



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46135

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011192-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7743555005
2.2.3. ОГРН:	1057746552115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корп. 2.1, Корп. 2.2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, муниципальный округ Западное Дегунино вн.тер.г.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ижорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, к. 1, к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0002016:5017; 77:09:0002016:5018; 77:09:0002016:5019
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-131000-019344-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корп. 2.1, Корп. 2.2. Корпус 2.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	965,52
6.1.5. Площадь (кв. м):	29546,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	593,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19649,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	19649,3

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.13. Количество этажей :	34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.1.16. Высота (м):	99,84
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Материалы стен :	Смешанные
6.1.18.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	55
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	285,5
6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	6525,1
6.1.18.5. Класс энергоэффективности здания :	А (очень высокий)
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корп. 2.1, Корп. 2.2. Корпус 2.2. Одноэтажная пристроенная часть здания.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1099,24
6.2.5. Площадь (кв. м):	12488,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	806,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7913,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	7913,1

(кв. м):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.13. Количество этажей :	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.2.16. Высота (м):	52,92
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Материалы стен :	Смешанные
6.2.18.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	33
6.2.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	163,2
6.2.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3264,3
6.2.18.5. Класс энергоэффективности здания :	А (очень высокий)
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	32
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	451
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	511
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	58
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	478
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	12

7.7.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Кабельная канализация
7.8.2. Протяженность (м):	236
7.8.7. Дата подготовки технического плана :	08.12.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
24E9898DB6127959915291C932E64CC674605899
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2022 14:37:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	24e9898db6127959915291c932e64cc674605899
Владелец:	Игнатьев Сергей Николаевич
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена