

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002533 от 07.07.2023

ЖК "Атмосфера"

Дата первичного размещения: 31.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬРЕСУРС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Евгении Жигуленко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: пом 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (918) 047-88-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kub.res@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кубасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬРЕСУРС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312261996
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312261996
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375047525
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кубасов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-199-182 90</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235621330534</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-79,73 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>302 060,06 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>453 736,38 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "АТМОСФЕРА"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Северный</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Маршала Жукова</b>

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 715,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "АТМОСФЕРА"</b>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Северный</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Маршала Жукова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера: <b>3</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 099,1 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 585,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 821,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 406,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 092,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 427,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 520,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Искатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308014296</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водолей-Бурводсервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2304031332</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр проектирования конструкций "Строитель"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310141686</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новороссгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315981657</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0121-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОКБ-1"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723854582</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-015182-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-5-0804-08</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодаркрайгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>



10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-003821-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0001-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаркрайэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308190982</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-014885-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>25.11.2013</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>91</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Краснодарскому краю и Республике Адыгея</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2309089375</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Атмосфера"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление-4</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310205932</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД- КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД- КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4000004660</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2062</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>03.03.2014,20.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2304026276</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:40:0413075:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36 323,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка для детей младшего и среднего возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка баскетбольная, Площадка для минифутбола, Площадка волейбольная, Скейт-парк, Спортивная площадка с тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон обыкновенный, естественный лес, липа крупнолистная, платан восточный, клен красный, дуб европейский, роза сирийская (живая изгородь), спирея белая (живая изгородь), грунт растительный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:



13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростэкэлектросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>685/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 165 788 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения - Геленджик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304073741</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения - Геленджик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304073741</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ДА-01/1-04-23/96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 515,86 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304040400</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-833/18-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>19</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	1	19.34	3.05
2	Квартира	1	1	70.56	3	55.86	3.05
3	Квартира	1	1	72.17	2	34.54	3.05

4	Квартира	1	1	47.32	1	19.45	3.05
5	Квартира	1	1	72.03	3	52.03	3.05
6	Квартира	2	1	48.31	1	19.34	2.75
7	Квартира	2	1	102.27	3	55.86	2.75
8	Квартира	2	1	71.46	2	34.54	2.75
9	Квартира	2	1	46.87	1	19.45	2.75
10	Квартира	2	1	56.13	1	19.04	2.75
11	Квартира	2	1	78.89	2	33.66	2.75
12	Квартира	3	1	48.31	1	19.34	2.75
13	Квартира	3	1	102.27	3	55.86	2.75
14	Квартира	3	1	71.46	2	34.54	2.75
15	Квартира	3	1	46.87	1	19.45	2.75
16	Квартира	3	1	56.13	1	19.04	2.75
17	Квартира	3	1	78.89	2	33.66	2.75
18	Квартира	4	1	48.31	1	19.34	2.75
19	Квартира	4	1	102.27	3	55.86	2.75
20	Квартира	4	1	71.46	2	34.54	2.75
21	Квартира	4	1	46.87	1	19.45	2.75
22	Квартира	4	1	56.13	1	19.04	2.75
23	Квартира	4	1	78.89	2	33.66	2.75
24	Квартира	5	1	48.31	1	19.34	2.75
25	Квартира	5	1	102.27	3	55.86	2.75
26	Квартира	5	1	71.46	2	34.54	2.75
27	Квартира	5	1	46.87	1	19.45	2.75
28	Квартира	5	1	56.13	1	19.04	2.75
29	Квартира	5	1	78.89	2	33.66	2.75
30	Квартира	6	1	48.31	1	19.34	2.75
31	Квартира	6	1	102.27	3	55.86	2.75
32	Квартира	6	1	71.46	2	34.54	2.75
33	Квартира	6	1	46.87	1	19.45	2.75

