

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "46"

№ 23-001653 по состоянию на 02.10.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Наш город" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 324 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-91-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nash_gorod2009@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.nashgorod-ug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хлынин |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310137633 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2009 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Любимов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Любимов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСМК-Волга» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградской, 32 в п. Березовый г. Краснодара 16-этажный, 2-секционный жилой дом "литер Б" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4395-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4472-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434858-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленоградская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4917-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в Реестре членов РОР "Союз" СРО "РОСК": 111230494 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.10.2011 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 859,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 705 226,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 473 271,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 46 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10663,21 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные керамзитобетонные) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6822,21 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 296,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7118,98 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308100410 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0074-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5206-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023567 (л/с 314300180032034) |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2057 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:12857 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 751,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12857 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1,5 м. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено проектом. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственной площадки, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12857 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 9 (девять) шт. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), в том числе 1 (одно) машино-место для маломобильных групп населения (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Для личного автотранспорта посетителей офисных помещений, устраиваемых в цокольном этаже предусмотрено 3 (три) шт. машино-мест (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), в том числе машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 1 (одна) шт. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Согласно проектной документации планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на земельном участке с кадастровым 23:43:0108020:12854 принадлежащему ООО "ИСК "Наш город" на праве аренды. (согласно договора аренды №4300023563 от 01.06.2018 г.) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12857 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для отдыха взрослого населения (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятий физкультурой (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), хозяйственной площадки (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм и переносных изделий: песочница (1 шт.), карусель (1 шт.), горка-мини (1шт.), качели на деревянных стойках большие (1 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.), качалка на пружине "Ромашка" (1 шт.), качалка на пружине "Джип" (1 шт.), лиана большая (1 шт.), стенка для метания (1 шт.), скамья с упором (1 шт.), тренажер (3 шт.), диван (3 шт.), скамья на металлических ножках (1 шт.), скамейка на металлических ножках "Львенок" (4 шт.), урна железобетонная (7 шт.), стойка для чистки ковров и домашних вещей (1 шт.), стойка для сушки белья (3 шт.), контейнер для сбора мусора (3 шт.). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12857 запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с 3-мя мусорными контейнерами на территории литеры "46", находится с северо-восточной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 20 метров от него. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 32 от 05.03.2018 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань», срок действия 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 164-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 609 467,03 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 164-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 191 145,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 211-33Т-2013 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 393 497,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 460-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 876 718,08 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 39-6106/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 152 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 85.37 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 59.69 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 67.06 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 39.47 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 85.37 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 39.47 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 34.75 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 28.59 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 60.41 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 40.43 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 39.67 