

Дата размещения на сайте <http://sfstroi.ru/> 24.10.2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта «72-х квартирный жилой дом по ул. Кириченко в г.Туансе. II этап»

Раздел I. Информация о Застройщике		
1	Наименование застройщика, его юридический адрес и режим работы	Публичное акционерное общество «Спецфундаментстрой» Юридический адрес: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская, 37 Фактический адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37 режим работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00 пятница с 8.00 до 14.00 отдел продаж (4742)77-46-07 факс (4742)77-46-01 эл. почта: oaosfs@mail.ru
2	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Липецка 30 декабря 1996г. - регистрационный № 2140-и. Внесено в единый государственный реестр юридических лиц 25.10.2002г. за основным государственным регистрационным номером № 1024840837680
3	Учредители застройщика	ООО «Спецфундаментстрой–Инвест» Юр.адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37 Почтовый адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37 ИНН 4823015680 Доля в уставном капитале: 62,7955%

4	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации					Срок, задержки передачи объекта, мес.			
		№ п/п	Наименование объекта	Номер разрешения на ввод, дата ввода	Общая жилая площадь объекта, кв.м.	Срок ввода по разрешению	Срок фактического ввода		
		1	2	3	4	5	6		
		2012 год							
		1	Цех по производству клееного бруса по ул.Юношеская с объектами инженерной инфраструктуры	RU48320000-82	2374	01.10.2012	04.09.2012		
			Итого за 2012 год:		2374				
		2013 год							
		1	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры III этап строительства	RU48320000-41	8242	06.10.2013	11.04.2013		
		2	Жилое здание №17 в 29 микрорайоне с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры (в осях 4-6)	RU48320000-33	9659	26.11.2014	28.03.2013		
		3	Гостиница со спортивно-оздоровительным комплексом по ул.Гагарина	RU48320000-179	1169	11.02.2014	18.11.2013		
			Итого за 2013 год:		19070				
		2014 год							
		1	Жилое здание №17 в 29 микрорайоне с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры (в осях 1-3)	RU48320000-15	9621	26.11.2014	12.02.2014		

		2	Липецкая область , Липецкий район, сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, участок №4, кадастровый номер 48:13:1550401:569, КОТТЕДЖ №38-46	RU48513419- 48	1052	12.04.2016	05.12.2014
		3	Жилой район Берендей в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, I этап строительства: жилой дом (учаток №130)	RU48513419- 43	621,5	30.04.2016	27.08.2014
		4	Кафе на территории базы отдыха "Берендей"	RU48502101- 29	145	28.11.2014	17.12.2014
		5	Жилое здание №5 на 29 микрорайоне	RU48320000- 151	16887	04.02.2015	24.10.2014
			Итого за 2014 год:		28327		
2015 год							
		1	Липецкая область , Липецкий район, сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, ул. Строителей, д3	RU48513419- 48	576,7	12.04.2016	10.02.2015
		2	Коттеджная застройка нового жилого района "Берендей" в с. Подгорное Липецкого района Липецкой области, коттедж №151	RU48513419- 09	707	30.04.2016	12.01.2015

		3	Жилой район Берендей в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, I этап строительства: жилой дом (учаток №15) коттедж№116	RU48513419-07	474,4	27.05.2016	12.01.2015
		4	Жилой район Берендей в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, I этап строительства: жилой дом (учаток №16) коттедж№116	RU48513419-08	474,4	27.05.2016	12.01.2015
		5	Липецкая область , Липецкий район, сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, участок №12, кадастровый номер 48:13:1550401:577, КОТТЕДЖ №167	RU48513419-10	1052	27.05.2016	12.01.2015
		6	Реконструкция гостиницы с ФОК под многоэтажный жилой дом с гостиницей и ФОК по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.87а	RU48320000-102 от 25.09.2015.	4282,68	20.12.2015	30.09.2015
		7	Многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в Октябрьском округе г. Липецка»	RU48320000-127 от 09.06.2015	5312	31.03.2016	24.06.2015
		8	Комплексное жилищное строительство 29 микрорайона г.	48-42 701 000 – 386 -2015 от 25.12.2015	15326,3	21.05.2016	31.12.2015

