



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Инвест", 143913, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

шоссе Балашихинское, д. 20, ПОМЕЩЕНИЕ 361

юридических лиц), его почтовый индекс

ЭТАЖ 1 КОМНАТА 2,

и адрес, адрес электронной почты)

n.serebryakova@granelle.com

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2021

№ RU50-42-17478-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 (Решение Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 25.08.2020 № 123)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:42:0000000:80138

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-42-11184-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»			
Строительный объем - всего	куб.м	96476,30	96476,00
в том числе надземной части	куб.м	93193,0	93193,0
Общая площадь	кв.м.	25811,99	25812,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	833,8	833,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17364,30	17364,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	7031,4
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	594/-	594/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	550/-	550/15219,0
2-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/1248,2
3-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/1389,9
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17860,70	17857,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки автоклавного твердения с устройством системы навесных вентилируемых фасадов с облицовкой фиброцементными плитами LTM, HPL панелями и керамогранитными плитами Уральский гранит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, с внутренним организованным водостоком. Разуклонка- керамзитовый гравий, 2 слоя рулонной кровельной гидроизоляции типа "техноэласт", утеплитель - плиты минераловатные
Иные показатели			
Этажность		23	-
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	14
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»			
Класс		-	С+нормальный

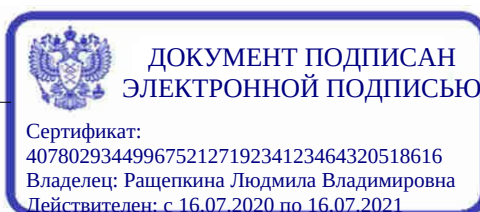
энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты; пенополистирольные экструдированные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых профилях с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 05.01.2021,  
кадастровый инженер Лысенко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.01.2021

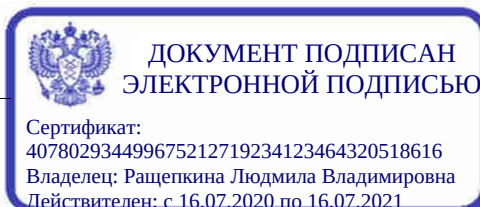


**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" (Р001-9680476538-42150515) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.01.2021 № RU50-42-17478-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):  
в п.5 "Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов" фактический показатель класса энергоэффективности здания - С+нормальный заменить на -"С"-повышенный.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)