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 59.10 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 13 | жилое | 3 | 1 | 66.56 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 38.95 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 40.43 | 2 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 39.67 | 1 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 38.95 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 34.83 | 2 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 27.90 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 59.82 | 2 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 40.43 | 1 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 39.67 | 2 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 59.10 | 2 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 66.56 | 1 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 38.95 | 2 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 40.43 | 1 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 39.67 | 2 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 38.95 | 2 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 34.83 | 1 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 27.90 | 2 |
| 31 | жилое | 7 | 1 | 59.82 | 1 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 40.43 | 2 |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 39.67 | 2 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 59.10 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 66.56 | 2 |
| 36 | жилое | 8 | 1 | 38.95 | 1 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 40.43 | 2 |
| 38 | жилое | 8 | 1 | 39.67 | 2 |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 38.95 | 1 |
| 40 | жилое | 9 | 1 | 34.83 | 2 |
| 41 | жилое | 9 | 1 | 27.90 | 1 |
| 42 | жилое | 9 | 1 | 59.82 | 2 |
| 43 | жилое | 9 | 1 | 40.43 | 2 |
| 44 | жилое | 9 | 1 | 39.67 | 1 |
| 45 | жилое | 10 | 1 | 59.10 | 2 |
| 46 | жилое | 10 | 1 | 66.56 | 1 |
| 47 | жилое | 10 | 1 | 38.95 | 2 |
| 48 | жилое | 10 | 1 | 40.43 | 2 |
| 49 | жилое | 10 | 1 | 39.67 | 1 |
| 50 | жилое | 11 | 1 | 38.95 | 2 |
| 51 | жилое | 11 | 1 | 34.83 | 1 |
| 52 | жилое | 11 | 1 | 27.90 | 2 |
| 53 | жилое | 11 | 1 | 59.82 | 2 |
| 54 | жилое | 11 | 1 | 40.43 | 1 |
| 55 | жилое | 12 | 1 | 39.67 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 56 | жилое | 12 | 1 | 59.10 | 1 |
| 57 | жилое | 12 | 1 | 66.56 | 2 |
| 58 | жилое | 12 | 1 | 38.95 | 2 |
| 59 | жилое | 12 | 1 | 40.43 | 1 |
| 60 | жилое | 13 | 1 | 39.67 | 2 |
| 61 | жилое | 13 | 1 | 38.95 | 1 |
| 62 | жилое | 13 | 1 | 34.83 | 2 |
| 63 | жилое | 13 | 1 | 27.90 | 2 |
| 64 | жилое | 13 | 1 | 59.82 | 1 |
| 65 | жилое | 14 | 1 | 40.43 | 2 |
| 66 | жилое | 14 | 1 | 39.67 | 1 |
| 67 | жилое | 14 | 1 | 59.10 | 2 |
| 68 | жилое | 14 | 1 | 66.56 | 2 |
| 69 | жилое | 14 | 1 | 38.95 | 1 |
| 70 | жилое | 1 | 1 | 40.43 | 3 |
| 71 | жилое | 1 | 2 | 39.67 | 1 |
| 72 | жилое | 1 | 2 | 38.95 | 1 |
| 73 | жилое | 1 | 2 | 34.83 | 1 |
| 74 | жилое | 1 | 2 | 27.90 | 2 |
| 75 | жилое | 2 | 2 | 59.82 | 2 |
| 76 | жилое | 2 | 2 | 40.43 | 1 |
| 77 | жилое | 2 | 2 | 39.67 | 1 |
| 78 | жилое | 2 | 2 | 59.10 | 1 |
| 79 | жилое | 2 | 2 | 66.56 | 1 |
| 80 | жилое | 2 | 2 | 38.95 | 2 |
| 81 | жилое | 3 | 2 | 40.43 | 2 |
| 82 | жилое | 3 | 2 | 39.67 | 1 |
| 83 | жилое | 3 | 2 | 38.95 | 1 |
| 84 | жилое | 3 | 2 | 34.83 | 1 |
| 85 | жилое | 3 | 2 | 27.90 | 1 |
| 86 | жилое | 3 | 2 | 59.82 | 2 |
| 87 | жилое | 4 | 2 | 40.43 | 2 |
| 88 | жилое | 4 | 2 | 39.67 | 1 |
| 89 | жилое | 4 | 2 | 59.10 | 1 |
| 90 | жилое | 4 | 2 | 66.56 | 1 |
| 91 | жилое | 4 | 2 | 38.95 | 1 |
| 92 | жилое | 4 | 2 | 40.43 | 2 |
| 93 | жилое | 5 | 2 | 39.67 | 2 |
| 94 | жилое | 5 | 2 | 38.95 | 1 |
| 95 | жилое | 5 | 2 | 34.83 | 1 |
| 96 | жилое | 5 | 2 | 27.90 | 1 |
| 97 | жилое | 5 | 2 | 59.82 | 1 |
| 98 | жилое | 5 | 2 | 40.43 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 99 | жилое | 6 | 2 | 39.67 | 2 |
| 100 | жилое | 6 | 2 | 59.10 | 1 |
| 101 | жилое | 6 | 2 | 66.56 | 1 |
| 102 | жилое | 6 | 2 | 38.95 | 1 |
| 103 | жилое | 6 | 2 | 40.43 | 1 |
| 104 | жилое | 6 | 2 | 39.67 | 2 |
| 105 | жилое | 7 | 2 | 38.95 | 2 |
| 106 | жилое | 7 | 2 | 34.83 | 1 |
| 107 | жилое | 7 | 2 | 27.90 | 1 |
| 108 | жилое | 7 | 2 | 59.82 | 1 |
| 109 | жилое | 7 | 2 | 40.43 | 1 |
| 110 | жилое | 7 | 2 | 39.67 | 2 |
| 111 | жилое | 8 | 2 | 59.10 | 2 |
| 112 | жилое | 8 | 2 | 66.56 | 1 |
| 113 | жилое | 8 | 2 | 38.95 | 1 |
| 114 | жилое | 8 | 2 | 40.43 | 1 |
| 115 | жилое | 8 | 2 | 39.67 | 1 |
| 116 | жилое | 8 | 2 | 38.95 | 2 |
| 117 | жилое | 9 | 2 | 34.83 | 2 |
| 118 | жилое | 9 | 2 | 27.90 | 1 |
| 119 | жилое | 9 | 2 | 59.82 | 1 |
| 120 | жилое | 9 | 2 | 40.43 | 1 |
| 121 | жилое | 9 | 2 | 39.67 | 1 |
| 122 | жилое | 9 | 2 | 59.10 | 2 |
| 123 | жилое | 10 | 2 | 66.56 | 2 |
| 124 | жилое | 10 | 2 | 38.95 | 1 |
| 125 | жилое | 10 | 2 | 40.43 | 1 |
| 126 | жилое | 10 | 2 | 39.67 | 1 |
| 127 | жилое | 10 | 2 | 38.95 | 1 |
| 128 | жилое | 10 | 2 | 34.83 | 2 |
| 129 | жилое | 11 | 2 | 27.90 | 2 |
| 130 | жилое | 11 | 2 | 59.82 | 1 |
| 131 | жилое | 11 | 2 | 40.43 | 1 |
| 132 | жилое | 11 | 2 | 39.67 | 1 |
| 133 | жилое | 11 | 2 | 59.10 | 1 |
| 134 | жилое | 11 | 2 | 66.56 | 2 |
| 135 | жилое | 12 | 2 | 38.95 | 2 |
| 136 | жилое | 12 | 2 | 40.43 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 2 | 39.67 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 2 | 38.95 | 1 |
| 139 | жилое | 12 | 2 | 34.83 | 1 |
| 140 | жилое | 12 | 2 | 27.90 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | 2 | 59.82 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 142 | жилое | 13 | 2 | 40.43 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 2 | 39.67 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 2 | 59.10 | 1 |
| 145 | жилое | 13 | 2 | 66.56 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 2 | 38.95 | 2 |
| 147 | жилое | 14 | 2 | 40.43 | 2 |
| 148 | жилое | 14 | 2 | 39.67 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | 2 | 38.95 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | 2 | 34.83 | 1 |
| 151 | жилое | 14 | 2 | 27.90 | 1 |
| 152 | жилое | 14 | 2 | 59.82 | 2 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|-----------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | цокольный | 1 | 19.51 | помещение для настольных игр (№29 по проектной документации) | 19.51 |
| 2 | нежилое | цокольный | 1 | 19.51 | офисное помещение на 1 человека (№30 по проектной документации) | 19.51 |
| 3 | нежилое | цокольный | 1 | 19.51 | офисное помещение на 1 человека (№31 по проектной документации) | 19.51 |
| 4 | нежилое | цокольный | 1 | 19.51 | комната обслуживающего персонала (№32 по проектной документации) | 19.51 |
| 5 | нежилое | цокольный | 1 | 13.01 | гардеробная (№35 по проектной документации) | 13.01 |
| 6 | нежилое | цокольный | 1 | 19.51 | офисное помещение на 1 человека (№36 по проектной документации) | 19.51 |
| 7 | нежилое | цокольный | 1 | 14.37 | кладовая офисов (№43 по проектной документации) | 14.37 |
| 8 | нежилое | цокольный | 1 | 14.37 | комната отдыха (№46 по проектной документации) | 14.37 |
| 9 | нежилое | цокольный | 2 | 14.37 | комната отдыха (№3 по проектной документации) | 14.37 |
| 10 | нежилое | цокольный | 2 | 19.51 | гардеробная (№6 по проектной документации) | 19.51 |
| 11 | нежилое | цокольный | 2 | 19.51 | офисное помещение на 2 человека (№7 по проектной документации) | 19.51 |
| 12 | нежилое | цокольный | 2 | 9.96 | комната приема посетителей (№8 по проектной документации) | 9.96 |
| 13 | нежилое | цокольный | 2 | 13.01 | кладовая офисов (№14 по проектной документации) | 13.01 |
| 14 | нежилое | цокольный | 2 | 14.37 | комната обслуживающего персонала (№17 по проектной документации) | 14.37 |
| 15 | нежилое | цокольный | 2 | 16.02 | офисное помещение на 1 человека (№18 по проектной документации) | 16.02 |
| 16 | нежилое | цокольный | 2 | 8.27 | кладовая офисов (№21 по проектной документации) | 8.27 |
| 17 | нежилое | цокольный | 2 | 19.51 | помещение для настольных игр (№23 по проектной документации) | 19.51 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 9.98 |
| 2 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.65 |
| 3 | Помещение уборочного инвентаря офисов | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4 |
| 4 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 45.25 |
| 5 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 6 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--------------------|-------|
| 6 | Диспетчерская МГН жилого дома | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.22 |
| 7 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.79 |
| 8 | Кладовая офисов | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 6.82 |
| 9 | Встроенная насосная станция | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.61 |
| 10 | Тамбур | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.2 |
| 11 | Техническое помещение ВНС | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 11.48 |
| 12 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.71 |
| 13 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.71 |
| 14 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.75 |
| 15 | Тамбур | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.26 |
| 16 | Тамбур | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.26 |
| 17 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.75 |
| 18 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.71 |
| 19 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 45.25 |
| 20 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 9.08 |
| 21 | Помещение для хранения подъемного устройства | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 6.82 |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.37 |
| 23 | Тамбур | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.1 |
| 24 | Техническое помещение ИТП | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.58 |
| 25 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 6 |
| 26 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.71 |
| 27 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 2.9 |
| 28 | Тамбур санузла | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5 |
| 29 | Санузел | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5.3 |
| 30 | Электрощитовая | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 11.65 |
| 31 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.38 |
| 32 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 15.4 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 34 | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 2.01 |
| 35 | Зона безопасности | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 36 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 3.42 |
| 37 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 32.52 |
| 38 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 15.4 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 40 | Техническое помещение | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 2.01 |
| 41 | Зона безопасности | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 42 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 3.42 |
| 43 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 33.49 |
| 44 | Зона безопасности | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 46 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 47 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 48 | Зона безопасности | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 7.