



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48889

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ЗИЛ-ЮГ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

info@etalon-invest.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » января 2022 г.

N 77-126000-020008-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1, 2 ООО "Строительная Экспертиза"
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-075071-2021 от 07.12.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0002005:3411

Исходный документ  
Земельный участок

А.Б. Пирогов



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ЭТАЛОНПРОЕКТ", шифр 21.001-6 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23523,7	Площадь участка (кв. м):	43851,0
	Объем (куб. м):	110106,6	в том числе подземной части (куб. м):	27130,7
	Количество этажей (шт.):	12-17+1 подземный; 16	Высота (м): корпус 1	29,65
			Высота (м): корпус 2	67,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3030,3		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 166; площадь квартир общая (кв.м.): 11827,1; площадь нежилых помещений (кв.м): 1962,9; количество нежилых помещений (шт.): 14; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 715,1; площадь помещений магазинов непродовольственных товаров (Ф3.1) (кв.м): 704,4; площадь объектов общественного питания (ресторан) (Ф3.2) (кв.м): 543,4; количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (шт.): 48; площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых(кв.м): 246,6; площадь автостоянки (кв.м): 3731,7; площадь рампы (кв.м): 281,2 *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/70		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	*дождевой канализационный: 130		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 25 » января 2022 г.

М.П. Действие настоящего разрешения

продлено до « 20 » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

18.02.2022 17:11:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена