

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003012 от 31.10.2022

ЖК "Парковый"

Дата первичного размещения: 19.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141508
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рекинцо

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)988-87-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: Sol.stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://novostroyki-mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ичетовкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5044043314

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044043314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1045008853603
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СДЛ-ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5006010090
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701620421
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЫБОР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032313446
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-142-300 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638476694
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник у Учредителей: ООО "СДЛ-Инвест" - 50% доли; ООО "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" - 50% доли; ООО "Агролес" - 54,55% доли (ООО "Агролес" собственник ООО "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" в размере 50% доли)

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Воробьева</p>
	3.4.2	<p>Имя: Ольга</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валентиновна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,82 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-603-712 15</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638554127</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредителем ООО "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" является ООО "Агролес" в размере 50% доли, а собственником ООО "Агролес" в размере 45,45 5 доли является Воробьева Ольга Валентиновна</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-678-768 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503208633756
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник ООО "СДЛ-Инвест" в размере 50% доли

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Писчик
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-678-753 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503208633298
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник ООО "Выбор" в размере 70% доли

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акулов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-678-754 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501501000381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник ООО "Выбор" в размере 30% доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 923,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 673,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крупской
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 066,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 579,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 725,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 304,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.11.2012,30.09.2013,18.07.2017,18.09.2018,06.05.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5044076990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АБ Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719696774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1322-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парковый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Агрострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044092030
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-9-15562-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-9-15562-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 271/18-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0080102:1835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 141
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс для младшей возрастной группы, детский игровой комплекс для старшей возрастной группы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Силовой тренажер, теннисный стол - 2 шт. комплекс для workout, детский спортивный комплекс "Атлант"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём создания газонов, а так же посадки деревьев и кустарников: ель колючая, лиственница европейская, каштан конский, клён остролистный, рябина промежуточная, можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, чубушник венечный и др
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка. Ширина тактильной или контрастной полосы принимается 0,5 м. Продольные уклоны не превышают 5%. перед открытыми лестницами за 0,8 установлены предупредительные тактильные полосы шириной 0.5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждения для детской и спортивной площадок, информационный стенд для детской и спортивной площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.71 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: С-19-00-905074/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238 263,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2019

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4293/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 648,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4293/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 648,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнергосбыт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИП/72-3471/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОРБИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044088851

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт спец сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИГ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Секрет-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735589480
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.80	1	17.10	2.70
2	Квартира	2	1	59.80	2	30.90	2.70
3	Квартира	2	1	36.50	1	14.40	2.70
4	Квартира	2	1	38.10	1	14.40	2.70
5	Квартира	2	1	38.80	1	14.60	2.70
6	Квартира	2	1	56.40	2	29.10	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.90	1	19.70	2.70
8	Квартира	3	1	45.80	1	17.10	2.70
9	Квартира	3	1	59.80	2	30.90	2.70
10	Квартира	3	1	36.50	1	14.40	2.70
11	Квартира	3	1	38.10	1	14.40	2.70
12	Квартира	3	1	38.80	1	14.60	2.70
13	Квартира	3	1	56.40	2	29.10	2.70
14	Квартира-студия	3	1	30.90	1	19.70	2.70
15	Квартира	4	1	45.80	1	17.10	2.70
16	Квартира	4	1	59.80	2	30.90	2.70
17	Квартира	4	1	36.50	1	14.40	2.70