34	Квартира	6	1	56.13	1	19.04	2.75
35	Квартира	6	1	78.89	2	33.66	2.75
36	Квартира	7	1	48.31	1	19.34	2.75
37	Квартира	7	1	102.27	3	55.86	2.75
38	Квартира	7	1	71.46	2	34.54	2.75
39	Квартира	7	1	46.87	1	19.45	2.75
40	Квартира	7	1	56.13	1	19.04	2.75
41	Квартира	7	1	78.89	2	33.66	2.75
42	Квартира	8	1	48.31	1	19.34	2.75
43	Квартира	8	1	102.27	3	55.86	2.75
44	Квартира	8	1	71.46	2	34.54	2.75
45	Квартира	8	1	46.87	1	19.45	2.75
46	Квартира	8	1	56.13	1	19.04	2.75
47	Квартира	8	1	78.89	2	33.66	2.75
48	Квартира	9	1	48.31	1	19.34	2.75
49	Квартира	9	1	102.27	3	55.86	2.75
50	Квартира	9	1	71.46	2	34.54	2.75
51	Квартира	9	1	46.87	1	19.45	2.75
52	Квартира	9	1	56.13	1	19.04	2.75
53	Квартира	9	1	78.89	2	33.66	2.75
54	Квартира	1	2	45.23	2	33.01	3.05
55	Квартира	1	2	49.82	2	36.95	3.05
56	Квартира	1	2	47.34	1	19.69	3.05
57	Квартира	1	2	47.34	1	19.69	3.05
58	Квартира	1	2	58.65	2	36.95	3.05
59	Квартира	1	2	46.55	1	20.71	2.75
60	Квартира	2	2	74.59	2	33.01	2.75
61	Квартира	2	2	77.73	2	36.95	2.75
62	Квартира	2	2	46.85	1	19.69	2.75
63	Квартира	2	2	46.85	1	19.69	2.75



64	Квартира	2	2	76.89	2	36.95	2.75
65	Квартира	2	2	77.58	2	41.08	2.75
66	Квартира	3	2	74.59	2	33.01	2.75
67	Квартира	3	2	77.73	2	36.95	2.75
68	Квартира	3	2	46.85	1	19.69	2.75
69	Квартира	3	2	46.85	1	19.69	2.75
70	Квартира	3	2	76.89	2	36.95	2.75
71	Квартира	3	2	77.58	2	41.08	2.75
72	Квартира	4	2	74.59	2	33.01	2.75
73	Квартира	4	2	77.73	2	36.95	2.75
74	Квартира	4	2	46.85	1	19.69	2.75
75	Квартира	4	2	46.85	1	19.69	2.75
76	Квартира	4	2	76.89	2	36.95	2.75
77	Квартира	4	2	77.58	2	41.08	2.75
78	Квартира	5	2	74.59	2	33.01	2.75
79	Квартира	5	2	77.73	2	36.95	2.75
80	Квартира	5	2	46.85	1	19.69	2.75
81	Квартира	5	2	46.85	1	19.69	2.75
82	Квартира	5	2	76.89	2	36.95	2.75
83	Квартира	5	2	77.58	2	41.08	2.75
84	Квартира	6	2	74.59	2	33.01	2.75
85	Квартира	6	2	77.73	2	36.95	2.75
86	Квартира	6	2	46.85	1	19.69	2.75
87	Квартира	6	2	46.85	1	19.69	2.75
88	Квартира	6	2	76.89	2	36.95	2.75
89	Квартира	6	2	77.58	2	41.08	2.75
90	Квартира	7	2	74.59	2	33.01	2.75
91	Квартира	7	2	77.73	2	36.95	2.75
92	Квартира	7	2	46.85	1	19.69	2.75
93	Квартира	7	2	46.85	1	19.69	2.75

94	Квартира	7	2	76.89	2	36.95	2.75
95	Квартира	7	2	77.58	2	41.08	2.75
96	Квартира	8	2	74.59	2	33.01	2.75
97	Квартира	8	2	77.73	2	36.95	2.75
98	Квартира	8	2	46.85	1	19.69	2.75
99	Квартира	8	2	46.85	1	19.69	2.75
100	Квартира	8	2	76.89	2	36.95	2.75
101	Квартира	8	2	77.58	2	41.08	2.75
102	Квартира	9	2	74.59	2	33.01	2.75
103	Квартира	9	2	77.73	2	36.95	2.75
104	Квартира	9	2	46.85	1	19.69	2.75
105	Квартира	9	2	46.85	1	19.69	2.75
106	Квартира	9	2	76.89	2	36.95	2.75
107	Квартира	9	2	77.58	2	41.08	2.75
108	Квартира	1	3	76.28	3	52.03	3.05
109	Квартира	1	3	47.34	1	19.45	3.05
110	Квартира	1	3	72.24	2	34.54	3.05
111	Квартира	1	3	73.01	3	55.86	3.05
112	Квартира	1	3	48.68	1	19.34	3.05
113	Квартира	2	3	78.79	2	33.66	2.75
114	Квартира	2	3	55.75	1	19.04	2.75
115	Квартира	2	3	46.87	1	19.45	2.75
116	Квартира	2	3	71.48	2	34.54	2.75
117	Квартира	2	3	102.25	3	55.86	2.75
118	Квартира	2	3	48.19	1	19.34	2.75
119	Квартира	3	3	78.79	2	33.66	2.75
120	Квартира	3	3	55.75	1	19.04	2.75
121	Квартира	3	3	46.87	1	19.45	2.75
122	Квартира	3	3	71.48	2	34.54	2.75
123	Квартира	3	3	102.25	3	55.86	2.75

