



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-25134-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК СТОЛИЦЫ"
2.2.1.2. ИНН:	7708333810
2.2.1.3. ОГРН:	1187746727321
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Битца
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0030210:11705
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16763,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-5-03-0-00-2021-05903
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СтройПроект-1»
5.2.2. ИНН:	7714464593
5.2.3. ОГРН:	1207700360570
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	64/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-001407-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.09.2023
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Крылов Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка № 30
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9189,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	288
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 9189,00 кв. м; Площадь наземной части здания (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 261,60 кв. м; Площадь подземной части здания (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 8927,40 кв. м; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 8872,00 кв. м; Строительный объём здания - 34054,10 куб. м; Строительный объём здания, подземная часть - 32634,30 куб. м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 297,40 кв. м; Площадь помещений КПП - 23,10 кв. м; Вспомогательные обособлено-изолированные помещения (КПП, с/у, ПУИ, тех.</p>

	помещения) - 18 шт.; Этажность - 1 эт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3238,10
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	64762,90
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40646,60
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	794
7.2.11. в том числе квартир (штук):	794
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	23-24-24-24-24-24-23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность жилого здания - 22-23 эт.; Площадь наземной части жилого здания - 61601,20 кв. м; Площадь подземной части жилого здания - 3161,70 кв. м; Строительный объём жилого здания - 235479,80 куб. м; Строительный объём наземной части жилого здания - 218697,50 куб. м; Строительный объём подземной части жилого здания - 16782,30 куб. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений офисного назначения (ПОН) - 1483,70 кв. м; Количество встроенно-пристроенных

	<p>помещений офисного назначения (ПОН) - 21 шт.; Площадь помещений для хранения спортивного инвентаря (кладовые) - 668,20 кв. м; Количество помещений для хранения спортивного инвентаря (кладовые) - 164 шт.; Площадь помещений МОП - 10403,70 кв. м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 715,80 кв. м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф.=0,5), балконами и террасами (коэф.=0,3) - 42130,70 кв. м; Количество однокомнатных квартир жилого здания - 276 шт.; Количество двухкомнатных квартир жилого здания - 326 шт.; Количество трёхкомнатных квартир жилого здания - 148 шт.; Количество четырёхкомнатных квартир жилого здания - 44 шт.; Вспомогательные обособлено-изолированные помещения (колясочные, кладовые консьержа, с/у, помывочные, мусоросборные камеры, ПУИ, тех. помещения) - 78 шт.; Количество секций жилого здания - 7 шт.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>