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 92 | Зона безопасности | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 93 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 94 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 95 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 96 | Зона безопасности | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 97 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 98 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 99 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 100 | Зона безопасности | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 101 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 102 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 103 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 104 | Зона безопасности | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 105 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 106 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 107 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 108 | Зона безопасности | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 109 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 110 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 111 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 112 | Зона безопасности | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 114 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 115 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 116 | Зона безопасности | 1 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 117 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 118 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 119 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 120 | Зона безопасности | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 121 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 122 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 123 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 124 | Зона безопасности | 1 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 125 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 126 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 127 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 128 | Зона безопасности | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 129 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 130 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 131 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 132 | Зона безопасности | 1 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 133 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 134 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 3.4 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 135 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 136 | Зона безопасности | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 137 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 138 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 139 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 140 | Зона безопасности | 1 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 141 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 142 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 143 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 37.31 |
| 144 | Зона безопасности | 2 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 7.26 |
| 145 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 10.41 |
| 146 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 3.4 |
| 147 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 38.26 |
| 148 | Чердак | 1 подъезд, чердак | общего пользования | 274 |
| 149 | Чердак | 2 подъезд, чердак | общего пользования | 273.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | 1 подъезд, цокольный этаж | ВРУ 0.4 кВ | Электроснабжение |
| 2 | 1 подъезд, цокольный этаж | Система внутреннего пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | 1 подъезд, цокольный этаж | ВНС | Холодное водоснабжение |
| 4 | 2 подъезд, цокольный этаж | ВРУ 0.4 кВ | Электроснабжение |
| 5 | 2 подъезд, цокольный этаж | ИТП | Горячее водоснабжение |
| 6 | 1 подъезд, цокольный этаж | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | 2 подъезд, цокольный этаж | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 265 577 090 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:12857 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|---|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК» |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004239 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 822,21 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 284 869 978 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 418 179 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений: Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки: полы - керамическая плитка, отделка стен, перегородок и потолков - улучшенная водоэмульсионная окраска. Помещения квартир - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: стены - плотные обои на всю высоту, пол - линолеум, пластиковый плинтус, потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска. Кухни: полы-линолеум, пластиковый плинтус, стены - оклейка плотными обоями улучшенная окраска водоэмульсионная стены с кухонным фронтом, потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: полы - напольная керамическая плитка, стены - улучшенная влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Для внутренней отделки помещений цокольного этажа применяются следующие материалы: полы в электрощитовых, УКУТ, ВУ, помещениях хранения гусеничного подъемника, помещении уборочного инвентаря - керамическая плитка. полы в ИТП, ВНС, ПНС - керамическая плитка с устройством звукоизоляции. стены, потолки, перегородки технических помещений, электрощитовой, санузлов, КУИ, помещениях для хранения гусеничного подъемника - простая водоэмульсионная окраска ИТП, ВНС звукоизоляционная облицовка из минеральной ваты с последующей обшивкой стеклохолстом. Внутренняя отделка офисов - предчистовая отделка без финишного покрытия. Диспетчерская МГН жилого дома: полы-керамическая плитка. стены и перегородки - улучшенная окраска водоэмульсионная. Тамбуры, санузлы, КУИ офисов: полы - керамическая плитка. стены и потолки - улучшенная окраска водоэмульсионная, по низу стен сапожок 300мм из колерованной краски. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,427 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Земельный участок с кадастровым № 23:43:0108020:12857 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на указанный земельный участок. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0074-18 от 09.06.2018 г. продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8114AF2E4AD0CDE

Владелец: **ООО ИСК НАШ ГОРОД, Хлынин Виктор
Валентинович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019