

**Проектная декларация  
в редакции от 01.01.2017 г.  
на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Апшеронской в Хостинском районе города Сочи**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Наш Дом»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Наш Дом»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Возрождения</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом №17/1</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: 9:00-13:00; 14:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (918) 103-01-56</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oonash-dom14@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://zastrojshik-sochi.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Гулер</b>
	1.5.2	Имя <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Семенович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2319057140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142367011270</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Гулер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 315,56 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 273,86 тысяч рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		<p>дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике



8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хостинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Апшеронская</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом: 23:49:0304025:1028
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>5136,6 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>8 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление буровых и опытных работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320119785</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Сочиархпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0056-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и

		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр архитектурно-строительного надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов : <b>ЖД «Наш Дом»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23309-3372</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2015 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>2 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2014 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>05.09.2014 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0304025:1028</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>850 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>тротуар, проезд, детская – спортивная площадка</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>18 машино-мест на придомовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка с резиновым покрытием, состоящая из игрового комплекса, домика-песочницы, карусель-круг, 2 маятниковых качелей; малые архитектурные формы: скамья-диван (2 шт.), урна (4 шт.), площадка отдыха взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>не предусмотрены</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>клумба 1,4м*35м вдоль границ участка (олеандр, лавровишня); 30 см*8 м - фатиния</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандус с ограждением; без пороговые входные двери в подъезд, лифтовой холл и коридор квартир</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение по периметру здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Холодное водоснабжение, канализование</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100516/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие города Сочи</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2015 г.</b>
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/080-15</b>
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 лет</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>филиал публичного акционерного общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» - «Сочинские электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-06/0619-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127045,88</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



		<b>02.06.2016 г.</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-051-39/264</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не менее 2 лет</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>109</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>9</b>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилая	1	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
2	Жилая	2	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
3	Жилая	2	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
4	Жилая	2	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
5	Жилая	2	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
6	Жилая	2	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
7	Жилая	2	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
8	Жилая	2	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
9	Жилая	2	1	31,1	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
10	Жилая	2	1	25,5	1	-	Свободная планировка		
11	Жилая	3	1	25,5	1	-	Свободная планировка		

12	Жилая	2	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
13	Жилая	3	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
14	Жилая	3	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
15	Жилая	3	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
16	Жилая	3	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
17	Жилая	3	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
18	Жилая	3	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
19	Жилая	3	1	31,0	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
20	Жилая	3	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
22	Жилая	4	1	56,8	2	1	29,5	Балкон	3,2
						2	21,5		
23	Жилая	4	1	27,6	1	-	Свободная		

							планировка		
24	Жилая	4	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
25	Жилая	4	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
26	Жилая	4	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
27	Жилая	4	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
28	Жилая	4	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
29	Жилая	4	1	31,0	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
30	Жилая	4	1	25,5	1	-	Свободная планировка		
31	Жилая	5	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
32	Жилая	5	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
33	Жилая	5	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
34	Жилая	5	1	35,5	1	-	Свободная	Балкон	3,2

							планировка		
35	Жилая	5	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
36	Жилая	5	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
37	Жилая	5	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
38	Жилая	5	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
39	Жилая	5	1	31,0	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
40	Жилая	5	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
41	Жилая	6	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
42	Жилая	6	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
43	Жилая	6	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
44	Жилая	6	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
45	Жилая	6	1	34,2	1	-	Свободная	Балкон	3,0

							планировка		
46	Жилая	6	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
47	Жилая	6	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
48	Жилая	6	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
49	Жилая	6	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
50	Жилая	6	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
51	Жилая	7	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
52	Жилая	7	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
53	Жилая	7	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
54	Жилая	7	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
55	Жилая	7	1	34,1	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
56	Жилая	7	1	34,2	1	-	Свободная	Балкон	3,0

							планировка		
57	Жилая	7	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
58	Жилая	7	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
59	Жилая	7	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
60	Жилая	7	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
61	Жилая	8	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
62	Жилая	8	1	30,8	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
63	Жилая	8	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
64	Жилая	8	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
65	Жилая	8	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
66	Жилая	8	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
67	Жилая	8	1	35,5	1	-	Свободная	Балкон	3,2

							планировка		
68	Жилая	8	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
69	Жилая	8	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
70	Жилая	8	1	25,4	1	-	Свободная планировка		
71	Жилая	9	1	25,3	1	-	Свободная планировка		
72	Жилая	9	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
73	Жилая	9	1	27,8	1	-	Свободная планировка		
74	Жилая	9	1	35,6	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
75	Жилая	9	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
76	Жилая	9	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
77	Жилая	9	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
78	Жилая	9	1	27,6	1	-	Свободная		



