



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г. Балашиха, ул.
40 лет Октября, д. 7, кв. Пом. 55,
ssd.office@setstroy.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ RU50-15-11036-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского образовательного учреждения на 120 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0002-18 от 14.02.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0010207:1150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK000016 Подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 05.02.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ПШТ утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 29.12.2017 № П01/0070.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 1 17-329-2 ПЗ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского образовательного учреждения на 120 мест			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	23874,00
Объем (куб. м):	69807,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	17-этажный жилой дом, корп.3 Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10837,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 278; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 132; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 6; Иные основные показатели, по проекту - количество однокомнатных студий - 44; встроенно-пристроенные помещения детского образовательного учреждения на 120 мест Общая площадь, по проекту кв.м - 2349,00; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество мест, по проекту мест - 120,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 26.06.2020 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" от 12.05.2021 № P001-4559055635-45287225 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11036-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 26.05.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" от 21.10.2021 № P001-4559055635-51121545 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11036-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Квартал Светлый» Этап 2 Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения на 112 мест по адресу: г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36 (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр экспертизы» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0002-18 от 14.02.2018; № 50-2-1-2-012569-2021 от 19.03.2021; № 50-2-1-2-022355-2021 от 30.04.2021; № 50-2-1-2-050559-2021 от 06.09.2021

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK030122 от 17.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Горстройпроект-2» на основании задания на проектирование от 31.10.2017, в отношении которой выдано ООО «Межрегиональный центр экспертизы» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0002-18 от 14.02.2018; Проектная документация разработана ООО «МАВНИ ГРУПП» на основании: задания на корректировку проектной документации от 18.03.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-012569-2021 от 19.03.2021; задания на корректировку проектной документации от 18.03.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-022355-2021 от 30.04.2021; задания на корректировку проектной документации от 18.08.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-050559-2021 от 06.09.2021; задания на корректировку проектной документации от 07.09.2021, в отношении которой выдано ООО «МАВНИ ГРУПП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МАВНИ ГРУПП» Саратовой Е.В. от 07.09.2021 №б/н
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:															
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:															
	Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения на 112 мест															
Общая площадь (кв. м):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">19012.6</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">23874</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">66414</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">5658</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1386</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	19012.6	Площадь участка (кв. м):	23874	66414	в том числе подземной части (куб. м):	5658		Высота (м):		1	Вместимость (чел.):		1386		
19012.6	Площадь участка (кв. м):	23874														
66414	в том числе подземной части (куб. м):	5658														
	Высота (м):															
1	Вместимость (чел.):															
1386																
Объем (куб. м):																
Количество этажей (шт.):																
Количество подземных этажей (шт.):																
Площадь застройки (кв. м):																
Иные показатели:	<p>Подэтап 2.1: Жилой корпус 3 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11087.1</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 300</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 63</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 27</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 6</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 60756</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир: 1-комнатные (тип «евро»), шт. - 108 2-комнатные (тип «евро»), шт. - 51 Общая площадь квартир(с учетом лоджий с коэффициентом 1,0), кв.м - 11422,2 Площадь индивидуальных кладовых для жителей, кв.м - 417,8 Количество индивидуальных кладовых для жителей, шт. - 118 Общая площадь жилого здания (сумма площадей помещений), кв.м - 14844,1 Общая площадь технических помещений (ИТП, ВНС, электрощитовая, венткамера, кроссовая, маш. пом. лифтов), кв.м - 344,8</p>															

		<p>Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 2597,9</p> <p>Количество студий, по проекту - 45</p> <p>Подэтап 2.2: Дошкольное образовательное учреждение встроенно-пристроенное Вместимость, по проекту - 112</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений ДООУ, кв.м - 1972,3 Расчетная площадь ДООУ, кв.м - 1344,5 Количество групп, шт. - 6, в т.ч.: - ясельная (1,5-3лет), шт. - 1 - млад его возраста (3-4 лет), шт. - 2 - среднего озраста (4-5 лет), шт. - 1 - старшего возраста (5-6 лет), шт. - 1 - подготовительная групп, шт. - 1 Расчетная вместимость группы, чел. - 16 Расчетная площадь на 1 реб., кв.м - 12,0 Общая площадь на 1 реб., кв.м - 7,6</p> <p>Этажность, по проекту - 2</p>
--	--	---

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.10.2021



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила
Владимировна**

(расшифровка подписи)