124	Квартира	3	3	48.19	1	19.34	2.75
125	Квартира	4	3	78.79	2	33.66	2.75
126	Квартира	4	3	55.75	1	19.04	2.75
127	Квартира	4	3	46.87	1	19.45	2.75
128	Квартира	4	3	71.48	2	34.54	2.75
129	Квартира	4	3	102.25	3	55.86	2.75
130	Квартира	4	3	48.19	1	19.34	2.75
131	Квартира	5	3	78.79	2	33.66	2.75
132	Квартира	5	3	55.75	1	19.04	2.75
133	Квартира	5	3	46.87	1	19.45	2.75
134	Квартира	5	3	71.48	2	34.54	2.75
135	Квартира	5	3	102.25	3	55.86	2.75
136	Квартира	5	3	48.19	1	19.34	2.75
137	Квартира	6	3	78.79	2	33.66	2.75
138	Квартира	6	3	55.75	1	19.04	2.75
139	Квартира	6	3	46.87	1	19.45	2.75
140	Квартира	6	3	71.48	2	34.54	2.75
141	Квартира	6	3	102.25	3	55.86	2.75
142	Квартира	6	3	48.19	1	19.34	2.75
143	Квартира	7	3	78.79	2	33.66	2.75
144	Квартира	7	3	55.75	1	19.04	2.75
145	Квартира	7	3	46.87	1	19.45	2.75
146	Квартира	7	3	71.48	2	34.54	2.75
147	Квартира	7	3	102.25	3	55.86	2.75
148	Квартира	7	3	48.19	1	19.34	2.75
149	Квартира	8	3	78.79	2	33.66	2.75
150	Квартира	8	3	55.75	1	19.04	2.75
151	Квартира	8	3	46.87	1	19.45	2.75
152	Квартира	8	3	71.48	2	34.54	2.75
153	Квартира	8	3	102.25	3	55.86	2.75

154	Квартира	8	3	48.19	1	19.34	2.75
155	Квартира	9	3	78.79	2	33.66	2.75
156	Квартира	9	3	55.75	1	19.04	2.75
157	Квартира	9	3	46.87	1	19.45	2.75
158	Квартира	9	3	71.48	2	34.54	2.75
159	Квартира	9	3	102.25	3	55.86	2.75
160	Квартира	9	3	48.19	1	19.34	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.29	Офисное помещение	33.29	3.02
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.83	Офисное помещение	27.83	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	31.94	Офисное помещение	31.94	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	39.74	Офисное помещение	39.74	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.95	Офисное помещение	18.95	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	66.15	Офисное помещение	66.15	3.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	73.20	Офисное помещение	73.20	3.02
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	61.59	Офисное помещение	61.59	3.02
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	46.11	Офисное помещение	46.11	3.02

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.40	Офисное помещение	16.40	3.02
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	25.68	Офисное помещение	25.68	3.02
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	44.65	Офисное помещение	44.65	3.02
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	44.65	Офисное помещение	44.65	3.02
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	50.49	Офисное помещение	50.49	3.02
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.83	Офисное помещение	27.83	3.02
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.21	Офисное помещение	33.21	3.02
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	73.21	Офисное помещение	73.21	3.02
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	40.11	Офисное помещение	40.11	3.02
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	66.15	Офисное помещение	66.15	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	4.74
2	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	9.48
3	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.51
4	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	8.07
5	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	58.8
6	электрощитовая офисов	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	7.28

