

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 60 квартирному жилого дома по строительному адресу:

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23.

г. Санкт-Петербург

08.07.2015 года

| Информация о застройщике | |
|--|--|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест» |
| Местонахождение | Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55 |
| Режим работы застройщика | С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье |
| Государственная регистрация застройщика | Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862 |
| Сведения об учредителях (участниках) застройщика | Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116. |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Многokвартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан; |

- 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;
- 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;
- 6) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан;
- 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - сдан;
- 8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;
- 9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года;
- 13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года;
- 14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д. Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;

| | |
|--|---|
| | <p>16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 года;</p> <p>17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 27 квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года;</p> <p>18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая 2017 года;</p> <p>19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года.</p> <p>20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н, Мгинское сельское поселение, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 марта 2016 года.</p> <p>21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников,52-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2016 года.</p> <p>22) Лен. Обл., Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>23) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское, 60 квартирный жилой дом, первая очередь на 27 квартир, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> |
| Вид лицензируемой деятельности | Деятельность лицензированию не подлежит |
| Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>Финансовый результат на I квартал 2015 года – 4180 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 08.07.2015 года – 187742 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 02.07.2015года – 128655 тыс. руб.</p> |
| Информация о проекте строительства | |
| Цель проекта строительства. | Возведение трехэтажного 60 квартирного жилого дома по строительному адресу: |

| | |
|---|---|
| <p>Об этапах и сроках реализации</p> | <p>Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23 за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – 03 января 2017 года.</p> |
| <p>Разрешение на строительство</p> | <p>№ RU47503103-193 выдано 03.07.2015 года Администрацией муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.</p> |
| <p>Права Застройщика на земельный участок</p> | <p>Земельный участок с разрешенным использованием – многоквартирный жилой дом, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды № 33 от 16 марта 2015г, зарегистрирован в Росреестре 27.05.2015 года за № 47-47/010-47/010/013/2015-868/1. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 3091,00 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:10:0601015:369, номер кадастрового квартала 47:10:0601015. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.</p> |
| <p>Местоположение жилого дома и описание</p> | <p>Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 60 квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО «МАРТ» в 2015 году, проект шифр А-072015, инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля</p> |

| | |
|---|--|
| | – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке |
| Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией | <p>Количество квартир: всего – 60, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 12 шт /428,10 кв.м - двухкомнатных – 21 шт./979,50 кв.м. - трехкомнатных – 27 шт./1521,00 кв.м. <p>Общая площадь квартир 2928, 60 кв.м., общая площадь квартир с лоджиями 3227,51 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 1533,90 кв.м, общая площадь – 3830,90 кв.м, строительный объем 19088,60 куб.м, в т.ч. надземной части 15895,0 куб.м.</p> <p>Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.</p> |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Не запроектировано |
| Состав общего имущества | Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки |
| Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке. | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 03 января 2017 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти: представители Администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>От организаций:- представители Застройщика,</p> |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта. | <p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются.</p> <p>Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 135 555 420 (сто тридцать пять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать) рублей</p> |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | <p>Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест».</p> <p>Проектная организация – ООО «МАРТ»</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p> <p>-договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> |
| <p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p> | <p>Нет</p> |