

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Многоэтажного жилого дома (корпус №14А,Б) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 19/29

город Королёв Московской области

20 декабря 2016 года

1. Внести в пункты 2 и 3 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение №RU50302000-678 на строительство объекта капитального строительства от 01.03.2013 г., выданное Администрацией города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 01.12.2015 г.</p> <p>Разрешение №RU50-49-256-2015 на строительство объекта капитального строительства от 05.11.2015 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.</p> <p>Срок действия разрешения – до 30.05.2017 г.</p>
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1354 от 29.09.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 50 м по направлению на юг от д. 10 по ул. Коммунистическая»;</p> <p>- Договор аренды земельного участка №2723/К от 05.10.2011 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 07.12.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/053/2011-254;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1263 от 24.07.2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка №2723/К от 05.10.2011»;</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2014 г. к договору аренды земельного участка №2723/К от 05.10.2011 г., заключенное с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированное 16.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/061/2014-005;</p> <p>- Договор аренды земельного участка №23/16 от 20.09.2016 г., заключенный с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области»;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №2019 от 31.12.2014 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская</p>

		<p>обл., г. Королёв, в 3 м по направлению на запад от дома 19А по ул. Пионерская»;</p> <p>- Договор аренды земельного участка №1/К/15 от 25.03.2015 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», зарегистрированный 12.05.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50/045-50/045/001/2015-7147/2</p>
		<p>Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области»</p>
		<p>Земельный участок расположен в южной части жилой застройки микрорайонов №№12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Ленина и Пионерской. Границами участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на востоке – территория жилой застройки; - на юге – проезжая часть ул. Пионерской; - на западе – проезжая часть ул. Ленина; - на севере – территория жилого дома 27 по ул. Ленина. <p>Общая площадь земельного участка – 1,2140 га.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и проездов с твердым покрытием, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом.</p>

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.