7	санузел	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	9.66
8	санузел	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.76
9	санузел	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	7.38
10	КУИ	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.57
11	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.32
12	техническое помещение офисов	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	3.91
13	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	4.15
14	техническое помещение	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	5.22
15	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	7.87
16	техническое помещение жилого дома	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	12.8
17	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
18	помещение теплогенераторной	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	7.2
19	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	2.77
20	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.09
21	комната дежурного	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.6
22	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.12
23	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.49
24	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
25	мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.26
26	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
27	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.33
28	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	26.48
29	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
30	помещение мусоропровода	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
31	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
32	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
33	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
34	помещение мусоропровода	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
35	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
36	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49

37	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
38	помещение мусоропровода	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
39	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
40	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
41	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
42	помещение мусоропровода	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
43	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
44	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
45	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
46	помещение мусоропровода	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
47	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
48	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
49	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
50	помещение мусоропровода	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
51	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
52	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
53	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
54	помещение мусоропровода	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
55	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
56	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
57	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
58	помещение мусоропровода	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
59	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
60	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
61	электрощитовая	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	19.04
62	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.41
63	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	9.48
64	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.42
65	лестничная клетка офисов	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	7.09
66	санузел	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	8.14

67	санузел	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.42
68	санузел	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	6.77
69	КУИ	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.31
70	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	74.76
71	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	2.65
72	техническое помещение офисов	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	19.01
73	техническое помещение офисов	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	3.91
74	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.01
75	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	7.87
76	электрощитовая	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	20.72
77	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.15
78	техническое помещение жилого дома	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	10.27
79	техническое помещение	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	5.22
80	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	7.09
81	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.01
82	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.05
83	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.04
84	комната дежурного	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.47
85	санузел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.17
86	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
87	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
88	мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
89	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	28.63
90	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
91	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
92	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
93	помещение мусоропровода	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
94	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
95	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
96	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24



97	помещение мусоропровода	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
98	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
99	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
100	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
101	помещение мусоропровода	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
102	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
103	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
104	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
105	помещение мусоропровода	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
106	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
107	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
108	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
109	помещение мусоропровода	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
110	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
111	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
112	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
113	помещение мусоропровода	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
114	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
115	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
116	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
117	помещение мусоропровода	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
118	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
119	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
120	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	31.24
121	помещение мусоропровода	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5.13
122	электрощитовая офисов с тамбуром	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	8.14
123	тамбур	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	4.41
124	лестничная клетка офисов	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	9.48
125	санузел	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	7.38
126	санузел	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	3.83

127	санузел	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	9.66
128	тамбур	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	3.51
129	лестничная клетка офисов	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	8.07
130	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	58.65
131	КУИ	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	3.57
132	тамбур	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	3.32
133	техническое помещение офисов	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	3.91
134	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	5.15
135	лестничная клетка	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	3.86
136	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	4.15
137	техническое помещение	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	5.22
138	лестничная клетка	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	7.87
139	помещение узла ввода	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	6.94
140	комната дежурного	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.57
141	санузел	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.12
142	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.49
143	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.07
144	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
145	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	26.51
146	лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
147	мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
148	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
149	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
150	лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
151	помещение мусоропровода	2 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
152	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
153	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
154	лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
155	помещение мусоропровода	3 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
156	лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46