							планировка		
79	Жилая	9	1	31	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
80	Жилая	9	1	25,5	1	-	Свободная планировка		
81	Жилая	10	1	25,3	1	-	Свободная планировка		
82	Жилая	10	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
83	Жилая	10	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
84	Жилая	10	1	35,6	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
85	Жилая	10	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
86	Жилая	10	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
87	Жилая	10	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
88	Жилая	10	1	27,6	1	-	Свободная планировка		
89	Жилая	10	1	31	1	-	Свободная	Балкон	3,2

							планировка		
90	Жилая	10	1	25,1	1	-	Свободная планировка		
91	Жилая	11	1	25,1	1	-	Свободная планировка		
92	Жилая	11	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
93	Жилая	11	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
94	Жилая	11	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
95	Жилая	11	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
96	Жилая	11	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
97	Жилая	11	1	35,4	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
98	Жилая	11	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
99	Жилая	11	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
100	Жилая	11	1	25,2	1	-	Свободная		

							планировка		
101	Жилая	12	1	25,1	1	-	Свободная планировка		
102	Жилая	12	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
103	Жилая	12	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
104	Жилая	12	1	35,5	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
105	Жилая	12	1	34,2	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
106	Жилая	12	1	34,3	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,0
107	Жилая	12	1	35,4	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
108	Жилая	12	1	27,7	1	-	Свободная планировка		
109	Жилая	12	1	30,9	1	-	Свободная планировка	Балкон	3,2
110	Жилая	12	1	25,2	1	-	Свободная планировка		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
2	Кладовка	подвал	1	9,4		
3	Кладовка	подвал	1	3,0		
5	Парковочный бокс	подвал	1	17,7		
6	Парковочный бокс	подвал	1	16,3		
7	Парковочный бокс	подвал	1	16,3		
8	Парковочный бокс	подвал	1	14,7		
9	Парковочный бокс	подвал	1	17,7		
10	Парковочный бокс	подвал	1	16,9		
11	Парковочный бокс	подвал	1	16,3		
12	Парковочный бокс	подвал	1	16,3		

13	Парковочный бокс	подвал	1	17,7		
18	Кладовая	1	1	3,0		
20	Торговый зал	1	1	187,7		
21	Помещение приемки	1	1	20,1		
22	Нежилое помещение	1	1	7,5		
23	Склад	1	1	11,5		
28	Кладовка	2	1	3,0		
33	Кладовка	3	1	3,0		
38	Кладовка	4	1	3,0		
43	Кладовка	5	1	3,0		
48	Кладовка	6	1	3,0		
53	Кладовка	7	1	3,0		
58	Кладовка	8	1	3,0		
63	Кладовка	9	1	3,0		
68	Кладовка	10	1	3,0		

73	Кладовка	11	1	3,0		
78	Кладовка	12	1	3,0		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Проездной коридор	Подвал (-1 этаж)	Общественное	94,2
4	Лестничная клетка	Подвал (-1 этаж)	Общественное	13,1
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13,1
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9,5
19	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	2,1
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13,2
26	Балкон	2 этаж	Общественное	7,3
27	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9,5
29	Коридор	2 этаж	Общественное	29,4

30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13,2
31	Балкон	3 этаж	Общественное	7,3
32	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9,4
33	Коридор	3 этаж	Общественное	29,3
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13,2
36	Балкон	4 этаж	Общественное	7,3
37	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9,5
39	Коридор	4 этаж	Общественное	29,4
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13,2
41	Балкон	5 этаж	Общественное	7,3
42	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9,5
44	Коридор	5 этаж	Общественное	29,4
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13,2
46	Балкон	6 этаж	Общественное	7,3
47	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9,5

49	Коридор	6 этаж	Общественное	29,4
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13,2
51	Балкон	7 этаж	Общественное	7,3
52	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9,5
54	Коридор	7 этаж	Общественное	29,4
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13,2
56	Балкон	8 этаж	Общественное	7,3
57	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9,5
59	Коридор	8 этаж	Общественное	29,4
60	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13,2
61	Балкон	9 этаж	Общественное	7,3
62	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9,5
64	Коридор	9 этаж	Общественное	29,4
65	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13,2
66	Балкон	10 этаж	Общественное	7,3



67	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9,5
69	Коридор	10 этаж	Общественное	29,4
70	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13,2
71	Балкон	11 этаж	Общественное	7,3
72	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9,5
74	Коридор	11 этаж	Общественное	29,4
75	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13,2
76	Балкон	12 этаж	Общественное	7,3
77	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9,5
79	Коридор	12 этаж	Общественное	29,4
80	Лестничная клетка	Надстройка над уровнем А	Общественное	10,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта 1	Лифтовое оборудование	Otis Gen2 Premier MRL Грузоподъемность 450 кг скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт

2	Шахта лифта 2	Лифтовое оборудование	Otis Gen2 Premier MRL Грузоподъемность 1000 кг скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
3	Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой	Электрооборудование	Присоединение к трехфазной четырехпроводной сети напряжение 380/220 с глухозаземленной нейтралью силовых трансформаторов подстанции. Установленная мощность приёмников Руст 193,1кВт Электрощиты УВР-8505, ящик управления Я500. Этажные щиты комплектуются аппаратурой LEGRAND. Питающая сеть кабели типа ВВГнг-(А)-LS с медными жилами. Питающая сеть аварийного освещения и противопожарных устройств огнестойкие кабели типа ВВГнг-(А)-LSFR. Обеспечение аварийного электроснабжения дизель генераторная установка АД100-Т400	Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей
4	Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой	Электроосвещение	Электрические сети рабочего освещения кабели типа ВВГнг-(А)-LS, аварийного и эвакуационного освещения кабели типа ВВГнг-(А)-FRLS	Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение
5	Стояки водоснабжения, помещение водомерного узлаи станций повышения давления	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Расход системы ХВС 49,5м3/сут, Расход системы ВПВ 81м3/сут. Расход Автоматическое пожаротушение при времени тушения 1 час 103,6м3/сут. Насосная повысительная установка Гидрокомфорт 2 МНIE 405 с частотным регулированием	Обеспечение водоснабжения
6	Стояки пожарного водоснабжения, помещение водомерного узлаи станций повышения давления	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение при времени тушения 1 час 103,6м3/сут. Автоматическая насосная станция Гидро-П 3 Pedrollo F50/16В. Сплинкерная система пожаротушения в паркинге.	Обеспечение пожаротушения

			Дренчерная завеса по Оси А-8.	
7	Стояки хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расход 49,5 м3/сут. Безнапорная канализация с подключением в систему центральной канализации	Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации
8		Система водостока (ливневая канализация)	Расход 6,8 л/сек. Безнапорная с подключением в систему центральной ливневой канализации	Обеспечение ливневой канализации
9	Стояки хозяйственно-Вентиляции, кровля.	Вентиляция автостоянки	Система механической вытяжной вентиляции помещений парковки В1 Вентилятор крышный ВКРМ315 Vents 1000м3/час	вытяжной вентиляции помещений парковки
10	Стояки хозяйственно-Вентиляции, кровля.	Вентиляция лифтовых шахт	Подпор воздуха система ПЛ1 Вентилятор осевой ВО30-160№8 23200 м3/час Neojet, Подпор воздуха система ПЛ2 Вентилятор осевой ВО30-160№8 23200 м3/час Neojet?	система вентиляции лифтовых шахт
11	Стояки хозяйственно-Вентиляции, кровля.	Вентиляция жилых помещений	Естественная система вентиляции. Вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю здания. Системы покрываются системой огнезащиты «Бизон»	система вентиляции жилых помещений
12	Стояки хозяйственно-Вентиляции, кровля.	Вентиляция технических и технологических помещений	Помещения Насосная, электрощитовая, пожарный пост. Естественная система вентиляции. Вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю здания из каждого помещения отдельными системами. Системы покрываются системой огнезащиты «Бизон»	система вентиляции технических и технологических помещений
13	Стояки хозяйственно-Вентиляции, кровля.	Противодымная вентиляция автостоянки	Система дымоудаления из помещений парковки ДУ1. Вентилятор крышный ВКРФ-10-ДУ 47500 м3/час Neojet	Обеспечение Противодымной вентиляции автостоянки
14	Стояки хозяйственно-	Противодымная	Система дымоудаления из коридоров	

	Вентиляции, кровля.	вентиляция жилой части	ДУ2, Вентилятор крышный ВКРФ-8-ДУ 31200 м3/час Neojet	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 год</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>145 000 000</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>страхование</b>	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>23:49:0304025:1028</b>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых	Планируемые затраты застройщика



<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
1.	20.03.2017	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0056-16 от 28 сентября 2016г. 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 10/2014-ПЗУ 3. Раздел 3 «Архитектурные решения» 10/2014-АР 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 10/2014-КР 5. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 10/2014-ОДИ 6. Том 5.6 Подраздел 6 «Система газоснабжения» 10/2016-ИОС63	

**Генеральный директор**

**ООО «Наш Дом»**



**Ю.С. Гулер**

Исп.:

Шепелев В.А. +7 (967) 645-15-18

Романова К.О. +7 (988) 419-05-51

Полякова Ю.Н. +7 (918) 200-08-26

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 42

(сорока два) листах



