

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», ИНН 2308124066, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 404, генеральный директор Скоробогатов Д.А., info@europeya.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 17 » декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5444-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 3. Литер 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Античная, дом 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2020 № 4454-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:14305.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2598-р, дата выдачи **12.02.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приложением и изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от 11.11.2020 № 380.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	<b>19083</b>	<b>18982</b>
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	<b>1468,1</b>	<b>1441</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>5301,26</b>	<b>5489,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>8</b>
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>3436,14</b>	<b>3489,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	<b>72/3436,14</b>	<b>72/3489,9</b>
в том числе:			
общая площадь	кв.м	<b>3436,14</b>	<b>3489,9</b>
жилая площадь	кв.м	<b>1883,88</b>	<b>1899,5</b>
1-комнатные	шт.	<b>36</b>	<b>36</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>1413,8</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>743,3</b>
2-комнатные	шт.	<b>36</b>	<b>36</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>2076,1</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>1156,2</b>

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3541,48	3594,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	220,3
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	4941,2
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	4720,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1231
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	м	-	93
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	54
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	62
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	32
Канализация ливневая	м	-	95
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	м	-	86
Сети связи (слаботочные)	м	-	11
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D нормальный	D нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	51,09	47,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**


- от 14.10.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **сети наружного электроосвещения 0,4 кВ;**
- от 14.10.2020 в отношении сооружения – **сети связи (слаботочные).**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"11" декабря 2020 г.

М.П.

Н.А.Заболотняя

 Н.А.Панаева