

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000773 от 02.07.2021

ЖК Любимый - Титова - 253/7

Дата первичного размещения: 23.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Вертикаль-НСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль-НСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630120
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Связистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)350-25-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: vertikal_nsk@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-любимый.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данилов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404425640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грушецкий
	3.3.2	Имя: Роман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Грушецкий
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 039-933-615 92
	3.4.7	ИНН: 540231836000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Вертикаль-НСК"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 253/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-110-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 253/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Любимый"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-211-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-284-1825-5404425640
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.03.2021
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 110,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 617,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 986,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Титова
	9.2.10	Дом: 253
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 700 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 123,80 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
3 934,7 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12 058,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия - НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «Интера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404327297
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0690-12

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0365-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.12.2011
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 3-896/10-15-550
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5406305556
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-401
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-234-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-401/1и-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 112049т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0062555:0000099
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 325,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено уличными светильниками типа "Кобра", устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-3277-13-Ю 493-2-продление(19.06.2015)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление(19.06.2015)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.537 В / продление 5-19.1419В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 890 184,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.538К / продление 5-19.1420К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 270 945,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/8080053-20/112310-продление 53-20/133093-корректировка 53-20/15585353-20/138577 корректировка N53-04-20/183894-продление
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 089 065,81 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.740	1	15.100	2.70
2	Квартира	1	1	38.390	1	16.920	2.70
3	Квартира	1	1	25.010	1	14.270	2.70
4	Квартира	1	1	36.220	1	16.000	2.70
5	Квартира	1	1	47.730	2	28.000	2.70
6	Квартира	1	1	35.180	1	14.930	2.70
7	Квартира	1	1	23.366	1	14.910	2.70
8	Квартира	1	1	33.600	1	14.420	2.70
9	Квартира	1	1	19.380	1	11.740	2.70
10	Квартира	2	1	22.740	1	15.100	2.70
11	Квартира	2	1	38.390	1	16.920	2.70
12	Квартира	2	1	25.010	1	14.270	2.70
13	Квартира	2	1	36.220	1	16.000	2.70
14	Квартира	2	1	47.730	2	28.000	2.70
15	Квартира	2	1	35.180	1	14.930	2.70
16	Квартира	2	1	23.365	1	14.910	2.70
17	Квартира	2	1	33.600	1	14.420	2.70
18	Квартира	2	1	19.380	1	11.740	2.70

19	Квартира	3	1	22.740	1	15.100	2.70
20	Квартира	3	1	38.390	1	16.920	2.70
21	Квартира	3	1	25.010	1	14.270	2.70
22	Квартира	3	1	36.220	1	16.000	2.70
23	Квартира	3	1	47.730	2	28.000	2.70
24	Квартира	3	1	35.180	1	14.930	2.70
25	Квартира	3	1	23.365	1	14.910	2.70
26	квартира	3	1	33.600	1	14.420	2.70
27	квартира	3	1	19.380	1	11.740	2.70
28	Квартира	4	1	22.740	1	15.100	2.70
29	Квартира	4	1	38.390	1	16.920	2.70
30	Квартира	4	1	25.010	1	14.270	2.70
31	Квартира	4	1	36.220	1	16.000	2.70
32	Квартира	4	1	47.730	2	28.000	2.70
33	Квартира	4	1	35.180	1	14.930	2.70
34	Квартира	4	1	23.365	1	14.910	2.70
35	Квартира	4	1	33.600	1	14.420	2.70
36	Квартира	4	1	19.380	1	11.740	2.70
37	Квартира	5	1	22.740	1	15.100	2.70
38	Квартира	5	1	38.390	1	16.920	2.70
39	Квартира	5	1	25.010	1	14.270	2.70
40	Квартира	5	1	36.220	1	16.000	2.70
41	Квартира	5	1	47.730	2	28.000	2.70
42	Квартира	5	1	35.180	1	14.930	2.70
43	Квартира	5	1	23.365	1	14.910	2.70
44	Квартира	5	1	33.600	1	14.420	2.70
45	Квартира	5	1	19.380	1	11.740	2.70
46	Квартира	6	1	22.740	1	15.100	2.70
47	Квартира	6	1	38.390	1	16.920	2.70
48	Квартира	6	1	25.010	1	14.270	2.70
49	Квартира	6	1	36.220	1	16.000	2.70
50	Квартира	6	1	47.730	2	28.000	2.70
51	Квартира	6	1	35.180	1	14.930	2.70
52	Квартира	6	1	23.365	1	14.910	2.70
53	Квартира	6	1	33.600	1	14.420	2.70
54	Квартира	6	1	19.380	1	11.740	2.70
55	Квартира	7	1	22.740	1	15.100	2.70
56	Квартира	7	1	38.390	1	16.920	2.70
57	Квартира	7	1	25.010	1	14.270	2.70
58	Квартира	7	1	36.220	1	16.000	2.70
59	Квартира	7	1	47.730	2	28.000	2.70
60	Квартира	7	1	35.180	1	14.930	2.70
61	Квартира	7	1	23.365	1	14.910	2.70

