



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Трест-36»
191186, Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 25
e-mail market@trest36.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 сентября 2018 г.

№ 78-03-37-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 5, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:2302

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03031820-2015, дата выдачи 20.01.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	136810,17	137136,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	111824,85	112921,0
Общая площадь	кв. м	41056,39	41280,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5694,06	5715,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5203,75	5228,0
в том числе по использованию:			
20-Н Автостоянка	кв. м	4187,91	4205,9
21-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	128,28	130,7
23-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	123,41	125,2
25-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	67,80	68,0
26-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	68,42	69,0
27-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	100,46	101,1
28-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	100,47	101,3
29-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	80,44	80,9
30-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	99,88	100,1
32-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	52,75	53,7
33-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	52,26	57,6
35-Н Встроенное помещение общественного назначения	кв. м	141,67	134,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21080,0	21216,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13043,61 в том числе 7839,86	13065,9 в том числе 7837,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	496	496
Общая площадь квартир	кв. м	21080,0	21216,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	308	308
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9331,99	9355,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	7904,75	7982,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3733,35	3767,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	109,91	111,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21977,8	22077,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в подземном гараже	м/м	200	200
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	82,4	91,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.07.2018, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А.П.Волков

28 сентября 2018 г.

