

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика  
**«БРОД-ЭСТЕЙТ»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**108851, г. Москва, г. Щербинка,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Заводская, д. 1А/1**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.05.2017

№ 77-228000-009-2017

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,

**4-х секционный 20-ти этажный 442-х квартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**108851, город Москва, город Щербинка, квартал Южный, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации городского округа Щербинка от 23.05.2017 № 231**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **50:61:0020275:3**

строительный адрес (земельный участок): **город Щербинка, улица Овражная – улица  
Заводская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 77-228000-001-2016 дата выдачи **12 января 2016**, орган выдавший разрешение на  
строительство **Администрация городского округа Щербинка.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>129474,40</b>	<b>139456,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>118973,76</b>	<b>129170,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>33763,59</b>	<b>39350,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1608,80</b>	<b>11537,9</b> (в том числе площадь нежилых помещений - 1654,2 кв.м)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	групп		
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>23947,22</b>	<b>24824,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>11537,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>20 (включая подвал и технический чердак)</b>	<b>20 (включая подвал и технический чердак)</b>
в том числе подземных		<b>1 (подвал)</b>	<b>1 (подвал)</b>

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	442/23947,22	442/24824,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	272/12023,3	272/12023,3
2-комнатные	шт./кв. м	136/9215,9	136/9215,9
3-комнатные	шт./кв. м	34/3585,0	34/3585,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25913,49	25631,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Количество этажей	шт.		

### 4. Линейные объекты

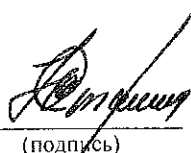
Категория (класс) внутриплощадочные инженерные сети			
Протяженность	п.м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

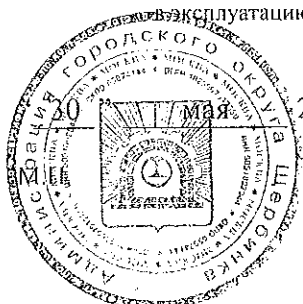
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 мая 2017 года, кадастровый инженер, его подготовивший: Каныгина Ольга Васильевна, № квалифицированного аттестата кадастрового инженера: 32-14-179, выдан 07.02.2014 г., реестровый номер: 9891.

**Глава Администрации  
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Стручалин Ю.М.**  
(расшифровка подписи)



20 17 г.