

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, жилой комплекс «Г» (деревня Потапово)

город Москва

«09» сентября 2015 года

<b>1. Информация о застройщике:</b>	
1.1. Фирменное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Новая Земля»
1.2. Место нахождения	141707, Московская обл., г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д.7, корп.6, пом.3
1.3. Режим работы	С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел./факс: +7 (495) 5657435
1.4. Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29 мая 2015 года, бланк серии 50 № 014362611, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №13 по Московской области, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1155047006355.  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, бланк серии 50 № 014362612, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5047169805 Код причины постановки на учет (КПП): 504701001
1.5. Председатель правления ЖСК.	Хамхоев Умар Хамотханович
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик осуществляет основные строительномонтажные работы с привлечением подрядных организаций. Функции Генерального подрядчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «_____», ОГРН: 000000000000. ИНН 0000000000
1.7.1. Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____, от _____.201_ г.
1.7.2. Срок действия лицензии	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия
1.7.3. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «_____»
1.8. Финансовый результат текущего года	00 000 000 рублей (убыток)

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: \_\_\_\_\_

1.9. Размер кредиторской задолженности	00 000 000 рублей
1.10. Размер дебиторской задолженности	00 000 000 рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию первого этапа жилой многоквартирной застройки (жилые дома №1) по генплану) (далее – Жилая застройка)
2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству Жилой застройки осуществляется в один этап в период с III квартал 2015 года по II квартал 2017 года
2.3. Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № «_____», выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), утвержденное _____ 201_ года
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №RU00000000-000000 от _____ 201_ года, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.5. Права на земельный участок	Договор аренды земли.
2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное _____ 201_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк серии 77-АА № 000000, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 201_ года сделана запись регистрации № 77-77-00/000/0000-000
2.7. Кадастровый номер земельного участка	77:06:0012000:66
2.8. Площадь земельного участка	- 1227910 кв.м.
2.9. Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории: На придомовых территории жилого дома №1 предусматривается: - устройство проездов и тротуаров, велосипедных и беговых дорожек; - устройство детских площадок; - устройство площадок для занятий физкультурой; - установка малых архитектурных форм; - устройство гостевых стоянок; устройство площадок для мусоросборников, площадок для выгула собак; - озеленение территории
2.10. Местоположение строящихся (создаваемых)	Жилая застройка расположена между Калужским и

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: \_\_\_\_\_

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Варшавским шоссе, в 7 км от МКАД, Участок под застройку 2-го этапа граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера и востока – с территорией первого этапа строительства жилой многоквартирной застройки;</li> <li>- с юга – с территорией, предназначенной для проектирования третьего этапа строительства жилой многоквартирной застройки;</li> <li>- с запада – территорией березовой рощи, определенной концепцией развития микрорайона.</li> </ul> <p>Подъезд к участку 2-го этапа строительства предусмотрен с проектируемых внутриквартальных проездов первого этапа строительства, которые вводятся в эксплуатацию до сдачи объектов второго этапа строительства</p>
<p>2.11. Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости); описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p><b>Жилой дом №1 (по генплану):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18-ми секционный 4-этажный (4 этажа, в т.ч. подвал) жилой дом.</li> </ul> <p>Общая площадь жилого здания – 24 777 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 24 777 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 24 777 кв.м. Количество квартир всего – 282 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 00, общей площадью – 00 000,0 кв.м.</li> <li>- двухкомнатных – 158</li> <li>- трехкомнатных – 124</li> </ul> <p>Перечень работ, выполняемых в квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды;</li> <li>- установка канализации с отводами для подключения разводки;</li> <li>- установка окон ПВХ; остекление лоджий;</li> <li>- установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия;</li> <li>- установка перегородок санузлов;</li> <li>- разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов.</li> </ul> <p>Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют</p>
<p>2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов отсутствуют</p>
<p>2.13. Состав общего имущества в</p>	<p>Подвальные помещения, чердачные помещения,</p>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: \_\_\_\_\_

<p>многоквартирных домах и (или) иных объектов недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта</p>
<p>2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>- II квартал 2017 года</p>
<p>2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</p>
<p>2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует</p>
<p>2.17. Меры по добровольному страхованию</p>	<p>Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не приняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда</p>
<p>2.18. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом №1 (по генплану) – 2 750 000 000 руб.;</p>
<p>2.19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «0 000 000 000», ОГРН: 0000000000000. ИНН 0000000000</p>
<p>2.20. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения на условиях договора страхования № _____ от __. __. 201__ г. договоров (полисов) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) в отношении каждого из объектов долевого строительства, расположенных в многоквартирных домах, указанных в п.2.11. настоящей Проектной декларации, со страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «_____» (ИНН: 0000000000, ОГРН: 0000000000000, место нахождения: ИНДЕКС, г. Москва, _____)</p>
<p>2.21. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>

Настоящая Проектная декларация «Жилой многоквартирной застройки по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, жилой комплекс «Г» (деревня Потапово) от

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: \_\_\_\_\_

"09" сентября 2015 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения Жилищно-строительного кооператива «Новая Земля», 141707 Московская обл., г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д.7, корп.6, пом.3, а также размещена в сети Интернет по адресу: [http://\\_\\_\\_\\_\\_](http://_____).ru/.

Председатель правления ЖСК.

ЖСК «Новая Земля»



Хамхоев У.Х./