157	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
158	лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
159	помещение мусоропровода	4 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
160	лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
161	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
162	лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
163	помещение мусоропровода	5 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
164	лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
165	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
166	лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
167	помещение мусоропровода	6 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
168	лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
169	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
170	лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
171	помещение мусоропровода	7 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
172	лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
173	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
174	лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
175	помещение мусоропровода	8 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26
176	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	14.46
177	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	26.48
178	лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	3.91
179	помещение мусоропровода	9 этаж, 3 подъезд	общественное	5.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Кровля, 1 подъезд	установка ВРАН9-063-ДУВ, установка ВО-30-160-050-4, установка ВКОП 0-063-Н-00300/2-У1	вытяжная вентиляция паркинга, коридоров, лифтовых шахт, лестничной клетки
2	офисные помещения, цокольный этаж, 1 подъезд	ИК Алмас	отопление офисных помещений
3	поквартирно, 1 - 9 этаж, 1 подъезд	Baxi ECO Home 10F	индивидуальное отопление квартир и горячее водоснабжение
4	Кровля, 2 подъезд	установка ВРАН9-063-ДУВ, установка ВО-30-160-050-4, установка ВКОП 0-063-Н-00300/2-У1	вытяжная вентиляция паркинга, коридоров, лифтовых шахт, лестничной клетки
5	офисные помещения, цокольный этаж, 2 подъезд	ИК Алмас	отопление офисных помещений
6	поквартирно, 1 - 9 этаж, 2 подъезд	Baxi ECO Home 10F	индивидуальное отопление квартир и горячее водоснабжение
7	Кровля, 3 подъезд	установка ВРАН9-063-ДУВ, установка ВО-30-160-050-4, установка ВКОП 0-063-Н-00300/2-У1	вытяжная вентиляция паркинга, коридоров, лифтовых шахт, лестничной клетки
8	офисные помещения, цокольный этаж, 3 подъезд	ИК Алмас	отопление офисных помещений
9	поквартирно, 1 - 9 этаж, 3 подъезд	Baxi ECO Home 10F	индивидуальное отопление квартир и горячее водоснабжение
10	цокольный этаж, насосная, 1 подъезд	водомер ИСКМ-50, насосная установка (2 рабочих, 1 резерв) Grundfos Hydro Multu-S CM 3-8, пожарные насосы (1 рабочий, 1 резерв) Grundfos CR 15-1	обеспечение холодной водой жилого дома, офисных помещений и системы пожаротушения
11	цокольный этаж, 1 подъезд	Grundfos Unilift RP 150-AU	откачка аварийных вод из дренажных приемков
12	цокольный этаж, насосная, 2 подъезд	водомер ИСКМ-50, насосная установка (2 рабочих, 1 резерв) Grundfos Hydro Multu-S CM 3-8, пожарные насосы (1 рабочий, 1 резерв) Grundfos CR 15-1	обеспечение холодной водой жилого дома, офисных помещений и системы пожаротушения

13	цокольный этаж, 2 подъезд	Grundfos Unilift RP 150-AU	откачка аварийных вод из дренажных приемков
14	цокольный этаж, насосная, 3 подъезд	водомер ИСКМ-50, насосная установка (2 рабочих, 1 резерв) Grundfos Hydro Multu-S CM 3-8, пожарные насосы (1 рабочий, 1 резерв) Grundfos CR 15-1	обеспечение холодной водой жилого дома, офисных помещений и системы пожаротушения
15	цокольный этаж, 3 подъезд	Grundfos Unilift RP 150-AU	откачка аварийных вод из дренажных приемков
16	электрощитовая, цокольный этаж, 1 подъезд	ВРУ, марка ГРЩ , ППУ-13-0,75-26-10	обеспечение электроэнергией и ее распределение
17	электрощитовая, цокольный этаж, 2 подъезд	ВРУ, марка ГРЩ , ППУ-13-0,75-26-10	обеспечение электроэнергией и ее распределение
18	электрощитовая, цокольный этаж, 3 подъезд	ВРУ, марка ГРЩ , ППУ-13-0,75-26-10	обеспечение электроэнергией и ее распределение
19	лифтовая шахта, 1 подъезд	ПЭЛК. KLW 1000 V 1,0-1,75 1650x2510	вертикальное перемещение пассажиров (макс. 8 чел) с 1 по 10 этажи
20	лифтовая шахта, 2 подъезд	ПЭЛК. KLW 1000 V 1,0-1,75 1650x2510	вертикальное перемещение пассажиров (макс. 8 чел) с 1 по 10 этажи
21	лифтовая шахта, 3 подъезд	ПЭЛК. KLW 1000 V 1,0-1,75 1650x2510	вертикальное перемещение пассажиров (макс. 8 чел) с 1 по 10 этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.06.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>548 380 206,31 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:40:0413075:13</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810726020010852</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>



		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>32 155 106 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Договоры участия в долевом строительстве за период с 30.06.2021 не заключались

