

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. \_\_\_1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 14 » 06 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43-050-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дарстрой-Запад»
2.2.2. ИНН:	2308261295
2.2.3. ОГРН:	1182375102920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Конгрессная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:6312
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5421-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	2-й этап строительства Жилой дом Литер «2.2»

документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1449,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	29525,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5166,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19534,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18602,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	546
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	130
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
6.1.11. в том числе квартир (штук):	416
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	71
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D, Нормальный
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	87344,0
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	3977,0
Количество секций (шт.):	2
Встроенные нежилые помещения подвала (шт.):	116
Площадь кладовых (кв.м):	399,1
Количество МОПов (шт.):	14

Площадь МОПов (кв.м):	4767,8
Количество однокомнатных квартир (шт.):	262
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	132
Количество трехкомнатных квартир (шт.):	22
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	19534,5
в том числе однокомнатных квартир (кв.м):	9968,4
двухкомнатных квартир (кв.м):	8022,4
трехкомнатных квартир (кв.м):	1543,7
Общая площадь квартир (кв.м):	18602,3
в том числе однокомнатных квартир (кв.м):	9581,9
двухкомнатных квартир (кв.м):	7554,1
трехкомнатных квартир (кв.м):	1466,3
Жилая площадь квартир (кв.м):	8241,5
в том числе однокомнатных квартир (кв.м):	3726,7
двухкомнатных квартир (кв.м):	3672,6
трехкомнатных квартир (кв.м):	842,2
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	2799,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Надземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей для размещения спортивных площадок Литер «2.4»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1003,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1926,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	7
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): Внутриплощадочные сети водоснабжения (м): Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м): Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м): Внутриплощадочные сети связи (м): Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м): Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м): Внутриплощадочные сети наружного освещения (м):	952,5 89 346 111 68 70 131 464
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы,  
фамилия)

Н.А.Заболотняя



Прочітаў і пронумаравана і скрэплено печаткай

3 листов

Начальник областного отдела ДАиГ

Д.М.

