



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 октября 2017 г.

№ 78-015-0575-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, | Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 1. Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус 5 ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» |

| | | | | |
|-----|---|-----------|--|----------|
| | реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | №78-2-1-3-0090-17 от 16.10.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:34:0004366:6 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:34:0004366 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU78164000-21851, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 582 от 27.03.2015 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО "Проектное бюро-ГС", шифр Ю1-5, 2017 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14 861,91 | Площадь участка (кв. м): | 73 902,0 |
| | Объем (куб. м): | 49 106,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 618,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 10, 14 | Высота (м): | 38,2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки | 1 416,9 | | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 267 шт.; Общая площадь квартир - 10 395,22 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 861,91 | Площадь участка (кв. м): | 73 902,0 |
| Объем (куб. м): | 49 106,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 618,3 |
| Количество этажей (шт.): | 10, 14 | Высота (м): | 38,2 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 416,9 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 266 шт.; Общая площадь квартир - 10 360,32 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 861,91 | Площадь участка (кв. м): | 73 902,0 |
| Объем (куб. м): | 49 106,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 618,3 |
| Количество этажей (шт.): | 10, 14 | Высота (м): | 38,2 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 416,9 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 267 шт.; Общая площадь квартир - 10 395,22 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 861,91 | Площадь участка (кв. м): | 73 902,0 |
| Объем (куб. м): | 49 106,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 618,3 |
| Количество этажей (шт.): | 10, 14 | Высота (м): | 38,2 |
| Количество подземных | 1 | Вместимость (чел.): | |

| | | | |
|--|--|--|----------|
| этажей (шт.): | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 416,9 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 266 шт.; Общая площадь квартир - 10 360,32 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 9 625,09 | Площадь участка (кв. м): | 73 902,0 |
| Объем (куб. м): | 31 588,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 625,0 |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 38,2 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 810,85 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенных помещений общественного назначения - 510,76 кв.м; Количество квартир - 168 шт.; Общая площадь квартир - 6289,83 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 5 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июля 2020 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«30» октября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
4 (четыре) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-

Петербурга


/Н.Н.Зяблова/
2017 г.