18	Квартира	4	1	38.10	1	14.40	2.70
19	Квартира	4	1	38.80	1	14.60	2.70
20	Квартира	4	1	56.40	2	29.10	2.70
21	Квартира-студия	4	1	30.90	1	19.70	2.70
22	Квартира	5	1	45.80	1	17.10	2.70
23	Квартира	5	1	59.80	2	30.90	2.70
24	Квартира	5	1	36.50	1	14.40	2.70
25	Квартира	5	1	38.10	1	14.40	2.70
26	Квартира	5	1	38.80	1	14.60	2.70
27	Квартира	5	1	56.40	2	29.10	2.70
28	Квартира-студия	5	1	30.90	1	19.70	2.70
29	Квартира	6	1	45.80	1	17.10	2.70
30	Квартира	6	1	59.80	2	30.90	2.70
31	Квартира	6	1	36.50	1	14.40	2.70
32	Квартира	6	1	38.10	1	14.40	2.70
33	Квартира	6	1	38.80	1	14.60	2.70
34	Квартира	6	1	56.40	2	29.10	2.70
35	Квартира-студия	6	1	31.80	1	19.70	2.70
36	Квартира	7	1	45.80	1	17.10	2.70
37	Квартира	7	1	59.80	2	30.90	2.70
38	Квартира	7	1	36.50	1	14.40	2.70
39	Квартира	7	1	38.10	1	14.40	2.70
40	Квартира	7	1	38.80	1	14.60	2.70
41	Квартира	7	1	56.40	2	29.10	2.70
42	Квартира-студия	7	1	31.80	1	19.70	2.70
43	Квартира	8	1	45.80	1	17.10	2.70
44	Квартира	8	1	59.80	2	30.90	2.70
45	Квартира	8	1	36.50	1	14.40	2.70
46	Квартира	8	1	38.10	1	14.40	2.70
47	Квартира	8	1	38.80	1	14.60	2.70

48	Квартира	8	1	56.40	2	29.10	2.70
49	Квартира-студия	8	1	31.80	1	19.70	2.70
50	Квартира	9	1	45.80	1	17.10	2.70
51	Квартира	9	1	59.80	2	30.90	2.70
52	Квартира	9	1	36.50	1	14.40	2.70
53	Квартира	9	1	38.10	1	14.40	2.70
54	Квартира	9	1	38.80	1	14.60	2.70
55	Квартира	9	1	56.40	2	29.10	2.70
56	Квартира-студия	9	1	31.80	1	19.70	2.70
57	Квартира	10	1	45.80	1	17.10	2.70
58	Квартира	10	1	59.80	2	30.90	2.70
59	Квартира	10	1	36.50	1	14.40	2.70
60	Квартира	10	1	38.10	1	14.40	2.70
61	Квартира	10	1	38.80	1	14.60	2.70
62	Квартира	10	1	56.40	2	29.10	2.70
63	Квартира-студия	10	1	31.80	1	19.70	2.70
64	Квартира	11	1	45.80	1	17.10	2.70
65	Квартира	11	1	59.80	2	30.90	2.70
66	Квартира	11	1	36.50	1	14.40	2.70
67	Квартира	11	1	38.10	1	14.40	2.70
68	Квартира	11	1	38.80	1	14.60	2.70
69	Квартира	11	1	56.40	2	29.10	2.70
70	Квартира-студия	11	1	31.80	1	19.70	2.70
71	Квартира	12	1	45.80	1	17.10	2.70
72	Квартира	12	1	59.80	2	30.90	2.70
73	Квартира	12	1	36.50	1	14.40	2.70
74	Квартира	12	1	38.10	1	14.40	2.70
75	Квартира	12	1	38.80	1	14.60	2.70
76	Квартира	12	1	56.40	2	29.10	2.70

77	Квартира-студия	12	1	31.80	1	19.70	2.70
78	Квартира	13	1	45.80	1	17.10	2.70
79	Квартира	13	1	59.80	2	30.90	2.70
80	Квартира	13	1	36.50	1	14.40	2.70
81	Квартира	13	1	38.10	1	14.40	2.70
82	Квартира	13	1	38.80	1	14.60	2.70
83	Квартира	13	1	56.40	2	29.10	2.70
84	Квартира-студия	13	1	31.80	1	19.70	2.70
85	Квартира	14	1	45.80	1	17.10	2.70
86	Квартира	14	1	59.80	2	30.90	2.70
87	Квартира	14	1	36.50	1	14.40	2.70
88	Квартира	14	1	38.10	1	14.40	2.70
89	Квартира	14	1	38.80	1	14.60	2.70
90	Квартира	14	1	56.40	2	29.10	2.70
91	Квартира-студия	14	1	31.80	1	19.70	2.70
92	Квартира	15	1	45.80	1	17.10	2.70
93	Квартира	15	1	59.80	2	30.90	2.70
94	Квартира	15	1	36.50	1	14.40	2.70
95	Квартира	15	1	38.10	1	14.40	2.70
96	Квартира	15	1	38.80	1	14.60	2.70
97	Квартира	15	1	56.40	2	29.10	2.70
98	Квартира-студия	15	1	31.80	1	19.70	2.70
99	Квартира	16	1	45.80	1	17.10	2.70
100	Квартира	16	1	59.80	2	30.90	2.70
101	Квартира	16	1	36.50	1	14.40	2.70
102	Квартира	16	1	38.10	1	14.40	2.70
103	Квартира	16	1	38.80	1	14.60	2.70
104	Квартира	16	1	56.40	2	29.10	2.70
105	Квартира-студия	16	1	31.80	1	19.70	2.70

