

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Фирма-Юг-Универсал»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
353730, Краснодарский край, Каневской район,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ст. Каневская, ул. Ленина, 2 Б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 октября 2018 года

№ 23-RU23512301-1346-2017

I. Администрация муниципального образования Каневской район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

Многоквартирный малоэтажный жилой дом литер 7 на земельном участке

(наименование объекта (этапа)

по ул. Горького, 211 в ст. Каневской Краснодарского края. Жилой дом литер 7/1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, Каневской район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ст. Каневская, ул. Горького, 211

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:11:0603162:93

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-RU23512301-1346-2017, дата выдачи 6 сентября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования

Каневской район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	5972	5972
в том числе надземной части	куб. м	4943	4943
Общая площадь	кв. м	1344,1	1344,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	113,8	113,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения				
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей	шт.			
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2 Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1100,0	1100,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	244,1	244,1	
Количество этажей	шт.	3	3	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	1	1	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	19/1100	19/1100	
в том числе:				
1-комнатные		шт./кв. м	8/325,7	8/325,7
2-комнатные		шт./кв. м	10/659,3	10/659,3
3-комнатные		шт./кв. м	1/115,0	1/115,0
4-комнатные		шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1213,8	1213,8	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект присоединен к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и централизованной канализации		
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов		ленточный железобетонный сборный	ленточный железобетонный сборный	
Материалы стен		кирпичные	кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		ондулин	ондулин	
Иные показатели				
3. Объекты промышленного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	110,17 в год	110,17 в год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель 80 мм (плиты ПСБС-25)	утеплитель 80 мм (плиты ПСБС-25)
Заполнение световых проемов		оконные проемы – пластиковые стеклопакеты; дверные проемы наружные – металлические двери	оконные проемы – пластиковые стеклопакеты; дверные проемы наружные – металлические двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____

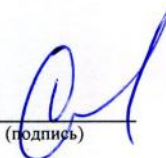
Технический план подготовлен 24 сентября 2018 года

Сведения о кадастровом инженере: Кучер Алексей Витальевич,

квалификационный аттестат № 23-12-1059, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края 20.11.2012 года. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.12.2012 года

Заместитель начальника управления
строительства администрации муниципального
образования Каневской район -
главный архитектор
муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Б.Ф. Слоквенко

(расшифровка подписи)

« 23 » октября 2018 г.

М. П.



ия,
нной

орный

литы

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа.

Заместитель начальника
управления строительства

администрации МО

Каневской район – главный

архитектор МО

Б.Ф. Слюквенко