62	Квартира	7	1	33.600	1	14.420	2.70
63	Квартира	7	1	19.380	1	11.740	2.70
64	Квартира	8	1	22.740	1	15.100	2.70
65	Квартира	8	1	38.390	1	16.920	2.70
66	Квартира	8	1	25.010	1	14.270	2.70
67	Квартира	8	1	36.220	1	16.000	2.70
68	Квартира	8	1	47.730	2	28.000	2.70
69	Квартира	8	1	35.180	1	14.930	2.70
70	Квартира	8	1	23.365	1	14.910	2.70
71	квартира	8	1	33.600	1	14.420	2.70
72	квартира	8	1	19.380	1	11.740	2.70
73	Квартира	9	1	22.740	1	15.100	2.70
74	Квартира	9	1	38.390	1	16.920	2.70
75	Квартира	9	1	25.010	1	14.270	2.70
76	Квартира	9	1	36.220	1	16.000	2.70
77	Квартира	9	1	47.730	2	28.000	2.70
78	Квартира	9	1	35.180	1	14.930	2.70
79	Квартира	9	1	23.365	1	14.910	2.70
80	Квартира	9	1	33.600	1	14.420	2.70
81	Квартира	9	1	19.380	1	11.740	2.70
82	Квартира	10	1	22.740	1	15.100	2.70
83	Квартира	10	1	38.390	1	16.920	2.70
84	Квартира	10	1	25.010	1	14.270	2.70
85	Квартира	10	1	36.220	1	16.000	2.70
86	Квартира	10	1	47.730	2	28.000	2.70
87	Квартира	10	1	35.180	1	14.930	2.70
88	Квартира	10	1	23.370	1	14.910	2.70
89	Квартира	10	1	33.600	1	14.420	2.70
90	Квартира	10	1	19.380	1	11.740	2.70
91	Квартира	11	1	22.740	1	15.100	2.70
92	Квартира	11	1	38.390	1	16.920	2.70
93	Квартира	11	1	25.010	1	14.270	2.70
94	Квартира	11	1	36.220	1	16.000	2.70
95	Квартира	11	1	47.730	2	28.000	2.70
96	Квартира	11	1	35.180	1	14.930	2.70
97	Квартира	11	1	23.365	1	14.910	2.70
98	Квартира	11	1	33.600	1	14.420	2.70
99	Квартира	11	1	19.380	1	11.740	2.70
100	Квартира	12	1	23.640	1	15.700	2.70
101	Квартира	12	1	39.720	1	16.910	2.70
102	Квартира	12	1	25.630	1	14.670	2.70
103	Квартира	12	1	38.680	1	16.490	2.70
104	Квартира	12	1	50.040	2	29.130	2.70

105	Квартира	12	1	37.190	1	15.650	2.70
106	Квартира	12	1	24.015	1	15.340	2.70
107	Квартира	12	1	36.150	1	15.760	2.70
108	Квартира	12	1	20.280	1	12.200	2.70
109	Квартира	13	1	23.640	1	15.700	2.70
110	Квартира	13	1	39.720	1	16.910	2.70
111	Квартира	13	1	25.630	1	14.670	2.70
112	Квартира	13	1	38.680	1	16.490	2.70
113	Квартира	13	1	50.040	2	29.130	2.70
114	Квартира	13	1	37.190	1	15.650	2.70
115	Квартира	13	1	24.015	1	15.340	2.70
116	Квартира	13	1	36.150	1	15.760	2.70
117	Квартира	13	1	20.280	1	12.200	2.70
118	Квартира	14	1	23.640	1	15.700	2.70
119	Квартира	14	1	39.720	1	16.910	2.70
120	Квартира	14	1	25.630	1	14.670	2.70
121	Квартира	14	1	38.680	1	16.490	2.70
122	Квартира	14	1	50.040	2	29.130	2.70
123	Квартира	14	1	37.190	1	15.650	2.70
124	Квартира	14	1	24.015	1	15.340	2.70
125	Квартира	14	1	36.150	1	15.760	2.70
126	Квартира	14	1	20.280	1	12.200	2.70
127	Квартира	1	2	22.740	1	15.100	2.70
128	Квартира	1	2	38.389	1	16.920	2.70
129	Квартира	1	2	25.010	1	14.270	2.70
130	Квартира	1	2	36.220	1	16.000	2.70
131	Квартира	1	2	47.730	2	28.000	2.70
132	Квартира	1	2	35.180	1	14.930	2.70
133	Квартира	1	2	51.595	1	25.130	2.70
134	Квартира	1	2	34.730	1	14.620	2.70
135	Квартира	2	2	22.740	1	15.100	2.70
136	Квартира	2	2	38.390	1	16.920	2.70
137	Квартира	2	2	25.010	1	14.270	2.70
138	Квартира	2	2	36.220	1	16.000	2.70
139	Квартира	2	2	47.730	2	28.000	2.70
140	Квартира	2	2	35.180	1	14.930	2.70
141	Квартира	2	2	51.595	1	25.130	2.70
142	Квартира	2	2	33.800	1	13.690	2.70
143	Квартира	3	2	22.740	1	15.100	2.70
144	Квартира	3	2	38.390	1	16.920	2.70
145	Квартира	3	2	25.010	1	14.270	2.70
146	Квартира	3	2	36.220	1	16.000	2.70
147	Квартира	3	2	47.730	2	28.000	2.70

