

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СОЮЗ-ИНВЕСТ»  
полное наименование организации - для  
633102, Новосибирская область, г. Обь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Омский тракт, 3, офис 1  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5448456469

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 188-2021

Дата 29.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства группы много-  
(наименование объекта (этапа)  
квартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Александра Чистякова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:31712,  
площадью – 35416,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-91-2020 (в ред. от 29.10.2021 № 54-Ru54303000-91u1-2021), дата выдачи 15.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	85099,5	85096,6

в том числе надземной части	куб. м	80850,1	80849,4
Общая площадь	кв. м	24740,8	25960,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	6671,3	5281,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17341,7	17194,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6671,3	5281,6
		5414,32	5281,6
Количество этажей	шт.	13; 18	13; 18
в том числе подземных		1	1

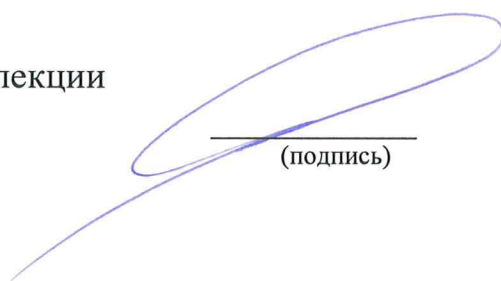
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	328/17341,7	328/17194,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	49/1299,0	49/1006,2
1-комнатные	шт./кв. м	63/2569,9	63/2832,7
2-комнатные	шт./кв. м	152/8391,1	152/8320,6
3-комнатные	шт./кв. м	64/5081,7	64/5036,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18720,6	18573,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная направляемая</i>	<i>плоская рулонная направляемая</i>
Иные показатели	<i>Высота – 52,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1965,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3463,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.10.2021 № 257</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>C</i>	<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей	оконные блоки из ПВХ профилей
-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



11 октября 2021 г.