106	Квартира	17	1	45.80	1	17.10	2.70
107	Квартира	17	1	59.80	2	30.90	2.70
108	Квартира	17	1	36.50	1	14.40	2.70
109	Квартира	17	1	38.10	1	14.40	2.70
110	Квартира	17	1	38.80	1	14.60	2.70
111	Квартира	17	1	56.40	2	29.10	2.70
112	Квартира-студия	17	1	31.80	1	19.70	2.70
113	Квартира	2	2	48.10	1	17.70	2.70
114	Квартира-студия	2	2	35.50	1	23.90	2.70
115	Квартира	2	2	79.60	3	46.00	2.70
116	Квартира	2	2	44.90	1	19.30	2.70
117	Квартира	2	2	45.30	1	19.80	2.70
118	Квартира	2	2	60.80	2	30.20	2.70
119	Квартира	2	2	61.60	2	29.50	2.70
120	Квартира	2	2	42.90	1	14.00	2.70
121	Квартира	3	2	48.10	1	17.70	2.70
122	Квартира-студия	3	2	35.50	1	23.90	2.70
123	Квартира	3	2	79.60	3	46.00	2.70
124	Квартира	3	2	44.90	1	19.30	2.70
125	Квартира	3	2	45.30	1	19.80	2.70
126	Квартира	3	2	60.80	2	30.20	2.70
127	Квартира	3	2	61.60	2	29.50	2.70
128	Квартира	3	2	42.90	1	14.00	2.70
129	Квартира	4	2	48.10	1	17.70	2.70
130	Квартира-студия	4	2	35.50	1	23.90	2.70
131	Квартира	4	2	79.60	3	46.00	2.70
132	Квартира	4	2	44.90	1	19.30	2.70
133	Квартира	4	2	45.30	1	19.80	2.70
134	Квартира	4	2	60.80	2	30.20	2.70
135	Квартира	4	2	61.60	2	29.50	2.70

136	Квартира	4	2	42.90	1	14.00	2.70
137	Квартира	5	2	48.10	1	17.70	2.70
138	Квартира-студия	5	2	35.50	1	23.90	2.70
139	Квартира	5	2	79.60	3	46.00	2.70
140	Квартира	5	2	44.90	1	19.30	2.70
141	Квартира	5	2	45.30	1	19.80	2.70
142	Квартира	5	2	60.80	2	30.20	2.70
143	Квартира	5	2	61.60	2	29.50	2.70
144	Квартира	5	2	42.90	1	14.00	2.70
145	Квартира	6	2	48.20	1	17.70	2.70
146	Квартира-студия	6	2	32.80	1	19.20	2.70
147	Квартира	6	2	79.60	3	46.00	2.70
148	Квартира	6	2	44.90	1	19.30	2.70
149	Квартира	6	2	45.30	1	19.80	2.70
150	Квартира	6	2	60.80	2	30.20	2.70
151	Квартира	6	2	61.60	2	29.50	2.70
152	Квартира	6	2	42.90	1	14.00	2.70
153	Квартира	7	2	48.20	1	17.70	2.70
154	Квартира-студия	7	2	32.80	1	19.20	2.70
155	Квартира	7	2	79.60	3	46.00	2.70
156	Квартира	7	2	44.90	1	19.30	2.70
157	Квартира	7	2	45.30	1	19.80	2.70
158	Квартира	7	2	60.80	2	30.20	2.70
159	Квартира	7	2	61.60	2	29.50	2.70
160	Квартира	7	2	42.90	1	14.00	2.70
161	Квартира	8	2	48.20	1	17.70	2.70
162	Квартира-студия	8	2	32.80	1	19.20	2.70
163	Квартира	8	2	79.60	3	46.00	2.70
164	Квартира	8	2	44.90	1	19.30	2.70
165	Квартира	8	2	45.30	1	19.80	2.70

166	Квартира	8	2	60.80	2	30.20	2.70
167	Квартира	8	2	61.60	2	29.50	2.70
168	Квартира	8	2	42.90	1	14.00	2.70
169	Квартира	9	2	48.20	1	17.70	2.70
170	Квартира-студия	9	2	32.80	1	19.20	2.70
171	Квартира	9	2	79.60	3	46.00	2.70
172	Квартира	9	2	44.90	1	19.30	2.70
173	Квартира	9	2	45.30	1	19.80	2.70
174	Квартира	9	2	60.80	2	30.20	2.70
175	Квартира	9	2	61.60	2	29.50	2.70
176	Квартира	9	2	42.90	1	14.00	2.70
177	Квартира	10	2	48.20	1	17.70	2.70
178	Квартира-студия	10	2	32.80	1	19.20	2.70
179	Квартира	10	2	79.60	3	46.00	2.70
180	Квартира	10	2	44.90	1	19.30	2.70
181	Квартира	10	2	45.30	1	19.80	2.70
182	Квартира	10	2	60.80	2	30.20	2.70
183	Квартира	10	2	61.60	2	29.50	2.70
184	Квартира	10	2	42.90	1	14.00	2.70
185	Квартира	11	2	48.20	1	17.70	2.70
186	Квартира-студия	11	2	32.80	1	19.20	2.70
187	Квартира	11	2	79.60	3	46.00	2.70
188	Квартира	11	2	44.90	1	19.30	2.70
189	Квартира	11	2	45.30	1	19.80	2.70
190	Квартира	11	2	60.80	2	30.20	2.70
191	Квартира	11	2	61.60	2	29.50	2.70
192	Квартира	11	2	42.90	1	14.00	2.70
193	Квартира	12	2	48.20	1	17.70	2.70
194	Квартира-студия	12	2	32.80	1	19.20	2.70
195	Квартира	12	2	79.60	3	46.00	2.70

196	Квартира	12	2	44.90	1	19.30	2.70
197	Квартира	12	2	45.30	1	19.80	2.70
198	Квартира	12	2	60.80	2	30.20	2.70
199	Квартира	12	2	61.60	2	29.50	2.70
200	Квартира	12	2	42.90	1	14.00	2.70
201	Квартира	13	2	48.20	1	17.70	2.70
202	Квартира-студия	13	2	32.80	1	19.20	2.70
203	Квартира	13	2	79.60	3	46.00	2.70
204	Квартира	13	2	44.90	1	19.30	2.70
205	Квартира	13	2	45.30	1	19.80	2.70
206	Квартира	13	2	60.80	2	30.20	2.70
207	Квартира	13	2	61.60	2	29.50	2.70
208	Квартира	13	2	42.90	1	14.00	2.70
209	Квартира	14	2	48.20	1	17.70	2.70
210	Квартира-студия	14	2	32.80	1	19.20	2.70
211	Квартира	14	2	79.60	3	46.00	2.70
212	Квартира	14	2	44.90	1	19.30	2.70
213	Квартира	14	2	45.30	1	19.80	2.70
214	Квартира	14	2	60.80	2	30.20	2.70
215	Квартира	14	2	61.60	2	29.50	2.70
216	Квартира	14	2	42.90	1	14.00	2.70
217	Квартира	15	2	48.20	1	17.70	2.70
218	Квартира-студия	15	2	32.80	1	19.20	2.70
219	Квартира	15	2	79.60	3	46.00	2.70
220	Квартира	15	2	44.90	1	19.30	2.70
221	Квартира	15	2	45.30	1	19.80	2.70
222	Квартира	15	2	60.80	2	30.20	2.70
223	Квартира	15	2	61.60	2	29.50	2.70
224	Квартира	15	2	42.90	1	14.00	2.70
225	Квартира	16	2	48.20	1	17.70	2.70

