p> <p>Габариты здания: 74,550 x 26,590 м.</p> <p>Здание трехэтажное, высота этажа 3 м.</p> <p>Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.</p> <p>Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;</p> <p>Утеплитель наружная отделка- термопанель Formexx Décoг из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси. Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,</p> <p>Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,</p> <p>Перекрытия монолитные,толщ.160 мм.,марки В 25.</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.</p> <p>Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии</p> <p>Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.</p> <p>Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.</p> <p>Крыша - плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.</p> <p>Дверь входная-металлическая.</p> <p>Полы – стяжка.</p> <p>Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена,</p>

согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь одного дома – 3076,19 м²;

Площадь застройки одного дома – 1260,22 м²;

Строительный объем здания – 13578,08 м³.

Один широтно-меридионального четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом

Жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.

Количество квартир - 48 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке

Габариты здания: 48,330 x 44,500 м.

Здание трехэтажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм.,марки В 25.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм.,марки В 25.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная-металлическая.

Полы – стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь дома – 3062,34 м²;

Площадь застройки одного дома – 1159,99 м²;

Строительный объем здания – 12331,68 м³.

Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный дом типа 1

Жилой дом состоит из двух 3-этажных блок-секций.

Количество квартир - 24 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 35,820 x 12,890 м.

Здание трехэтажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм.,марки В 25.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная-металлическая

Полы – стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь одного дома – 1373,79 м²;

Площадь застройки одного дома – 534,61 м²;

Строительный объем здания – 6502,50 м³.

Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный дом типа 2

Жилой дом состоит из двух 3-этажных блок-секций.

Количество квартир - 42 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 55,72 x 15,35 м.

Здание трехэтажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм.,марки В 25.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии
Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и
индивидуальные разработки.

Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со
стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная-металлическая.

Полы – стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена,
согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь дома – 2436,57 м²;

Площадь застройки одного дома – 903,58 м²;

Строительный объем здания – 9631,10 м³.

Три блокированных жилых дома на две семьи (дуплекс)

Жилой дом состоит из 2-х квартир.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает
нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и
на площадках благоустройства.

Габариты здания: 12,500 x 12,4 м.

Здание переменной этажности, одно и двух этажное, высота
этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с
конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических
изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент
с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или
силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décoг из
полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами
из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150,
200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500.
применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия - монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород
влажностью не более 20 %. Покрытие-металлочерепица. На
кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые. Все
деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции
дома должны быть антисептированы.

Блоки дверные внутренние деревянные, цвет сосна.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, цвет белый.

Внутренние лестницы – монолитные.

Ограждения лестниц металлические.

Общая площадь помещений одного дома – 198,87 м²;

Площадь застройки одного дома – 195,00 м²;

Строительный объем здания – 1027,00 м³.

Два блокированных жилых домов на четыре семьи (квадрохаус)

Жилой дом состоит из 4-х квартир.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает
нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и

на площадках благоустройства.

Габариты здания: 12,500 x 12,4 м.

Здание двух этажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя .

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель пенополистирол, толщ. 120 мм.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом

Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Покрытие-металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Дверь входная-металлическая.

Полы-стяжка.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, цвет белый.

Внутренние лестницы – монолитные.

Ограждения лестниц металлические.

Общая площадь одного дома – 314,36 м²;

Площадь застройки одного дома – 255,00 м²;

Строительный объем здания – 1705,00 м³.

Два широтных четырехсекционных малоэтажных многоквартирных дома

Жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.

Количество квартир - 51 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 74,550 x 26,590 м.

Здание трех этажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100, 150,200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.
Крыша - плоская с внутренним водостоком.
Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.
Дверь входная-металлическая.
Полы – стяжка.
Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.
Общая площадь одного дома – 3084,04 м²;
Площадь застройки одного дома – 1433,53 м²;
Строительный объем здания – 13578,08 м³.

Один широтно-меридионального четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом

Жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.
Количество квартир - 48 шт.
Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.
Габариты здания: 48,330 x 44,500 м.
Здание трех этажное, высота этажа 3 м.
Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.
Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;
Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.
Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,
Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,
Перекрытия монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.
Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии
Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.
Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.
Крыша - плоская с внутренним водостоком.
Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.
Две входная-металлическая.
Полы – стяжка.
Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.
Общая площадь дома – 3062,34 м²;
Площадь застройки одного дома – 1159,99 м²;
Строительный объем здания – 12331,68 м³.

Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных дома типа I

Жилой дом состоит из двух 3-этажных блок-секций.
Количество квартир - 24 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 35,820 x 12,890 м.

Здание трехэтажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décoг из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100, 150,200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная-металлическая.

Полы – стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь одного дома – 1373,79 м²;

Площадь застройки одного дома – 534,61 м²;

Строительный объем здания – 6502,50 м³.

Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных дома типа 2

Жилой дом состоит из двух 3-этажных блок-секций.

Количество квартир - 42 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке

Габариты здания: 55,72 x 15,35 м.

Здание трехэтажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décoг из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси..

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная-металлическая.

Полы – стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь дома – 2436,57 м²;

Площадь застройки одного дома – 903,58 м²;

Строительный объем здания – 9631,10 м³.

Два блокированных жилых дома на одну семью (таунхаус)

Жилой дом состоит из 2-х этажных, 10-ти блок-секций,

Количество квартир - 10 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания в осях 64,00 x 8,40 м.

