

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ООО «Флинкбау»

/Хуснетдинова И.М./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ¹

**на строительство 4-секционного 19-24 этажного жилого дома, со
встроенными помещениями, расположенного по адресу:
Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, участок А,
корпус 2**

Москва, 2011 г.

¹ - Проектная декларация размещена на сайте компании <http://www.dm-holding.com>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-секционного 19-24 этажного жилого дома, со встроенными помещениями, расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, участок А, корпус 2

город Москва

«10» октября 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»
1.3.	Юридический адрес	115184, г. Москва, Большой Овчинниковский переулок, дом 26, стр. 5
	Фактическое местонахождение	115184, г. Москва, Большой Овчинниковский переулок, дом 26, стр. 5
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс. (495) 959-51-00; 959-41-00 E-mail: office@dm-holding.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о регистрации: серия 77 № 008617890 от 30.03.2007г. МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН-5077746439580, Свидетельство о постановке на учет: серия 77 № 013626038 от 25.10.2010 г. ИФНС № 5 по г. Москве, ИНН – 7718635680/770501001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Фирма «Мондина Анштальт» (Mondina Anstalt) зарегистрированная 31 марта 1978 года, регистрационный номер Н.551/76, местонахождение: Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494, (доля в уставном капитале 100 %).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик: ООО «ФЛИНКБАУ» принимает участие в строительстве многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28, участок А, корпус 5.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия не требуется, так как застройщик привлекает специализированного заказчика
1.9.	Уставной капитал	156 958 тыс. руб.

	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Чистые активы общества 177 841,00 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	89 736,00 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 19-24этажного 4-секционного жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	В один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало II полугодие - 2014 года. Окончание I полугодие - 2016 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1070-10 от 23 ноября 2010 г., выдано ГАУ МО « Мособлгосэкспертиза».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-180 от «22» декабря 2010 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление о предоставлении в аренду земельного участка № 1443 от 29.09.2005г.; Договор аренды земельного участка № 1216 от 30.09.2005 г.; Соглашение о продлении срока действия договора аренды от 18.09.2009 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области № 50-50-15/088/2009-088 от 09 декабря 2009 года; Соглашение о продлении срока действия договора аренды от 16.08.2011г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области № 50-50-15/066/2011-326 от 30 сентября 2011 года; - Кадастровый номер земельного участка: 50:15:010604:17; - площадь 21 708 кв.м.; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - разрешенное использование – «под многоэтажную застройку».
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность, Собственник - Управление имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха Московской области.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в северо-восточной части мкр. №28 г. Балашиха (участок А) и граничит: - с севера - со скоростной автодорогой «Волга» (Горьковское шоссе) федерального значения, параллельно ей-Полевой проезд; - с запада - с улицей Разина (продолжение Рязанского шоссе), а за ней большой спортивный

		<p>комплекс «Балашиха»;</p> <p>- с юга – с жилой застройкой смешанного типа, ближайший участок 17-и этажного жилого дома и ветхого двухэтажного жилого дома.</p> <p>- с востока - с ул. Полевой далее территории административного здания, дома быта, участок детского учреждения и жилых домов.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	21 708 кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства;	<p>Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, пешеходных дорожек из тротуарных плит. Предусмотрено устройство гостевых автостоянок, площадок для отдыха и игр детей, оснащенных игровым оборудованием, площадка для выгула собак, установка малых архитектурных форм, в виде скамеек, урн, беседок. Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</p>
2.11.	Информация о местоположении строящегося жилого комплекса	<p>Жилой дом расположен: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28, участок А, корпус 2.</p> <p>Площадь застройки жилого дома: 2162,15 кв.м.</p>
2.12.	Описание строящегося жилого комплекса	<p>Строительство здания «Г» образной формы в плане состоит из двух 19-ти (секции №1, №2) этажных и двух 24-х (секции №3, №4) этажных секций, сблокированных между собой, с подвальным и верхним техническим этажом (теплый чердак).</p> <p>Этажность: 19-24;</p> <p>Количество секций: 4;</p> <p>Монолитный каркас с кирпичным заполнением стен.</p> <p>Кровля 3-х слойная с внутренним водостоком.</p> <p>Оконные блоки – 2-х камерный стеклопакет, лоджия-остекление.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Количество квартир: 422</p> <p>Количество 1-ком. квартир: 130;</p> <p>Количество 2-ком. квартир: 164;</p> <p>Количество 3-ком. квартир: 128;</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Количество квартир: 422 шт. S= 27797,14 м2</p> <p>Количество 1-ком. квартир: 130;</p> <p>Количество 2-ком. квартир: 164;</p> <p>Количество 3-ком. квартир: 128;</p>

		<p>Площади квартир с учетом неотапливаемых помещений: 13699,46 м²</p> <p>1 комн.- 38,02 кв.м. 1 комн.- 43,83 кв.м. 1 комн.- 45,78 кв.м. 1 комн.- 49,95 кв.м.</p> <p>2 комн.- 54,02 кв.м. 2 комн.- 54,39 кв.м. 2 комн.- 68,71 кв.м. 2 комн.- 64,7 кв.м. 2 комн.- 67,59 кв.м. 2 комн.- 68,14 кв.м. 2 комн.- 72,53 кв.м. 2 комн.- 69,67 кв.м.</p> <p>3 комн.- 74,2 кв.м. 3 комн.- 74,59 кв.м. 3 комн.- 89,46 кв.м. 3 комн.- 91,98 кв.м. 3 комн.- 101,07 кв.м.</p> <p>2) Нежилые помещения общественного назначения: Нежилое помещение №1 - 447,94 кв.м. Нежилое помещение №2 – 203,4 кв.м. Нежилое помещение №3 – 187,1 кв.м. Нежилое помещение №4 – 127,85 кв.м. Нежилое помещение №5 – 88,56 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей – 3м. Внутренние перегородки выполнены из гипсобетонных пазогребневых блоков и бетонных блоков СКЦ. Сообщение между этажами- 2-мя грузоподъемностью 1000 кг (секция №1,№2), и 3-мя грузоподъемностью 2х1000 кг и 400 кг (секция№3,№4). Мусоропровод - асбоцементный ствол с приемным клапаном на отдельной площадке.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На первом этаже жилого дома №2 располагаются помещения бытового обслуживания (салон-фотографии, мастерская по ремонту часов и ювелирных изделий, мастерская по ремонту обуви, ателье по ремонту и пошиву одежды, пункт проката, мастерская по ремонту металлоизделий, офисные помещения, электрощитовые, а также входные группы в жилую зону, состоящие из вестибюля, колясочной, лифтового холла, помещения уборочного инвентаря и комнаты охраны с сан/узлом.

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	IV квартал 2016 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Технический Заказчик ООО «ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ-ТЕХНО», Проектная организация ООО «АРХиД», Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Управление ГОЧС, территориальное отделение строительного надзора №14 Главгосстройнадзора МО
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности за ущерб, причиненный третьими лицами при производстве строительно-монтажных работ
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 580 012.97 тыс. руб.
2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнения обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с Федеральным законом № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.23.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик/Инвестор: ООО «ФЛИНКБАУ», 115184, г. Москва, Б. Овчинниковский пер., д. 26, стр. 5. Технический Заказчик: ООО «ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ-ТЕХНО», 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 76, стр. 4; Генеральный подрядчик: Проводится тендер к сроку начала строительно-монтажных работ; Проектировщик: ООО«АРХиД»,г.Москва, Волоколамский пр-т, д.1.

E-mail: office@dm-holding.com

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.М. Хуснетдинова

С.И. Каллимулина