226	Квартира-студия	16	2	32.80	1	19.20	2.70
227	Квартира	16	2	79.60	3	46.00	2.70
228	Квартира	16	2	44.90	1	19.30	2.70
229	Квартира	16	2	45.30	1	19.80	2.70
230	Квартира	16	2	60.80	2	30.20	2.70
231	Квартира	16	2	61.60	2	29.50	2.70
232	Квартира	16	2	42.90	1	14.00	2.70
233	Квартира	17	2	48.20	1	17.70	2.70
234	Квартира-студия	17	2	32.80	1	19.20	2.70
235	Квартира	17	2	79.60	3	46.00	2.70
236	Квартира	17	2	44.90	1	19.30	2.70
237	Квартира	17	2	45.30	1	19.80	2.70
238	Квартира	17	2	60.80	2	30.20	2.70
239	Квартира	17	2	61.60	2	29.50	2.70
240	Квартира	17	2	42.90	1	14.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20	Офис	78.80	3.90
					Санузел универсальный	5.10	
					Санузел	2.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	Офис	51.10	3.90
					Санузел универсальный	5.90	
					Санузел	3.40	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.10	Офис	76.90	3.90
					Санузел универсальный	5.20	
					Санузел	3.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.50	Офис	70.00	3.90
					Санузел	1.80	
					Санузел универсальный	6.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.80	Офис	101.40	3.90
					Санузел	2.20	
					Санузел универсальный	6.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.00	Офис	51.30	3.90
					Санузел универсальный	5.20	
					Санузел	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.70	Офис	88.40	3.90
					Санузел универсальный	5.00	
					Санузел	2.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.40	Офис	106.50	3.90
					Санузел универсальный	5.70	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	17.5
2	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	4.8
3	Холл	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	11
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	9.1
5	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	4.8
6	Лестница	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	13.1
7	Помещение консьержа	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	10.3
8	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	1.7
9	Санузел	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	1.8
10	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	7.6
11	Диспетчерская	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	21.8
12	Комната отдыха	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	7.9
13	Санузел	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	1.7
14	Душевая	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	2.3
15	Помещение АТС	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	6.6
16	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	4.5
17	Холл	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	11.3
18	Лифтовой холл	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	11
19	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	4.8
20	Лестница	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	14.6
21	Помещение консьержа	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	9.7
22	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	1.5
23	Санузел	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	1.5
24	Лестница	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	17
25	Холл	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	50.4
26	Мусоропровод	Секция 1, 2-й этаж	Техническое	2.4
27	Колясочная	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	13
28	Лестница	Секция 1, 2-й этаж	Техническое	15.3
29	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2-й этаж	Техническое	4.4
30	Лифтовой холл	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	10.7
31	Балкон	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	6
32	Холл	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	60.9

33	Лестница	Секция 2, 2-й этаж	Техническое	15.2
34	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2-й этаж	Техническое	4.4
35	Лифтовой холл	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	11.8
36	Балкон	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	8.8
37	Мусоропровод	Секция 2, 2-й этаж	Техническое	2.1
38	Колясочная	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	9.6
39	Холл	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	50.4
40	Мусоропровод	Секция 1, 3-й этаж	Техническое	2.4
41	Колясочная	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	13
42	Лестница	Секция 1, 3-й этаж	Техническое	15.3
43	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3-й этаж	Техническое	4.4
44	Лифтовой холл	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	10.7
45	Балкон	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	6
46	Холл	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	60.9
47	Лестница	Секция 2, 3-й этаж	Техническое	15.2
48	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3-й этаж	Техническое	4.4
49	Лифтовой холл	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	11.8
50	Балкон	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	8.8
51	Мусоропровод	Секция 2, 3-й этаж	Техническое	2.1
52	Колясочная	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	9.6
53	Холл	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	50.4
54	Мусоропровод	Секция 1, 4-й этаж	Техническое	2.4
55	Колясочная	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	13
56	Лестница	Секция 1, 4-й этаж	Техническое	15.3
57	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4-й этаж	Техническое	4.4
58	Лифтовой холл	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	10.7
59	Балкон	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	6
60	Холл	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	60.9
61	Лестница	Секция 2, 4-й этаж	Техническое	15.2
62	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4-й этаж	Техническое	4.4
63	Лифтовой холл	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	11.8
64	Балкон	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	8.8
65	Мусоропровод	Секция 2, 4-й этаж	Техническое	2.1

