

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8511- 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
2.2.2. ИНН:	2366034887
2.2.3. ОГРН:	1222300017213
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12477. 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи

010108

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснодонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0000000:12477
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45904 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	09.11.2022
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-23-2-09-0-00-2022-07005
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

070108

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РК ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2308108138
5.2.3. ОГРН:	1052303680076
5.2.4. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОПРОЕКТ»
5.2.5. ИНН:	2319039609
5.2.6. ОГРН:	1062319010874
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	3/12477
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.07.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-1-044363-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

070108

положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.08.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-046791-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН- ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.10.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-063821-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН- ЭКСПЕРТИЗА»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из двух литеров – жилое здание Литер 10, подземная автостоянка Литер 7
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

010108

7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	6 306,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6 306,0
7.Х.5. Площадь (кв. м):	35 777,92
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35 777,92
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 196,89
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19 619,69
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	388
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	388
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	127
7.Х.13. Количество этажей:	18-18-14-21
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	892
7.Х.16. Высота (м):	62,75-61-47,8-70,9
7.Х.17. Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	129391,0
надземная часть (куб.м):	109091,0
подземная часть (куб.м):	20300,0
общая площадь квартир (кв.м):	20 233,82
площадь квартир (кв.м):	19 619,69
количество 1-комнатных квартир (шт.):	211
количество 2-комнатных квартир (шт.):	126
количество 3-комнатных квартир (шт.):	51
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 269,22
количество литеров (шт.), в том числе:	2
Литер 10 (жилое здание) (шт.):	1
Литер 7 (подземная автостоянка) (шт.):	1
Литер 10 (жилое здание)	

010108

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 006,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: надземная часть (кв.м): подземная часть (кв.м):	31 187,92 29 447,92 1 740,0
Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 196,89
Площадь жилых помещений (кв. м):	19 619,69
Количество помещений (штук):	-
Количество нежилых помещений (штук):	-
Количество жилых помещений (штук):	388
в том числе квартир (штук):	388
Количество машино-мест (штук):	27
Количество этажей:	18-18-14-21
в том числе, количество подземных этажей:	1
Вместимость (человек):	892
Высота (м):	62,75-61-47,8-70,9
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	111 029,0
надземная часть (куб.м):	108 209,0
подземная часть (куб.м):	2 820,0
общая площадь квартир (кв.м):	20 233,82
площадь квартир (кв.м):	19 619,69
количество 1-комнатных квартир (шт.):	211
количество 2-комнатных квартир (шт.):	126
количество 3-комнатных квартир (шт.):	51
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 269,22
<b>Литер 7 (подземная автостоянка)</b>	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4300,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: надземная часть (кв.м): подземная часть (кв.м):	4 590,0 367,0 4 223,0
Количество машино-мест (штук):	100

010108


Количество этажей:	1
в том числе, количество подземных этажей:	1
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	18 362,0
надземная часть (куб.м):	882,0
подземная часть (куб.м):	17 480,0

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Н.В. Долгополая
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия



010108

В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 4 (четыре) листа

Исполняющий обязанности директора  
Департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края  \_\_\_\_\_  
Н.В. Долгополова

