

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002199 от 20.09.2021

(14) Жилая застройка на трёх земельных участках (очередь 1 , этап 1 , корпус 14)

Дата первичного размещения: 06.03.2019

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДИВНОЕ-СИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДИВНОЕ-СИТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 142701 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Видное |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Битцевский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)933-39-20 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: post@city-xxi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://дивное.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Борисенко |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ДИВНОЕ-СИТИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5003126924 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелоперская группа "Сити XXI век" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003126924 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185027003391 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.02.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сити-XXI век |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709231603 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,99 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БИТЦА-ИНВЕСТ |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709563493 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 0,01 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Илиопуло |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,98 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-752-413 26 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304794447 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Саркисов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Яковлевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-763-381 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772328935605 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-420-308 74 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503812326661 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костюшин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,72 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-504-634 97 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773005602015 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Город Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Город |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-174000-009881-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 588,30 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 743,66 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ленинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: с/п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Совхоз имени Ленина |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Деревня |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ближние Прудицы |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 14 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи, уч. 68 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9853,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 489,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 791,49 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 15ДоКРТ/21.19 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.05.2019 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОНИКА + |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение «СтройИзыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЭСКОСТРОЙ |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726759231 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Крупный план» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЭСЭКОСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726759231 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0274-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис «Дивное» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-21-12633-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: - |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0000000:35667 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 72 837,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:21:040112:5876 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 91 497,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:21:040112:5874 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На объекте. Песочница, качели, горки, детские игровые комплексы, лиана |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На объекте. Спортивный комплекс, теннисный стол, футбольные ворота, баскетбольная стойка, спортивные комплексы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 64 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочка, урна, стойка велосипедная, информационный стенд, металлический навес, евроконтейнер |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (ТУ № 282/2018 от 10 сентября 2018г., действуют до 10 сентября 2020г., выданы ООО «НОРЭНС Групп»). Архитектурное освещение – не предусмотрено. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор жилого дома представляет собой бестранспортную зону, заезд в которую предусмотрен только для пожарной или специальной обслуживающей техники. На въездах устанавливаются ограничители доступа. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭП |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 249 788,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003126924 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1917819/Р/1/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 888 439,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору 17 от 02.08.2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 195 302,7 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Совхоз имени Ленина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003009032 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003015685 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1078-п |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0393-146/10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 463,71 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 143 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-14-1-1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.56 | 1 | 13.55 | 2.85 |
| 2-14-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 56.48 | 2 | 27.41 | 2.85 |
| 3-14-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 57.17 | 2 | 30.75 | 2.85 |
| 4-14-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 37.03 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 5-14-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 54.31 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 6-14-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 35.36 | 1 | 14.11 | 2.85 |
| 7-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 34.85 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 8-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 9-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 10-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 11-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 12-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 13-14-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 14-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 34.32 | 1 | 14.01 | 2.85 |