66	Колясочная	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	9.6
67	Холл	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	50.4
68	Мусоропровод	Секция 1, 5-й этаж	Техническое	2.4
69	Колясочная	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	13
70	Лестница	Секция 1, 5-й этаж	Техническое	15.3
71	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5-й этаж	Техническое	4.4
72	Лифтовой холл	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	10.7
73	Балкон	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	6
74	Холл	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	60.9
75	Лестница	Секция 2, 5-й этаж	Техническое	15.2
76	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5-й этаж	Техническое	4.4
77	Лифтовой холл	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	11.8
78	Балкон	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	8.8
79	Мусоропровод	Секция 2, 5-й этаж	Техническое	2.1
80	Колясочная	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	9.6
81	Холл	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	50.4
82	Мусоропровод	Секция 1, 6-й этаж	Техническое	2.4
83	Колясочная	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	13
84	Лестница	Секция 1, 6-й этаж	Техническое	15.3
85	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6-й этаж	Техническое	4.4
86	Лифтовой холл	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	10.7
87	Балкон	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	6
88	Холл	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	60.9
89	Лестница	Секция 2, 6-й этаж	Техническое	15.2
90	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6-й этаж	Техническое	4.4
91	Лифтовой холл	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	11.8
92	Балкон	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	8.8
93	Мусоропровод	Секция 2, 6-й этаж	Техническое	2.1
94	Колясочная	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	9.6
95	Холл	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	50.4
96	Мусоропровод	Секция 1, 7-й этаж	Техническое	2.4
97	Колясочная	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	13
98	Лестница	Секция 1, 7-й этаж	Техническое	15.3

99	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7-й этаж	Техническое	4.4
100	Лифтовой холл	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	10.7
101	Балкон	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	6
102	Холл	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	60.9
103	Лестница	Секция 2, 7-й этаж	Техническое	15.2
104	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7-й этаж	Техническое	4.4
105	Лифтовой холл	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	11.8
106	Балкон	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	8.8
107	Мусоропровод	Секция 2, 7-й этаж	Техническое	2.1
108	Колясочная	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	9.6
109	Холл	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	50.4
110	Мусоропровод	Секция 1, 8-й этаж	Техническое	2.4
111	Колясочная	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	13
112	Лестница	Секция 1, 8-й этаж	Техническое	15.3
113	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8-й этаж	Техническое	4.4
114	Лифтовой холл	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	10.7
115	Балкон	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	6
116	Холл	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	60.9
117	Лестница	Секция 2, 8-й этаж	Техническое	15.2
118	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8-й этаж	Техническое	4.4
119	Лифтовой холл	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	11.8
120	Балкон	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	8.8
121	Мусоропровод	Секция 2, 8-й этаж	Техническое	2.1
122	Колясочная	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	9.6
123	Холл	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	50.4
124	Мусоропровод	Секция 1, 9-й этаж	Техническое	2.4
125	Колясочная	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	13
126	Лестница	Секция 1, 9-й этаж	Техническое	15.3
127	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9-й этаж	Техническое	4.4
128	Лифтовой холл	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	10.7
129	Балкон	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	6
130	Холл	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	60.9
131	Лестница	Секция 2, 9-й этаж	Техническое	15.2

132	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9-й этаж	Техническое	4.4
133	Лифтовой холл	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	11.8
134	Балкон	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	8.8
135	Мусоропровод	Секция 2, 9-й этаж	Техническое	2.1
136	Колясочная	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	9.6
137	Холл	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	50.4
138	Мусоропровод	Секция 1, 10-й этаж	Техническое	2.4
139	Колясочная	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	13
140	Лестница	Секция 1, 10-й этаж	Техническое	15.3
141	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10-й этаж	Техническое	4.4
142	Лифтовой холл	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	10.7
143	Балкон	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	6
144	Холл	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	60.9
145	Лестница	Секция 2, 10-й этаж	Техническое	15.2
146	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10-й этаж	Техническое	4.4
147	Лифтовой холл	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	11.8
148	Балкон	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	8.8
149	Мусоропровод	Секция 2, 10-й этаж	Техническое	2.1
150	Колясочная	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	9.6
151	Холл	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	50.4
152	Мусоропровод	Секция 1, 11-й этаж	Техническое	2.4
153	Колясочная	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	13
154	Лестница	Секция 1, 11-й этаж	Техническое	15.3
155	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11-й этаж	Техническое	4.4
156	Лифтовой холл	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	10.7
157	Балкон	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	6
158	Холл	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	60.9
159	Лестница	Секция 2, 11-й этаж	Техническое	15.2
160	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11-й этаж	Техническое	4.4
161	Лифтовой холл	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	11.8
162	Балкон	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	8.8
163	Мусоропровод	Секция 2, 11-й этаж	Техническое	2.1
164	Колясочная	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	9.6

