

Кому ООО «Хорс»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Энгельса,
полное наименование организации – для
д. 55
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-11778-2017 от 29 декабря 2017 года

Дата « 27 » февраля 2018

№ 23 - 308000 – 1357- 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом «Орион 3» в г. Новороссийске. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 183/2, оф. 33
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0108 – 17 от 01 ноября 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:5943
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

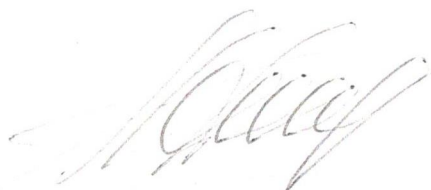
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0004620, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 09 июня 2016 года № 4658	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: - ООО «Национальное Бюро Проектирования», 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 183/2, оф. 15; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «Новоросгеология», 353960, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, 33	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом «Орион 3» в г. Новороссийске. Корректировка		
	Общая площадь (кв.м):	3618,46	Площадь участка (кв.м): 2004
	Объем (куб. м):	16014,00	в том числе подземной части (куб.м): 2396,00
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	614,5	
	Иные показатели:	Строительный объем выше отметки 0,000 – 13618,00 куб.м, общая площадь квартир (с коэфф. балк.) – 2706,84 кв.м, площадь квартир – 2615,40 кв.м, количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 24 шт. Помещения общего пользования, в том числе: внеквартирный коридор – 189,36 кв.м, лестничная клетка – 211,10 кв.м. Этаж на отм. -3,900: подвал – 2 шт., площадь помещения – 543,76 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2020 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23 – 2 – 1 – 3 – 0108 – 17 от 01 ноября 2017 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" февраля 2018 г.
М.П.



(подпись)

Е.И. Демченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения,
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.



Комиссия *Серия*

Прошито
Пронумеровано
4 ЛИСТОВ

Иван
Мороз АА