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Искатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308014296</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водолей-Бурводсервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2304031332</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр проектирования конструкций "Строитель"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310141686</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Курортпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2304067586</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0121-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОКБ-1"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723854582</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-015182-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-5-0804-08</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодаркрайгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-003821-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0001-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаркрайэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308190982</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>25.11.2013</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>91</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Краснодарскому краю и Республике Адыгея</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2309089375</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Атмосфера"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление-4</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310205932</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД- КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД- КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД- КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4000004660</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2062</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>03.03.2014,20.11.2022</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2304026276</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:40:0413075:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36 323,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка для детей младшего и среднего возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>5</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка баскетбольная, Площадка для минифутбола, Площадка волейбольная, Скейт-парк, Спортивная площадка с тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон обыкновенный, естественный лес, липа крупнолистная, платан восточный, клен красный, дуб европейский, роза сирийская (живая изгородь), спирея белая (живая изгородь), грунт растительный</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростэкэлектросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>685/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 165 788 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения - Геленджик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304073741</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения - Геленджик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304073741</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ДА-01/1-04-23/96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 515,86 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304040400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-833/18-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.80	2	30.14	2.75
2	Квартира	1	1	56.10	1	21.86	2.75
3	Квартира	1	1	46.79	1	19.33	2.75
4	Квартира	1	1	46.79	1	19.33	2.75
5	Квартира	1	1	91.59	1	49.95	2.75
6	Квартира	2	1	71.30	2	30.14	2.75
7	Квартира	2	1	55.61	1	21.86	2.75
8	Квартира	2	1	46.28	1	19.33	2.75
9	Квартира	2	1	46.33	1	19.33	2.75
10	Квартира	2	1	52.49	1	21.86	2.75
11	Квартира	2	1	70.08	1	30.89	2.75
12	Квартира	3	1	71.30	2	30.14	2.75
13	Квартира	3	1	55.61	1	21.86	2.75
14	Квартира	3	1	46.28	1	19.33	2.75
15	Квартира	3	1	46.33	1	19.33	2.75

16	Квартира	3	1	52.49	1	21.86	2.75
17	Квартира	3	1	70.08	1	30.89	2.75
18	Квартира	4	1	71.30	2	30.14	2.75
19	Квартира	4	1	55.61	1	21.86	2.75
20	Квартира	4	1	46.28	1	19.33	2.75
21	Квартира	4	1	46.33	1	19.33	2.75
22	Квартира	4	1	52.49	1	21.86	2.75
23	Квартира	4	1	70.08	1	30.89	2.75
24	Квартира	5	1	71.30	2	30.14	2.75
25	Квартира	5	1	55.61	1	21.86	2.75
26	Квартира	5	1	46.28	1	19.33	2.75
27	Квартира	5	1	46.33	1	19.33	2.75
28	Квартира	5	1	52.49	1	21.86	2.75
29	Квартира	5	1	70.08	1	30.89	2.75
30	Квартира	6	1	71.30	2	30.14	2.75
31	Квартира	6	1	55.61	1	21.86	2.75
32	Квартира	6	1	46.28	1	19.33	2.75
33	Квартира	6	1	46.33	1	19.33	2.75
34	Квартира	6	1	52.49	1	21.86	2.75
35	Квартира	6	1	70.08	1	30.89	2.75
36	Квартира	7	1	71.30	2	30.14	2.75
37	Квартира	7	1	55.61	1	21.86	2.75
38	Квартира	7	1	46.28	1	19.33	2.75
39	Квартира	7	1	46.33	1	19.33	2.75
40	Квартира	7	1	52.49	1	21.86	2.75
41	Квартира	7	1	70.08	1	30.89	2.75
42	Квартира	8	1	71.30	2	30.14	2.75
43	Квартира	8	1	55.61	1	21.86	2.75
44	Квартира	8	1	46.28	1	19.33	2.75
45	Квартира	8	1	46.33	1	19.33	2.75

46	Квартира	8	1	52.49	1	21.86	2.75
47	Квартира	8	1	70.08	1	30.89	2.75
48	Квартира	9	1	71.30	2	30.14	2.75
49	Квартира	9	1	55.61	1	21.86	2.75
50	Квартира	9	1	46.28	1	19.33	2.75
51	Квартира	9	1	46.33	1	19.33	2.75
52	Квартира	9	1	52.49	1	21.86	2.75
53	Квартира	9	1	70.08	1	30.89	2.75
54	Квартира	1	2	67.78	2	30.14	2.75
55	Квартира	1	2	56.16	1	21.86	2.75
56	Квартира	1	2	46.79	1	19.33	2.75
57	Квартира	1	2	46.79	1	19.33	2.75
58	Квартира	1	2	91.51	1	49.95	2.75
59	Квартира	2	2	71.30	1	30.14	2.75
60	Квартира	2	2	55.71	1	21.86	2.75
61	Квартира	2	2	46.28	1	19.33	2.75
62	Квартира	2	2	46.28	1	19.33	2.75
63	Квартира	2	2	52.60	1	21.86	2.75
64	Квартира	2	2	70.07	2	30.89	2.75
65	Квартира	3	2	71.30	1	30.14	2.75
66	Квартира	3	2	55.71	1	21.86	2.75
67	Квартира	3	2	46.28	1	19.33	2.75
68	Квартира	3	2	46.28	1	19.33	2.75
69	Квартира	3	2	52.60	1	21.86	2.75
70	Квартира	3	2	70.07	2	30.89	2.75
71	Квартира	4	2	71.30	1	30.14	2.75
72	Квартира	4	2	55.71	1	21.86	2.75
73	Квартира	4	2	46.28	1	19.33	2.75
74	Квартира	4	2	46.28	1	19.33	2.75
75	Квартира	4	2	52.60	1	21.86	2.75