165	Холл	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	50.4
166	Мусоропровод	Секция 1, 12-й этаж	Техническое	2.4
167	Колясочная	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	13
168	Лестница	Секция 1, 12-й этаж	Техническое	15.3
169	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12-й этаж	Техническое	4.4
170	Лифтовой холл	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	10.7
171	Балкон	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	6
172	Холл	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	60.9
173	Лестница	Секция 2, 12-й этаж	Техническое	15.2
174	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12-й этаж	Техническое	4.4
175	Лифтовой холл	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	11.8
176	Балкон	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	8.8
177	Мусоропровод	Секция 2, 12-й этаж	Техническое	2.1
178	Колясочная	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	9.6
179	Холл	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	50.4
180	Мусоропровод	Секция 1, 13-й этаж	Техническое	2.4
181	Колясочная	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	13
182	Лестница	Секция 1, 13-й этаж	Техническое	15.3
183	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13-й этаж	Техническое	4.4
184	Лифтовой холл	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	10.7
185	Балкон	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	6
186	Холл	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	60.9
187	Лестница	Секция 2, 13-й этаж	Техническое	15.2
188	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13-й этаж	Техническое	4.4
189	Лифтовой холл	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	11.8
190	Балкон	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	8.8
191	Мусоропровод	Секция 2, 13-й этаж	Техническое	2.1
192	Колясочная	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	9.6
193	Холл	Секция 1, 14-й этаж	Общественное	50.4
194	Мусоропровод	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	2.4
195	Колясочная	Секция 1, 14-й этаж	Общественное	13
196	Лестница	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	15.3
197	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	4.4

198	Лифтовой холл	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	10.7
199	Балкон	Секция 1, 14-й этаж	Общественное	6
200	Холл	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	60.9
201	Лестница	Секция 2, 14-й этаж	Техническое	15.2
202	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14-й этаж	Техническое	4.4
203	Лифтовой холл	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	11.8
204	Балкон	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	8.8
205	Мусоропровод	Секция 2, 14-й этаж	Техническое	2.1
206	Колясочная	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	9.6
207	Холл	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	50.4
208	Мусоропровод	Секция 1, 15-й этаж	Техническое	2.4
209	Колясочная	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	13
210	Лестница	Секция 1, 15-й этаж	Техническое	15.3
211	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15-й этаж	Техническое	4.4
212	Лифтовой холл	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	10.7
213	Балкон	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	6
214	Холл	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	60.9
215	Лестница	Секция 2, 15-й этаж	Техническое	15.2
216	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15-й этаж	Техническое	4.4
217	Лифтовой холл	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	11.8
218	Балкон	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	8.8
219	Мусоропровод	Секция 2, 15-й этаж	Техническое	2.1
220	Колясочная	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	9.6
221	Холл	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	50.4
222	Мусоропровод	Секция 1, 16-й этаж	Техническое	2.4
223	Колясочная	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	13
224	Лестница	Секция 1, 16-й этаж	Техническое	15.3
225	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16-й этаж	Техническое	4.4
226	Лифтовой холл	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	10.7
227	Балкон	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	6
228	Холл	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	60.9
229	Лестница	Секция 2, 16-й этаж	Техническое	15.2
230	Тамбур-шлюз	Секция 2, 16-й этаж	Техническое	4.4

231	Лифтовой холл	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	11.8
232	Балкон	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	8.8
233	Мусоропровод	Секция 2, 16-й этаж	Техническое	2.1
234	Колясочная	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	9.6
235	Холл	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	50.4
236	Мусоропровод	Секция 1, 17-й этаж	Техническое	2.4
237	Колясочная	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	13
238	Лестница	Секция 1, 17-й этаж	Техническое	15.3
239	Тамбур-шлюз	Секция 1, 17-й этаж	Техническое	4.4
240	Лифтовой холл	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	10.7
241	Балкон	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	6
242	Холл	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	60.9
243	Лестница	Секция 2, 17-й этаж	Техническое	15.2
244	Тамбур-шлюз	Секция 2, 17-й этаж	Техническое	4.4
245	Лифтовой холл	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	11.8
246	Балкон	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	8.8
247	Мусоропровод	Секция 2, 17-й этаж	Техническое	2.1
248	Колясочная	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	9.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подвал, помещение электрощитовой	Электро-щитовое	Распределение электроэнергии между потребителями жилого дома
2	Секция 1, подвал, помещение ИТП	Тепловой пункт	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома
3	Секция 2, подвал, помещение водомерного узла и насосной	Узел учёта холодного водоснабжения	Учёта холодного водоснабжения
4	Секция 2, подвал, помещение водомерного узла и насосной	Повысительная насосная станция	Обеспечение потребителей гарантированным напором