Здание двух этажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Перемычки - сборные железобетонные.

Лестницы - монолитные, индивидуальные.

Металлические ограждения лестниц индивидуальные разработки.

Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.

Покрытие-металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые.

В проекте предусмотрен наружный водосток

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами.

Дверь входная-металлическая.

Полы-стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь дома – 1093,81 м²;

Площадь застройки одного дома – 740,72 м²;

Строительный объем здания – 4485,81 м³.

Семь блокированных жилых домов на две семьи (дуплекс)

Жилой дом состоит из 2-х квартир.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 12,500 x 12,4 м.

Здание переменной этажности, одно и двух этажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термopанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм., марки В 25.

Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Покрытие-металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.

Дверь входная-металлическая.

Полы-стяжка.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, цвет белый.

Внутренние лестницы – монолитные,толщ.160 мм, марки В 25.

Ограждения лестниц металлические.

Общая площадь помещений одного дома – 198,87 м²;

Площадь застройки одного дома – 195,00 м²;

Строительный объем здания – 1027,00 м³.

Два блокированных жилых дома на четыре семьи (квадрокс)

Жилой дом состоит из 4-х квартир.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 12,500 x 12,4 м.

Здание двух этажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя .

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель пенополистирол, толщ. 120 мм.

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом

Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Покрытие-металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.

Дверь входная-металлическая.

Полы-стяжка.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, цвет белый.

Внутренние лестницы – монолитные.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Ограждения лестниц металлические.

Общая площадь одного дома – 314,36 м²;

Площадь застройки одного дома – 255,00 м²;

Строительный объем здания – 1705,00 м³.

Два широтно-меридиональных четырехсекционных малоэтажных многоквартирных дома

Жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.

Количество квартир - 48 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 48,330 x 44,500 м.

Здание трех этажное, высота этажа 3 м.

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.;

Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси..

Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ.100, 150, 200 мм. марки D400,

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом,

Перекрытия монолитные, толщ.160 мм.,марки В 25.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм.,марки В 25.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная-металлическая.

Полы – стяжка.

	<p>Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.</p> <p>Общая площадь дома – 3062,34 м²; Площадь застройки одного дома – 1159,99 м²; Строительный объем здания – 12331,68 м³.</p> <p><i>Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных дома типа 1</i></p> <p>Жилой дом состоит из двух 3-этажных блок-секций. Количество квартир - 24 шт. Здание трехэтажное, высота этажа 3 м. Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком. Конструкция стен: - Наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250мм.; Утеплитель и наружная отделка- термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм,отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.. Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, толщ. 100,150, 200 мм. марки D400, Перегородки пазогребневые плиты 80 мм., марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом, Перекрытия монолитные, толщ.160 мм., марки В 25. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1. Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки. Перекрытия – монолитные, толщ.160 мм., марки В 25. Крыша - плоская с внутренним водостоком. Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99. Дверь входная-металлическая. Полы – стяжка. Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности. Общая площадь одного дома – 1373,79 м²; Площадь застройки одного дома – 534,61 м²; Строительный объем здания – 6502,50 м³.</p> <p>Группы домов образуют дворовые территории. На первом этаже жилых домов запроектированы входные вестибюли, встроенные нежилые помещения, жилые квартиры. Входные группы жилой части запроектированы отдельно от входов во встроенные нежилые помещения. Во всех встроенных помещениях запроектированы санитарно-гигиенические блоки, инженерные сети, вентиляция, самостоятельные входы, изолированные от жилой части здания. В зданиях запроектированы жилые квартиры различной планировки.</p>
<p>О количестве в составе строящегося жилого комплекса самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов Описание технических</p>	<p>Площадь застройки 19 863 кв.м. Общая площадь квартир 44 182 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 585,00 кв.м. Строительный объем: 191 106 м.3 Количество домов – 32 Общее количество квартир – 690 шт. Количество квартир в трехэтажных домах – 634 кв.</p>

<p>характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией недвижимости.</p>	<p>Количество квартир в таунхаусах- 20 кв. Количество квартир в дуплексах- 20 кв. Количество квартир в quadroхаусах- 16 кв. В жилых домах предусматривается электрощитовые, инвентарные, колясочные помещения. Помещение ТСЖ с консьержем, помещение ремонтно-эксплуатационной службы, офисные помещения, диспетчерский пункт.</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи (технологические коридоры), в которых имеются инженерные коммуникации Крыши Ограждающие конструкции Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом Локальные очистительные сооружения Наружные инженерные сети Тротуары Газоны Детские площадки</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в строящемся жилом комплексе.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию - 30.06.2017 г.</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора и государственной строительной экспертизы Ленинградской области.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.</p>	<p>По мнению застройщика подобные риски отсутствуют.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства домов 1-ой очереди.</p>	<p>1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек. В стоимость включены: инженерные сети, водопровод, газопровод, канализация хозяйственно-бытовая, ливневая канализация, силовые электрические и слаботочные сети, благоустройство территории, улично-дорожная сеть, интернет.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.</p>	<p>Генеральный подрядчик Закрытое акционерное общество «Строительное Управление СМК»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>

	<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением договоров о долевом участии.</p>	<p>Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ о долевом участии в строительстве и об инвестиционной деятельности.</p>

Генеральный директор
ООО "Европейская слобода"

Агеев С.Ф.