



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрометейСити»  
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024147530, ОГРН 1145024006490,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
124365, г. Москва, г. Зеленоград, проспект  
Георгиевский, дом 37, корпус 3, этаж/помещ 1/7  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35260

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 13 » декабря 2019 г.

№ 77-143000-009254-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Застройка микрорайона №17 района "Крюково" III-я очередь строительства (2-й этап)  
многосекционный жилой дом поз.11 корп. 1, корп. 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 33А, корп. 3, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0006007:1321**

строительный адрес: **г. Москва, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-143000-015535-2017**, дата выдачи «**12**» **октября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	145 907,5	145 907,5
в том числе надземной части	куб.м.	135 375,7	135 375,7
Общая площадь	кв.м.	42062,8	42062,8
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1 147,9	1 147,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 809,1	2 807,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27 445,8	27 252,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) корпуса 1 и корпуса 2	кв.м.	27 445,8	27 252,6
Корпус 1: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 33А, корп. 4:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	94 925,7	94 925,7
в том числе надземной части	куб.м.	88 362,4	88 362,4
Общая площадь	кв.м.	27 521,8	27 521,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 289,4	18 158,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1 402,4	1 401,8
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	729,2	728,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6886,7	6886,7

РВ 0022026



Количество этажей	шт.	12-17+1 подземный	13-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	336 / 18 289,4	336 / 18 158,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	109 / 4 131,9	109 / 4 110,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	118 / 6 812,60	118 / 6 778,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	71 / 5 541,20	71 / 5 484,6
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	11 / 1 163,80	11 / 1151,0
1-комнатные студии	шт./кв.м.	27 / 639,9	27 / 634,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 289,4	18 158,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП (общая площадь)	кв.м.	113,3	113,3
Мощность	кВт	1934,07	1934,07
Производительность	Гкал/час	1,663	1,663
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный, сборный железобетон	Монолитный, сборный железобетон
Материалы кровли	-	наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком	наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком
Корпус 2 + пристройка: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 33А, корп. 3, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	50 981,8	50 981,8
в том числе надземной части	куб.м.	47 013,3	47 013,3
Общая площадь	кв.м.	14 541,0	14 541,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-12+1 подземный	2-13
подземных	шт.	1 подземный	1
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
В том числе: Корпус 2: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 33А, корп. 3, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	47 956,2	47 956,2
в том числе надземной части	куб.м.	44 303,9	44 303,9
Общая площадь	кв.м.	13 835,4	13 835,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	9 156,4	9094,2



террас)			
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	833,0	833,4
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	418,7	418,4
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 674,4	3 674,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+1	13
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	154 / 9 156,4	154 / 9 094,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	33 / 1 347,50	33 / 1 339,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	88 / 5 211,80	88 / 5 188,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33 / 2 597,10	33 / 2 566,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 156,4	9 094,2
Пристройка:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	3 025,6	3 025,6
в том числе надземной части	куб.м.	2 709,4	2 709,4
Общая площадь	кв.м.	705,6	705,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	573,7	572,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1+1 подземный	2
подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Встроенное ИТП (общая площадь)	кв.м.	99,1	99,1
Мощность	кВт	1054,84	1054,84
Производительность	Гкал/час	0,907	0,907
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный, сборный железобетон	Монолитный, сборный железобетон
Материалы кровли	-	наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком	наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком
Водопроводный ввод, труба ВЧШГ 2d100	п.м.	26	25
Бытовая канализация, труба ВЧШГ d200	п.м.	288	294
Бытовая канализация, труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	67	70
Дождевая канализация, труба Корсис ПРО d200, d400, ВЧШГ d200	п.м.	422	424
Дождевая канализация, труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	97	100



Наружное освещение:	-	-	-
Опора ОТКВф 150-4,0-1-2 Led	шт.	14	14
Опора ОТКВф 150-6,0-1-2 Led	шт.	19	19
Опора ОТКВф 150-6,0-2-180-4 Led	шт.	2	2
Матча ОТКВПф ОТКВПф 150-6,0-2	шт.	3	3
Матча ОТКВПф 150-6,0-3	шт.	1	1
Опора ОТКВЛф-1,0-1	шт.	7	7
Кабель ВБШв 4x16	п.м.	1400	1400
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация трубами ПНД 2d110	п.м.	278	303
колодец ККСр-2-10(80)	шт.	7	7
Электроснабжение - 10 кВ	п.м.	394	394

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	корпус 1 - А+, корпус 2 - А	корпус 1 - А+, корпус 2 - А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корпус 1 - 44,7 корпус 2 - 56,4	корпус 1 - 44,7 корпус 2 - 56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата и экструзионный пенополистерол	Минеральная вата и экструзионный пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	Окна жилых помещений из ПВХ профилей с двухкамерным и	Окна жилых помещений из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна первого этажа



		стеклопакетами , окна первого этажа и помещений БКТ из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	и помещений БКТ из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Общедомовые приборы учета:	-	-	-
Счетчики электроснабжения: Меркурий-234 ART (5-7,5 А)	шт.	31	31
Меркурий -234 ART (5-60 А)	шт.	33	33
Меркурий -200.2 (5-60 А)	шт.	494	494
Счетчики водоснабжения:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	2	2
VLF-15 U-I	шт.	1044	1044
ММ40-И Ду40	шт.	2	2
ETWi-15 Ду15	шт.	2	2
Теплосчетчики:	-	-	-
Взлет ТСРВ-024М	шт.	2	2
Взлет ТСРВ-042	шт.	4	4
«Пульсар» Н00003654	шт.	1460	1460

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2019, Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016; от 08.10.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 08.10.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 08.10.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 04.12.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 08.10.2019, Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014; от 04.12.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 08.10.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 08.10.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



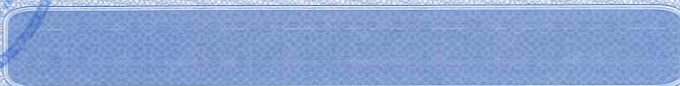
(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 2019 г.

М.П.



РВД 0002205