| 15-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 16-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 17-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 18-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 19-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 20-14-1-3 | Квартира | 3 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 21-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 34.32 | 1 | 14.01 | 2.85 |
| 22-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 23-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 24-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 25-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 26-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 27-14-1-4 | Квартира | 4 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 28-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 34.32 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 29-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 30-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 31-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 32-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 33-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 34-14-1-5 | Квартира | 5 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 35-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 34.32 | 1 | 14.01 | 2.85 |
| 36-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 37-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 39-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 40-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 41-14-1-6 | Квартира | 6 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 42-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 34.32 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 43-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 44-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 45-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 46-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 47-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 48-14-1-7 | Квартира | 7 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 49-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 34.32 | 1 | 14.01 | 2.85 |
| 50-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 71.78 | 3 | 44.20 | 2.85 |
| 51-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 55.92 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 52-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 36.73 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 53-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 54-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 53.47 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 55-14-1-8 | Квартира | 8 | 1 | 34.35 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 56-14-2-1 | Квартира | 1 | 2 | 38.71 | 1 | 13.61 | 3.30 |
| 57-14-2-1 | Квартира | 1 | 2 | 38.14 | 2 | 25.69 | 3.30 |
| 58-14-2-1 | Квартира | 1 | 2 | 37.30 | 1 | 10.53 | 3.30 |
| 59-14-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 60-14-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 61-14-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 62-14-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 63-14-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 64-14-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 65-14-2-3 | Квартира | 3 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 66-14-2-3 | Квартира | 3 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 67-14-2-3 | Квартира | 3 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 68-14-2-3 | Квартира | 3 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 69-14-2-3 | Квартира | 3 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 70-14-2-3 | Квартира | 3 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 71-14-2-4 | Квартира | 4 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 72-14-2-4 | Квартира | 4 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 73-14-2-4 | Квартира | 4 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 74-14-2-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 75-14-2-4 | Квартира | 4 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 76-14-2-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 77-14-2-5 | Квартира | 5 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 78-14-2-5 | Квартира | 5 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 79-14-2-5 | Квартира | 5 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 80-14-2-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81-14-2-5 | Квартира | 5 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 82-14-2-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 83-14-2-6 | Квартира | 6 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 84-14-2-6 | Квартира | 6 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 85-14-2-6 | Квартира | 6 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 86-14-2-6 | Квартира | 6 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 87-14-2-6 | Квартира | 6 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 88-14-2-6 | Квартира | 6 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 89-14-2-7 | Квартира | 7 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 90-14-2-7 | Квартира | 7 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 91-14-2-7 | Квартира | 7 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 92-14-2-7 | Квартира | 7 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 93-14-2-7 | Квартира | 7 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 94-14-2-7 | Квартира | 7 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 95-14-2-8 | Квартира | 8 | 2 | 37.93 | 1 | 13.64 | 2.85 |
| 96-14-2-8 | Квартира | 8 | 2 | 37.72 | 2 | 25.04 | 2.85 |
| 97-14-2-8 | Квартира | 8 | 2 | 36.84 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 98-14-2-8 | Квартира | 8 | 2 | 33.85 | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 99-14-2-8 | Квартира | 8 | 2 | 86.82 | 3 | 53.06 | 2.85 |
| 100-14-2-8 | Квартира | 8 | 2 | 33.41 | 1 | 15.49 | 2.85 |
| 101-14-3-1 | Квартира | 1 | 3 | 33.67 | 1 | 10.73 | 3.30 |
| 102-14-3-2 | Квартира | 2 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 103-14-3-2 | Квартира | 2 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 104-14-3-2 | Квартира | 2 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 105-14-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 106-14-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 107-14-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 108-14-3-4 | Квартира | 4 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 109-14-3-4 | Квартира | 4 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 110-14-3-4 | Квартира | 4 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 111-14-3-5 | Квартира | 5 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 112-14-3-5 | Квартира | 5 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 113-14-3-5 | Квартира | 5 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 114-14-3-6 | Квартира | 6 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 115-14-3-6 | Квартира | 6 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 116-14-3-6 | Квартира | 6 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 117-14-3-7 | Квартира | 7 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 118-14-3-7 | Квартира | 7 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 119-14-3-7 | Квартира | 7 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 120-14-3-8 | Квартира | 8 | 3 | 45.99 | 2 | 24.81 | 2.85 |
