

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Энергострой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 5410077581, 630061, г. Новосибирск,
 полное наименование организации – для
 ул. Тюленина, 26, офис 215
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 21.07.2021 г. № 54-RU54519315-97-2021, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 06.12.2021 г.

№ 54-RU54519315-190-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 с помещениями общественного назначения – 6 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Эксперт-Проект»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 54-2-1-3-035169-2021 от 30.06.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:19:112001:13786
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:19:112001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-54-4-19-2-15-2021-0062 выдан 11.05.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр: 021/03-7, Выполнен: ООО «Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» в 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18712,7	Площадь участка (кв. м): 40574
	Строительный объем (куб. м):	62626,0	в том числе подземной части (куб. м): 3169,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1382,0	

	Иные показатели:	Жилая площадь – 5371,4 кв.м.; Количество однокомнатных квартир – 96 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 98 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 2 шт.; Количество трехкомнатных-студий квартир – 16 шт. Ранее было выдано разрешение на строительство №54-RU54519315-148-2021 от 27.09.2021.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: 021/03-7-ПОС.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 06 » декабря 2023 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « 21 » февраля 2024 г.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2024 г.

М.П.





Прошито, пронумеровано
на 3 листах листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Маслов О.И. Валиулова

