

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	25.12.2023г
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-30-643-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕГАСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2304075185
2.2.3. ОГРН:	1192375042353
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на пересечении улиц Морской и Обороны в г. Темрюке. Корректировка.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Темрюкский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Темрюкское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Темрюк
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Обороны
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	23:30:1102019:6

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2021г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23531101-2108-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
<b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 2/изм-2022 от 31.01.2022г;</b> <b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 11/изм-2022 от 03.08.2022г;</b> <b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 12/изм-2022 от 31.08.2022г;</b> <b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 1/изм-2023 от 10.02.2023г;</b> <b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 3/изм-2023 от 04.07.2023г;</b> <b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 10/изм-2023 от 29.08.2023г;</b> <b>Внесение изменений в разрешение на строительство № 18/изм-2023 от 09.11.2023г</b>	

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер I (секция 1, секция 2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1080,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6532,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	717,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3908,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	102
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.1.11. в том числе квартир (штук):	98
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9



6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	<b>112</b>
6.1.16. Высота (м):	<b>29,79</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В (высокий)</b>
6.1.18. Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь здания (без учета площади балконов, лоджий, веранд, террас)- 6295,1 кв.м.;</li> <li>- строительный объем- 24450,0 куб.м., в т.ч. объем подземной части- 2097,2 куб.м.;</li> <li>- кол-во однокомнатных квартир-84 (<math>S_{\text{общ}}=3073,0</math> кв.м.; <math>S_{\text{жил}}=1283,1</math> кв.м.);</li> <li>- кол-во двухкомнатных квартир-14 (<math>S_{\text{общ}}=853,1</math> кв.м.; <math>S_{\text{жил}}=408,1</math> кв.м.);</li> <li>- площадь лоджий, балконов, веранд террас-450,1 кв.м.;</li> <li>- площадь мест общего пользования- 1669,6 кв.м</li> </ul>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>17.08.2023г.</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>006-142-704 00</b>
<b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией</b>	<b>Многоквартирный жилой дом Литер II (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, секция 5)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта	<b>Многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2412,4</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>12947,6</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1616,6</b>
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7687,9</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	<b>162</b>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>8</b>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>154</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>154</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	231
6.2.16. Высота (м):	29,78
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В (высокий)</b>
6.2.18. Иные показатели	<p>- общая площадь здания (без учета площади балконов, лоджий, веранд, террас)-12619,1 кв.м,</p> <p>- строительный объем-48749,9куб.м., в т.ч. объем подземной части- 4094,1 куб.м.;</p> <p>-кол-во однокомнатных квартир-98 (<math>S_{общ}=3687,5</math> кв.м.; <math>S_{жил}= 1504,5</math> кв.м.);</p> <p>-кол-во двухкомнатных квартир-35 (<math>S_{общ}=2172,0</math> кв.м.; <math>S_{жил}=1079,5</math> кв.м.);</p> <p>-кол-во трехкомнатных квартир-21 (<math>S_{общ}=1828,4</math> кв.м.; <math>S_{жил}=1033,2</math> кв.м.);</p> <p>-площадь лоджий, балконов, веранд террас-840,0 кв.м.;</p> <p>-площадь мест общего пользования- 3314,6 кв.м</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.08.2023г.
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-142-704 00
<b>6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией</b>	<b>Многоквартирный жилой дом Литер III (секция1, секция 2)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1013,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	6507,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4473,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	112

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.3.11. в том числе квартир (штук):	112
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	128
6.3.16. Высота (м):	29,09
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели	- общая площадь здания (без учета площади балконов, лоджий, веранд, террас)- 6097,8 кв.м.; - строительный объем- 22949,4 куб.м., в т.ч. объем подземной части- 1887,7 куб.м.; - кол-во однокомнатных квартир-96 (S <sub>общ</sub> =3517,3 кв.м.; S <sub>жил</sub> =1474,9 кв.м.); - кол-во двухкомнатных квартир-16 (S <sub>общ</sub> =956,4 кв.м.; S <sub>жил</sub> =468,9 кв.м.); - площадь лоджий, балконов, веранд террас-522,9 кв.м.; - площадь мест общего пользования- 1624,1 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.08.2023г.
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-142-704 00
<b>Общее количество машино/мест по жилому комплексу -191</b>	

Начальник отдела по вопросам  
перспективного развития  
архитектуры и градостроительства  
администрации Темрюкского  
городского поселения  
Темрюкского района  
должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.С. Андрусенко  
инициалы, фамилия



Пронумеровано и пронумеровано  
листа (ов)  
Отдел по вопросам перспективного  
развития архитектуры и  
градостроительства администрации  
Темнюкского городского поселения  
Темнюкского района