148	Квартира	3	2	35.180	1	14.930	2.70
149	Квартира	3	2	51.595	1	25.130	2.70
150	Квартира	3	2	33.800	1	13.690	2.70
151	Квартира	4	2	24.040	1	16.400	2.70
152	Квартира	4	2	38.390	1	16.920	2.70
153	Квартира	4	2	25.010	1	14.270	2.70
154	Квартира	4	2	37.520	1	17.300	2.70
155	Квартира	4	2	49.030	2	29.300	2.70
156	Квартира	4	2	35.180	1	14.930	2.70
157	Квартира	4	2	51.595	1	25.130	2.70
158	Квартира	4	2	33.800	1	13.690	2.70
159	Квартира	5	2	22.740	1	15.100	2.70
160	Квартира	5	2	38.390	1	16.920	2.70
161	Квартира	5	2	25.010	1	14.270	2.70
162	Квартира	5	2	36.220	1	16.000	2.70
163	Квартира	5	2	49.030	2	29.300	2.70
164	Квартира	5	2	36.480	1	16.230	2.70
165	Квартира	5	2	51.595	1	25.130	2.70
166	Квартира	5	2	33.800	1	13.690	2.70
167	Квартира	6	2	24.040	1	16.400	2.70
168	Квартира	6	2	39.690	1	18.220	2.70
169	Квартира	6	2	25.010	1	14.270	2.70
170	Квартира	6	2	36.220	1	16.000	2.70
171	Квартира	6	2	49.030	2	29.300	2.70
172	Квартира	6	2	36.480	1	16.230	2.70
173	Квартира	6	2	51.595	1	25.130	2.70
174	Квартира	6	2	33.800	1	13.690	2.70
175	Квартира	7	2	22.740	1	15.100	2.70
176	Квартира	7	2	39.690	1	18.220	2.70
177	Квартира	7	2	26.310	1	15.570	2.70
178	Квартира	7	2	36.220	1	16.000	2.70
179	Квартира	7	2	49.030	2	29.300	2.70
180	Квартира	7	2	36.480	1	16.230	2.70
181	Квартира	7	2	52.895	1	26.340	2.70
182	Квартира	7	2	33.800	1	13.690	2.70
183	Квартира	8	2	22.740	1	15.100	2.70
184	Квартира	8	2	39.690	1	18.220	2.70
185	Квартира	8	2	25.010	1	14.270	2.70
186	Квартира	8	2	36.220	1	16.000	2.70
187	Квартира	8	2	47.730	2	28.000	2.70
188	Квартира	8	2	35.180	1	14.930	2.70
189	Квартира	8	2	52.895	1	26.430	2.70
190	Квартира	8	2	33.800	1	13.690	2.70