76	Квартира	4	2	70.07	2	30.89	2.75
77	Квартира	5	2	71.30	1	30.14	2.75
78	Квартира	5	2	55.71	1	21.86	2.75
79	Квартира	5	2	46.28	1	19.33	2.75
80	Квартира	5	2	46.28	1	19.33	2.75
81	Квартира	5	2	52.60	1	21.86	2.75
82	Квартира	5	2	70.07	2	30.89	2.75
83	Квартира	6	2	71.30	1	30.14	2.75
84	Квартира	6	2	55.71	1	21.86	2.75
85	Квартира	6	2	46.28	1	19.33	2.75
86	Квартира	6	2	46.28	1	19.33	2.75
87	Квартира	6	2	52.60	1	21.86	2.75
88	Квартира	6	2	70.07	2	30.89	2.75
89	Квартира	7	2	71.30	1	30.14	2.75
90	Квартира	7	2	55.71	1	21.86	2.75
91	Квартира	7	2	46.28	1	19.33	2.75
92	Квартира	7	2	46.28	1	19.33	2.75
93	Квартира	7	2	52.60	1	21.86	2.75
94	Квартира	7	2	70.07	2	30.89	2.75
95	Квартира	8	2	71.30	1	30.14	2.75
96	Квартира	8	2	55.71	1	21.86	2.75
97	Квартира	8	2	46.28	1	19.33	2.75
98	Квартира	8	2	46.28	1	19.33	2.75
99	Квартира	8	2	52.60	1	21.86	2.75
100	Квартира	8	2	70.07	2	30.89	2.75
101	Квартира	9	2	71.30	1	30.14	2.75
102	Квартира	9	2	55.71	1	21.86	2.75
103	Квартира	9	2	46.28	1	19.33	2.75
104	Квартира	9	2	46.28	1	19.33	2.75
105	Квартира	9	2	52.60	1	21.86	2.75

106	Квартира	9	2	70.07	2	30.89	2.75
-----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	56.32	Офисное помещение	56.32	3.02
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	24.19	Офисное помещение	24.19	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.87	Офисное помещение	18.87	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	29.4	Офисное помещение	29.4	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	44.57	Офисное помещение	44.57	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	44.57	Офисное помещение	44.57	3.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	50.98	Офисное помещение	50.98	3.02
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	29.41	Офисное помещение	29.41	3.02
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	40.03	Офисное помещение	40.03	3.02
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	44.57	Офисное помещение	44.57	3.02
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	44.57	Офисное помещение	44.57	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.63
2	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	8.07
3	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	52.04
4	санузел	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	9.66
5	санузел	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.97
6	санузел	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	6.78
7	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	4.74
8	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	9.63
9	куи	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.57
10	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.45
11	электрощитовая офисов	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	9.89
12	техническое помещение офисов	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	3.91
13	техническое помещение	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	5.22
14	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	4.15
15	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	7.99
16	техническое помещение	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	30.91
17	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	3.95
18	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
19	техническое помещение	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	10.18
20	помещение теплогенераторной	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	7.2
21	лестничная клетка	цокольный этаж, 1 подъезд	общественное	2.77
22	мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
23	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
24	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
25	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	28.32
26	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
27	комната дежурного	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.15

28	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.62
29	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.38
30	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
31	помещение мусоропровода	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
32	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
33	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
34	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
35	помещение мусоропровода	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
36	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
37	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
38	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
39	помещение мусоропровода	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
40	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
41	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
42	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
43	помещение мусоропровода	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
44	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
45	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
46	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
47	помещение мусоропровода	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
48	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
49	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
50	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
51	помещение мусоропровода	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
52	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
53	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
54	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
55	помещение мусоропровода	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
56	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
57	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06