| 121-14-3-8 | Квартира | 8 | 3 | 33.58 | 1 | 11.14 | 2.85 |
| 122-14-3-8 | Квартира | 8 | 3 | 50.12 | 2 | 22.44 | 2.85 |
| 123-14-4-2 | Квартира | 2 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124-14-4-2 | Квартира | 2 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 125-14-4-2 | Квартира | 2 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |
| 126-14-4-3 | Квартира | 3 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |
| 127-14-4-3 | Квартира | 3 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 128-14-4-3 | Квартира | 3 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |
| 129-14-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |
| 130-14-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 131-14-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |
| 132-14-4-5 | Квартира | 5 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |
| 133-14-4-5 | Квартира | 5 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 134-14-4-5 | Квартира | 5 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |
| 135-14-4-6 | Квартира | 6 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |
| 136-14-4-6 | Квартира | 6 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 137-14-4-6 | Квартира | 6 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |
| 138-14-4-7 | Квартира | 7 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |
| 139-14-4-7 | Квартира | 7 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 140-14-4-7 | Квартира | 7 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |
| 141-14-4-8 | Квартира | 8 | 4 | 67.18 | 3 | 22.55 | 2.85 |
| 142-14-4-8 | Квартира | 8 | 4 | 34.61 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 143-14-4-8 | Квартира | 8 | 4 | 46.59 | 2 | 40.93 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.63 | Место хранения (кладовая) | 3.63 | 2.85 |
| 2-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.53 | Место хранения (кладовая) | 3.53 | 2.85 |
| 3-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.89 | Место хранения (кладовая) | 3.89 | 2.85 |
| 4-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.41 | Место хранения (кладовая) | 6.41 | 2.85 |
| 5-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.92 | Место хранения (кладовая) | 2.92 | 2.85 |
| 6-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.24 | Место хранения (кладовая) | 4.24 | 2.85 |
| 7-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.31 | Место хранения (кладовая) | 6.31 | 2.85 |
| 8-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.71 | Место хранения (кладовая) | 2.71 | 2.85 |
| 9-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.95 | Место хранения (кладовая) | 3.95 | 2.85 |
| 10-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.63 | Место хранения (кладовая) | 4.63 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---|---|--------|-----------------------------------------------------------|-------|------|
| 11-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.83 | Место хранения (кладовая) | 7.83 | 2.85 |
| 12-14-2-0-К | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.57 | Место хранения (кладовая) | 5.57 | 2.85 |
| 13-14-2-1-Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 94.43 | Зал парихмахерской | 24.66 | 3.30 |
| | | | | | Тамбур | 4.53 | |
| | | | | | Ресепшн, холл | 19.58 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья, без.средств, расходных материалов | 1.06 | |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 1.17 | |
| | | | | | ПУИ | 1.59 | |
| | | | | | Маникюр, педикюр | 9.17 | |
| | | | | | Косметический кабинет | 11.89 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Массажный кабинет | 13.23 | |
| | | | | | Подсобное помещени | 0.71 | |
| 14-14-3-1-Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.28 | Торговый зал | 20.32 | 3.90 |
| | | | | | Помещение хранения товара | 1.85 | |
| | | | | | Тамбур | 1.35 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 1.59 | |
| | | | | | Санузел | 1.45 | |
| | | | | | ПУИ | 2.14 | |
| | | | | | Тамбур | 4.51 | |
| | | | | | Коридор | 6.07 | |
| 15-14-4-1-Н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 112.26 | Обеденный зал на 25 мест | 35.17 | 3.90 |
| | | | | | Производственный цех | 21.19 | |
| | | | | | Тамбур | 1.48 | |
| | | | | | Коридор | 11.15 | |
| | | | | | Кладовая | 5.14 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.54 | |
| | | | | | Душевая | 1.17 | |
| | | | | | Санузел | 1.57 | |
| | | | | | ПУИ | 3.57 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Тамбур | 4.56 | |
| | | | | | Бар | 14.53 | |
| | | | | | Загрузочная | 2.43 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 5.95 |
| 2 | Колясочная | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 15.6 |
| 3 | ПУИ | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 3.02 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 9.9 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 2 | Общественное | 28.26 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 2 | Общественное | 27.79 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 25.33 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 25.33 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 31.59 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 7.87 |
| 11 | ПУИ | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 1.77 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 19.28 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 5.71 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 30.96 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 25.33 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 25.33 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 25.33 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 25.33 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 25.33 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 25.33 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 3 | Общественное | 28.26 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 3 | Общественное | 27.79 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 4 | Общественное | 28.26 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 4 | Общественное | 27.79 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 5 | Общественное | 28.26 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 5 | Общественное | 27.79 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 6 | Общественное | 28.26 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 6 | Общественное | 27.79 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 7 | Общественное | 28.26 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 7 | Общественное | 27.79 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 8 | Общественное | 28.26 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 8 | Общественное | 27.79 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Этаж 1 | Общественное | 32.43 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 4, Этаж 1 | Общественное | 8.06 |