191	Квартира	9	2	22.740	1	15.100	2.70
192	Квартира	9	2	38.390	1	16.920	2.70
193	Квартира	9	2	25.010	1	14.270	2.70
194	Квартира	9	2	36.220	1	16.000	2.70
195	Квартира	9	2	47.730	2	28.000	2.70
196	Квартира	9	2	35.180	1	14.930	2.70
197	Квартира	9	2	51.595	1	25.130	2.70
198	Квартира	9	2	33.800	1	13.690	2.70
199	Квартира	10	2	22.740	1	15.100	2.70
200	Квартира	10	2	38.390	1	16.920	2.70
201	Квартира	10	2	25.010	1	14.270	2.70
202	Квартира	10	2	36.220	1	16.000	2.70
203	Квартира	10	2	49.030	2	29.300	2.70
204	Квартира	10	2	36.480	1	16.230	2.70
205	Квартира	10	2	51.595	1	25.130	2.70
206	Квартира	10	2	33.800	1	13.690	2.70
207	Квартира	11	2	22.740	1	15.100	2.70
208	Квартира	11	2	38.390	1	16.920	2.70
209	Квартира	11	2	25.010	1	14.270	2.70
210	Квартира	11	2	37.520	1	17.300	2.70
211	Квартира	11	2	49.030	2	29.300	2.70
212	Квартира	11	2	35.180	1	14.930	2.70
213	Квартира	11	2	52.895	1	26.430	2.70
214	Квартира	11	2	33.800	1	13.690	2.70
215	Квартира	12	2	23.640	1	15.700	2.70
216	Квартира	12	2	39.720	1	16.910	2.70
217	Квартира	12	2	26.930	1	15.970	2.70
218	Квартира	12	2	39.980	1	17.790	2.70
219	Квартира	12	2	50.040	2	29.130	2.70
220	Квартира	12	2	38.490	1	16.950	2.70
221	Квартира	12	2	53.575	1	26.430	2.70
222	Квартира	12	2	35.430	1	14.080	2.70
223	Квартира	13	2	23.640	1	15.700	2.70
224	Квартира	13	2	39.720	1	16.910	2.70
225	Квартира	13	2	25.630	1	14.670	2.70
226	Квартира	13	2	38.680	1	16.490	2.70
227	Квартира	13	2	50.040	2	29.130	2.70
228	Квартира	13	2	38.490	1	16.950	2.70
229	Квартира	13	2	52.275	1	25.130	2.70
230	Квартира	13	2	35.430	1	14.080	2.70
231	Квартира	14	2	23.640	1	15.700	2.70
232	Квартира	14	2	39.720	1	16.910	2.70
233	Квартира	14	2	25.630	1	14.670	2.70

234	Квартира	14	2	38.680	1	16.490	2.70
235	Квартира	14	2	50.040	2	29.130	2.70
236	Квартира	14	2	37.320	1	15.780	2.70
237	Квартира	14	2	52.275	1	25.130	2.70
238	Квартира	14	2	35.435	1	14.080	2.70

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая №1	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Электроснабжение здания	18.62
		Блок-секция 1-1	undefined	undefined
2	Электрощитовая	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Электроснабжение здания	18.62
	№ 2	Блок-секция 1-2	undefined	undefined
3	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Теплоснабжение здания	18.62
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
4	Помещение для уборки инвентаря	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Хранение уборочного инвентаря	18.62
		Блок-секция 1-1	undefined	undefined
5	Коридор	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Организация прохода в помещения	157.1
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
6	Помещение подвала	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	511.19
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
7	Коридор (межквартирный)	На каждом жилом этаже	Организация прохода в квартиры	974.96
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
8	Лифтовой холл	На каждом жилом этаже	Организация прохода к лифтам	344.4
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
9	Тамбур	На каждом жилом этаже	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	110.6
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
10	Тамбур	На 1этаже жилом этаже	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
11	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом жилом этаже	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	496
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
12	Лоджии	Со 2-го по 14-й этаж	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре	234

		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
13	Тамбур	1 этаж	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	25.92
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
14	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
15	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
16	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	4.5
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
17	Машинное помещение	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Размещение лифтового оборудования	90
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
18	Венткамера	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)	16.8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
19	Технический чердак	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000, +42,600)	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	622.3299999999999
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
20	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	2.3
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
21	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
22	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
23	Венткамера	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)	82.1
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
24	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Конструктивно-декоративное назначение	96.46
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
25	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	11.56
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) блок-секция 1-1,1-2	Вентилятор осевой	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
2	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Вентилятор радиальный	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
3	На каждом жилом этажах, блок-секция 1-1,1-2	Клапан дымоудаления	Противодымная защита
4	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта
5	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта
6	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Циркуляционный насос (2шт.: один - основной, второй - резервный)	Циркуляция системы горячего водоснабжения
7	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Коммерческий узел учета тепла	Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
8	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Шкаф ЩУ-ИТП	Автоматизация тепломеханической части
9	Электрощитовая №1 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
10	Электрощитовая №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Электрощитовая №1и №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1, 1-2	Счетчики учета активной энергии	Учет электроэнергии
12	На вводе в здание в осях А-Б/4-5 на отм. -1,700	Коммерческий узел учета холодного водоснабжения	Коммерческий учет холодной воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 268 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0062555:0000099
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600030015020
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.01.2020	Раздел КЖ	Изменение в раскладке блоков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443520190895780748106969277405003778

Владелец: ООО "ВЕРТИКАЛЬ-НСК", Данилов Николай
Владимирович, г. Новосибирск

Действителен: с 05.10.2020 по 05.10.2021