5	Секция 2, подвал, помещение водомерного узла и насосной	Станция пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения
6	Секция 1, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъемность – 1000 кг.	Перевозка пассажиров
7	Секция 1, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъемность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
8	Секция 1, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъемность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
9	Секция 2, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъемность – 1000 кг.	Перевозка пассажиров
10	Секция 2, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъемность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
11	Секция 2, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъемность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
12	Секция 1, мусоропровод	Мусоропровод	Транспортировка мусора
13	Секция 2, мусоропровод	Мусоропровод	Транспортировка мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 905 941 143,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 635 200 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:09:0080102:1835</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000251246
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701620421</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 214 727,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 785 272,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2024</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СДЛ-Инвест</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5006010090</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 95 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 660 000 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 340 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.12.2024</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Выбор</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5032313446</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 355 000 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 645 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.05.2024</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 600 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.12.2023</p>

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 160 670 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 443 360,44 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 226 639,56 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.03.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 918,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 574,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 913 960 160 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 025 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1. В целях реализации проекта строительства жилого дома получены займы от физических лиц: 1. Акулов Юрий Михайлович ИНН 501501000381 в сумме 2 048 012,53 руб. 2. Воробьев Андрей Анатольевич ИНН 772638476694 в сумме 7 944 629,44 руб. 3. Писчик Вадим Викторович ИНН 503208633298 в сумме 4 778 695,91 руб. 2. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения №С-19-00-905074/102 от 18.07.2019 г, выданные ПАО "МОЭК" выполнены, что подтверждается актом о выполнении технических условий №081-00040229 от 05.12.2019 г. Технологическое присоединение объектов электроэнергетики выполнено, электроустановка в эксплуатацию допущена. Таким образом, срок действия указанных в проектной декларации технических условий на подключение к сетям электроснабжения не актуален. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения № 3/2019 от 24.05.2019 г, выданные МУП "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства", выполнены, что подтверждается справкой №4656 от 15.09.2021 г. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 4293/1 от 17.04.2019 г, выданные МУП "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства", выполнены, что подтверждается справкой №2673 от 18.07.2022 г. Технические условия на подключение к сетям ливневого водоотведения № 1016 от 11.04.2019 г, выданные МУП "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства", выполнены, что подтверждается справкой №2531 от 29.07.2022 г. Технические условия на подключение к сетям связи № 115-19/ТТР от 11.03.2019 г, выданные АО "БИГ Телеком", выполнены, что подтверждается справкой №6/н от 21.06.2022 г. Технические условия на подключение к сетям связи № 218 от 20.10.2021 г, выданные ООО "НэтБайНэт Холдинг", выполнены, что подтверждается справкой №6/н от 09.06.2022 г. Технические условия на подключение к сетям связи № 3 от 04.03.2019 г, выданные ООО "НОРБИ", выполнены, что подтверждается справкой №6/н от 10.06.2022 г. Технические условия на подключение к сетям связи № СС-1-21, выданные ООО "Секрет-Связь", выполнены, что подтверждается справкой №6/н от 21.06.2022 г. Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 20/3-02 от 20.02.2019 г, выданные ООО "Лифт Спец Сервис", выполнены, что подтверждается справкой №01/2-08 от 01.08.2022 г. Технические условия №190304-106 (продлено письмом 11-2122/Исх от 10.03.2022) от 28.02.2019, выданные Министерством

государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, выполнены, что подтверждается сертификатом внешней системы видеонаблюдения, подключенной к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион»(Актом о выполнении Технических условий № С220822-1 от 22.08.2022). Получено заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, утвержденное приказом (распоряжением) №03-42-083600-8-01 от

25.08.2022г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35774398035768590394144735647606133790

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОЛСТРОЙ", ИЧЕТОВКИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
СОЛНЕЧНОГОРСК

Действителен: с 28.02.2022 по 28.05.2023