58	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.46
59	помещение мусоропровода	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.27
60	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.91
61	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	29.06
62	электрощитовая офисов	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	8.56
63	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.63
64	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	8.07
65	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	51.84
66	санузел	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	9.66
67	санузел	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.97
68	санузел	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	6.98
69	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.74
70	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	9.48
71	куи	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	3.62
72	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	3.45
73	техническое помещение офисов	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	3.91
74	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.15
75	техническое помещение	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	5.22
76	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	7.87
77	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	20.65
78	помещение водомерного узла	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	6.03
79	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	5.77
80	техническое помещение	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	12.78
81	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.95
82	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	4.88
83	лестничная клетка	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	3.86
84	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.46
85	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
86	мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.27
87	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	28.32

88	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.75
89	комната дежурного	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.19
90	санузел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.62
91	санузел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.38
92	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
93	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
94	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
95	помещение мусоропровода	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
96	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
97	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
98	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
99	помещение мусоропровода	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
100	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
101	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
102	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
103	помещение мусоропровода	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
104	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
105	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
106	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
107	помещение мусоропровода	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
108	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
109	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
110	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
111	помещение мусоропровода	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
112	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
113	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
114	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
115	помещение мусоропровода	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
116	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
117	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91

118	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
119	помещение мусоропровода	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26
120	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.45
121	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	3.91
122	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	28.87
123	помещение мусоропровода	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, 1 подъезд	установка ВРАН9-063-ДУВ, установка ВО-30-160-050-4, установка ВКОП 0-063-Н-00300/2-У1	вытяжная вентиляция паркинга, коридоров, лифтовых шахт, лестничной клетки
2	офисные помещения, цокольный этаж, 1 подъезд	ИК Алмас	отопление офисных помещений
3	поквартирно, 1 - 9 этаж, 1 подъезд	Вахі ECO Home 10F	индивидуальное отопление квартир и горячее водоснабжение
4	Кровля, 2 подъезд	установка ВРАН9-063-ДУВ, установка ВО-30-160-050-4, установка ВКОП 0-063-Н-00300/2-У1	вытяжная вентиляция паркинга, коридоров, лифтовых шахт, лестничной клетки
5	офисные помещения, цокольный этаж, 2 подъезд	ИК Алмас	отопление офисных помещений
6	поквартирно, 1 - 9 этаж, 2 подъезд	Вахі ECO Home 10F	индивидуальное отопление квартир и горячее водоснабжение
10	цокольный этаж, насосная, 1 подъезд	водомер ИСКМ-50, насосная установка (2 рабочих, 1 резерв) Grundfos Hydro Multu-S CM 3-8, пожарные насосы (1 рабочий, 1 резерв) Grundfos CR 15-1	обеспечение холодной водой жилого дома, офисных помещений и системы пожаротушения

11	цокольный этаж, 1 подъезд	Grundfos Unilift RP 150-AU	откачка аварийных вод из дренажных приемков
12	цокольный этаж, насосная, 2 подъезд	водомер ИСКМ-50, насосная установка (2 рабочих, 1 резерв) Grundfos Hydro Multu-S CM 3-8, пожарные насосы (1 рабочий, 1 резерв) Grundfos CR 15-1	обеспечение холодной водой жилого дома, офисных помещений и системы пожаротушения
13	цокольный этаж, 2 подъезд	Grundfos Unilift RP 150-AU	откачка аварийных вод из дренажных приемков
16	электрощитовая, цокольный этаж, 1 подъезд	ВРУ, марка ГРЩ , ППУ-13-0,75-26-10	обеспечение электроэнергией и ее распределение
17	электрощитовая, цокольный этаж, 2 подъезд	ВРУ, марка ГРЩ , ППУ-13-0,75-26-10	обеспечение электроэнергией и ее распределение
19	лифтовая шахта, 1 подъезд	ПЭЛК. KLW 1000 V 1,0-1,75 1650x2510	вертикальное перемещение пассажиров (макс. 8 чел) с 1 по 10 этажи
20	лифтовая шахта, 2 подъезд	ПЭЛК. KLW 1000 V 1,0-1,75 1650x2510	вертикальное перемещение пассажиров (макс. 8 чел) с 1 по 10 этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>350 040 833,47 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:40:0413075:13</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810543190001235</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>

		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 70
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 533,16 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>215 311 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Договоры участия в долевом строительстве за период с 30.06.2021 не заключались

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394611559505777955713884152167053381002

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КУБАНЬРЕСУРС", КУБАСОВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 07.06.2022 по 07.09.2023