| 35 | Колясочная | Подъезд 4, Этаж 1 | Общественное | 13.21 |
| 36 | ПУИ | Подъезд 4, Этаж 1 | Общественное | 1.5 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 19.87 |
| 38 | Колясочная | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 12.16 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 6.42 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 7.51 |
| 41 | ПУИ | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 1.74 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | Вестибюль | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 6.7 |
| 43 | Вестибюль | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 6.37 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 25.33 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 25.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 25.33 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 25.33 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 7 | Общественное | 25.33 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 8 | Общественное | 25.33 |
| 50 | Вестибюль | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 5.8 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 8.83 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 12.54 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 6.37 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 12.55 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 6.37 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 12.55 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 6.37 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 12.55 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 6.37 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 12.55 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 6.37 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 12.55 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 6.37 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 12.55 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 6.37 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 9.69 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 9.69 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 9.69 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 9.69 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 9.69 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 7 | Общественное | 9.69 |
| 72 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 8 | Общественное | 9.69 |
| 73 | Вестибюль | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 10.51 |
| 74 | Вестибюль | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 11.69 |
| 75 | Выход на кровлю | Подъезд 3, Кровля | Общественное | 12.12 |
| 76 | Выход на кровлю | Подъезд 4, Кровля | Общественное | 12.12 |
| 77 | Выход на кровлю | Подъезд 2, Кровля | Общественное | 9.28 |
| 78 | Выход на кровлю | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 9.28 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 5.71 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 5.71 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 5.71 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 5.71 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 5.71 |
| 84 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 7 | Общественное | 5.71 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 85 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 8 | Общественное | 5.71 |
| 86 | Вестибюль | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 6.5 |
| 87 | Зона прохода (коридор) | Подъезд 2, Этаж 0 | Техническое | 139.33 |
| 88 | Зона прохода (коридор) | Подъезд 2, Этаж 0 | Техническое | 13.17 |
| 89 | Зона прохода (коридор) | Подъезд 2, Этаж 0 | Техническое | 15.74 |
| 90 | Зона прохода (коридор) | Подъезд 2, Этаж 0 | Техническое | 4.63 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 0 | Техническое | 6.37 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд , Этаж 0 | Техническое | 6.37 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Этаж 1, Секция 3 (Узел ввода АСУД) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение оборудованием сетей связи |
| 2 | Этаж 0, Секция 2 (Совмещенное помещение ИТП и Насосной) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение подачи воды, теплоснабжением, учет расходов теплоносителя и тепла |
| 3 | Этаж 0, Секция 2 (Узел ввода наружных сетей связи) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение оборудованием сетей связи |
| 4 | Этаж 0, Секция 2 (Кроссовая) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение оборудованием сетей связи |
| 5 | Этаж 0, Секция 2 (ВРУ-1) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение электроэнергией |
| 6 | Этаж 0, Секция 3 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций) | Коммуникационное оборудование | Прокладка инженерных коммуникаций |
| 7 | Этаж 0, Секция 4 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций) | Коммуникационное оборудование | Прокладка инженерных коммуникаций |
| 8 | Этаж 0, Секция 1 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций) | Коммуникационное оборудование | Прокладка инженерных коммуникаций |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 433 232 373 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810238000155245 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 621 921 752,93 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 525 870 752,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 096 051 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.08.2023 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 381,26 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 249,85 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 576 881 399,91 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 117 064,96 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 498 222 158,75 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:21:0000000:35667 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 047 620 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 02.04.2019 | Раздел 6 | Внесены сведения о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. |
| 2 | 07.05.2019 | Раздел 6 | Внесены сведения о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г. |
| 3 | 14.05.2019 | Раздел 3.4.5. | Изменены доли, контролируемые бенефициарными владельцами в уставном капитале застройщика |
| 4 | 16.05.2019 | Раздел 17.1. | Изменен примерный график реализации проекта строительства |
| 5 | 09.07.2019 | Разделы 9.3, 15.2, 15.3. | Уточнение номеров и площадей жилых и нежилых помещений в связи с выявлением технических ошибок |
| 6 | 09.07.2019 | Раздел 24.1 | Корректировка в связи с ошибочным заполнением |
| 7 | 13.01.2020 | Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | Внесение изменений |
| 8 | 13.01.2020 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | Внесений изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113786062206320888569295233462787937076

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ДИВНОЕ-СИТИ», Борисенко Антон Владимирович, ГОРОД
ВИДНОЕ**

Действителен: с 19.08.2021 по 19.08.2022