		Липецк многоэтажное четырёхсекционное жилое здание со встроенно- пристроенным помещениями соцкультбыта строение №16				
		Итого за 2015 год:		28204,98		
5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Свидетельство о допуске к работам № 0035.09-2009-4823001335-С-066 от 17 марта 2016г Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» .Протокол №04/2016 от17.03.2016				
6	Сведения о финансовом состоянии застройщика	<p>Финансовый результат на 01.10.2016. составил - 127804тыс.руб</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 01.10.2016г. составил - 420354тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности предприятия на 01.10.2016г. составляет — 191612тыс.руб.</p>				
Раздел II. Информация о проекте строительства						
1	Цель проекта строительства, сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>«72-х квартирный жилой дом по ул. Кириченко в г.Туапсе. Пэтап»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №22-2-1-2-0010-16 выдано ООО Экспертный центр «Аргос» 01 марта 2016 года</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 31.07.2017года</p>				
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 23-53-4110-1028-2015 от 21.07.2015 Отделом архитектуры и градостроительства				

		администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
3	Сведения о правах застройщика на земельный участок, границах и площадях земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок принадлежит ПАО «Спецфундаментстрой» на основании договора уступки права требования от 07 апреля 2008 года, зарегистрированного в ЕГРП 14 мая 2008 года за № 23-23-49/012/2008-723 и договора аренды от 31 мая 2007 года № 5100006759, зарегистрированного в ЕГРП 17 июля 2007 года за № 23-23-49/017/2007-273.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 23:51:0201002:794 площадью 30109,0 м2.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрены: асфальтированные проезды и пешеходные тротуары. Покрытие пешеходных зон выполнено тротуарной плиткой. В местах примыкания к проезжей части предусматривается пониженный бордюр для мобильных групп населения. Проектом благоустройства предоставлен необходимый набор малых архитектурных форм: площадки для игр детей, площадки отдыха для взрослого населения. У входа в здание и на детских площадках устанавливаются скамейки, урны для мусора, предусмотрены светильники для наружного освещения территории. Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов. Доступ пожарных машин обеспечен к зданию.</p>
4	Информация о местонахождении строящегося дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>«72-х квартирный жилой дом по ул. Кириченко в г.Туапсе. Пэтап»</p> <p>«Фундамент здания»- монолитная железобетонная плита</p> <p>Наружные стены – толщиной 200 мм из ячеистого бетона на цементном растворе, утепляются минераловатными плитами и оштукатуриваются по сетке цементно-клеевой штукатуркой с последующей окраской фасадной краской.</p> <p>Внутренние стены – кладка из ячеистого бетона</p> <p>Перегородки – из газосиликатных блоков, в санузлах – кирпичные</p> <p>Окна – в ПВХ переплетах с тройным остеклением</p> <p>Перекрытие- монолитный железобетон</p>
5	Информация о количестве и описании технических квартир строящегося дома	<p>14-ти этажное односекционное жилое здание состоит из 72 квартир, в том числе:</p> <p>48 квартир однокомнатные общей площадью от 42,95 до 57,48 м² ;</p>

		24 квартир двухкомнатные общей площадью от 66,40 до 67,5 м2
6	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1882,6м2
7	Сведения о составе общего имущества строящегося дома, на которое будет распространяться правовой режим общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, с элементами озеленения и благоустройства и др., предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 г. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков строительства	Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства. Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства застройщиком не осуществлялось.
	Планируемая стоимость строительства жилого дома со встроенными помещениями соцкультбыта и подземной автостоянкой	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома –125,8 млн.руб.

10	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	ПАО «Спецфундаментстрой» ООО «Спецфундаментстрой-Инвест» ООО «Мальта» ООО «Электромонтажное предприятие»
11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способы обеспечения, предусмотрены статьями 13и15.2 Федерального закона от 30.12.04 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ. Страховщик-«Некоммерческая организация» Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367,место нахождения: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.10 корп.2 ПАО «Спецфундаментстрой» является членом вышеуказанного общества.
«12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор

Е.Д. Сыров