



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32727

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » марта 2021 г.

№ 77-166000-009976-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**17-ти этажный 4-х секционный жилой дом на базе производства изделий АО «ДСК-1»,
ДОМНАД, ДОМРИК, с первым нежилым этажом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111674, Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9594**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13 а,б, корпус 15-16**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017509-2018**, дата выдачи **«29» июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	81992,3	81992,0
в том числе надземной части	куб.м.	78083,4	78083,0
Общая площадь	кв.м.	25566,5	25566,5
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ф. 4.3) полезная	кв.м.	716,5	716,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16198,5	16199,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7201,9	7120,9
Количество этажей	шт.	17+техподполье +технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/16198,5	288/16199,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3544,0	96/3541,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7571,1	128/7576,0

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/5083,4	64/5082,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16510,5	16508,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:			
Опора НФГ-9,0-0,5ц	шт.	16	16
светильники KEDR 75Вт	шт.	16	16
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	38,2	38,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	145,0	144,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykog Д400	п.м.	175,2	177,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	235,0	236,0
Радиофикация:			
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	125,0	125,0
СОБГ:			
оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	п.м.	180,0	180,0
ОКНС-М4П-8А-2,0	п.м.	30,0	30,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитными ростверками	Свайные с плитными ростверками
Материалы стен	-	Железобетонные/ крупнопанельные	Железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляции (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

		М ВОДОСТОКОМ	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	34,9	34,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты пенополистирольные с теплоотражающим слоем ПТБ-ППС-12-Р-А	плиты пенополистирольные с теплоотражающим слоем ПТБ-ППС-12-Р-А
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки квартир и ЛЛУ секции 2,3,4 из ПВХ-профилей с двухкамерным и стеклопакетами, оконные блоки ЛЛУ секции 1 из алюминиевого профиля с двухкамерным	оконные блоки квартир и ЛЛУ секции 2,3,4 из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки ЛЛУ секции 1 из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-го нежилого этажа из

		и стеклопакетами , витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетами	алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	292	292
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	23	23
Водосчетчики ХВС, ГВС	шт.	890	890
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	944	944

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 19.03.2021, Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016
от 03.03.2021, Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016
от 03.03.2021 Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016
от 03.03.2021 Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016
от 03.03.2021 Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

25.03.2021 17:32:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена