

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»

Адрес расположения объекта строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, район 14 микрорайона

Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0118001:939

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

<b>Фирменное наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
<b>1 Место нахождения</b>	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
<b>Режим работы</b>	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни
<b>2 Государственная регистрация</b>	Дата создания: 08.09.1997 г. Орган государственной регистрации юридического лица: Регистрационная палата администрации Адлерского района города Сочи. Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц серия АДО № 1509 от 08.09.1997 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 23 № 000530432, выдано Инспекцией МНС России № 1 г. Краснодара. Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 001108942, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. ОГРН: 1022301194838 ИНН: 2317029098
<b>3 Учредители (участники) обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</b>	Бударин Виктор Константинович 100 % голосов в органе управления юридического лица
<b>4 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	1. Наименование объекта: «Офисно-торговый комплекс «Виктория» (Блок Д) – г. Краснодар, ул. Красноармейская / ул. Орджоникидзе, квартал 89». Место нахождения объекта: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 01.05.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 05.04.2013 г.  2. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «23» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Байбакова Н.К., 14.

<p>опубликованию проектной декларации</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.03.2013 г.): не позднее 30.04.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 29.04.2013 г.</p> <p>3. Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:986. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 39. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>4. Наименование объекта: «16-этажный 4-секционный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:985. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 41. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>5. Наименование объекта: «16-этажный 6-секционный жилой дом «литер 58» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4216. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 17. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 1 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03.07.2014 г.</p> <p>6. Наименование объекта: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями «литер 57» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4214. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 13. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 2 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 26.09.2014 г.</p> <p>7. Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:988. Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 43. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2 квартал 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 13.11.2015 г.</p> <p>8. Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12 этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «7» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:4205.</p>
---	---

		<p>Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 14. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 21.01.2016 г.): март 2016 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 04.04.2016 г.</p> <p>9. Наименование объекта: «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «б» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:981. Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 47. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 21.01.2016 г.): март 2016 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 14.04.2016 г.</p> <p>10. Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12 этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:4209. Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 18. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 22.04.2016 г.): май 2016 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 07.07.2016 г.</p>
5	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
6	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: 30.06.2016 г., предшествующую моменту опубликования проектной декларации: Прибыль 2 742 тыс. руб.; Кредиторская задолженность: 5 121 374 тыс. руб.; Дебиторская задолженность: 1 396 613 тыс. руб.</p>
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
1	Цель проекта строительства	Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» осуществляется с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Подготовительные работы – 3 квартал 2016 г. Начало строительства – 3 квартал 2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – январь 2018 г.</p>
3	Результаты экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0083-16 выдано 29.07.2016 г. ООО «Краснодар Экспертиза»: «Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» соответствует техническим регламентам, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий».

4	Разрешение на строительство	№ 23-308000-1309-2016 от 09.08.2016 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края.																					
5	Земельный участок	<p>Площадь земельного участка 5000 кв.м. Кадастровый номер 23:47:0118001:939. Категория земель: земли населённых пунктов – земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона. Собственник земельного участка: ООО «Бизнес-Инвест». Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права № АБ 341025 от 07.07.2016 г.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: игровые площадки для детей, площадки отдыха взрослых, для занятия физкультурой, площадки для сушки белья, чистки вещей, гостевые автостоянки, автостоянки для работников встроенных помещений, парковки для маломобильных групп населения. Площадки для размещения контейнеров для сбора мусора.</p>																					
6	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, район 14 микрорайона. Наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака». Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:939. Земельный участок относится к зоне общественного центра местного значения ОД-2.</p> <p>«Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» имеет прямоугольную форму в плане, формируется из трёх сблокированных блок-секций. Входы в цокольный этаж с техническими помещениями изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома. В цокольном этаже расположены встроенные офисные помещения, пожарный пост и диспетчерская МГН, помещение Ростелеком, предусмотрены технические помещения для жилого дома. Этажность: 16, количество этажей 17 (в том числе 1 подземный). Жилой дом выполняется с применением объёмных блоков серии БКР-2с, выпускаемых ЗАО «ОБД» г. Краснодара. Фундаменты здания приняты в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм. Наружные стеновые панели – трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм; с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм. Чердак – «тёплый». Чердак из облегчённых объёмных блоков и парапетных панелей, неэксплуатируемый. Кровля плоская, из рулонных материалов, с организованным внутренним водоотводом. В каждой блок-секции устанавливается по два лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг. и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.</p>																					
7	Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <table border="1" data-bbox="520 1821 1497 2067"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки жилого дома</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>1209,88</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём (всего), в том числе:</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>53874,00</td> </tr> <tr> <td>-выше отм. 0.000</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>50881,00</td> </tr> <tr> <td>-ниже отм. 0.000</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>2993,00</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>17972,69</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в доме</td> <td>шт.</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	1209,88	Строительный объём (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	53874,00	-выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	50881,00	-ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2993,00	Площадь здания	м <sup>2</sup>	17972,69	Количество секций в доме	шт.	3
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																					
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	1209,88																					
Строительный объём (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	53874,00																					
-выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	50881,00																					
-ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2993,00																					
Площадь здания	м <sup>2</sup>	17972,69																					
Количество секций в доме	шт.	3																					

Этажность	этаж	16
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17
- надземных	этаж	16
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	256
- 1- комнатные	шт.	48
- 1-с комнатные (СМАРТ)	шт.	64
- 2-х комнатные	шт.	64
- 2-с комнатные (СМАРТ)	шт.	64
- 3-х комнатные	шт.	16
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6231,52
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	11428,48
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	1310,08
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	2820,04
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м <sup>2</sup>	2621,45
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы, и др.)	м <sup>2</sup>	173,79
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)	м <sup>2</sup>	24,80
<b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа</b>		
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	822,51
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	757,82
Расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	502,54

**Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией**

№ квартиры по проекту	Кол-во комнат	Этаж	Подъезд	Наименование помещения	Площадь жилая по проекту, кв.м.	Общая площадь квартиры (без балконов и лоджий), кв.м.	Общая площадь квартиры (балконы и лоджи с коэфф.), кв.м.
1	2	1	1	квартира	31,36	59,26	62,40
2	2	1	1	квартира	31,36	59,26	61,23
3	1	1	1	квартира	19,51	37,77	38,95
4	3	1	1	квартира	47,70	84,23	88,49
5	2	2	1	квартира	31,36	59,26	62,40
6	2	2	1	квартира	31,36	59,26	61,23
7	1	2	1	квартира	19,51	37,77	38,95
8	3	2	1	квартира	47,70	84,23	88,49
9	2	3	1	квартира	31,36	59,26	62,40
10	2	3	1	квартира	31,36	59,26	61,23
11	1	3	1	квартира	19,51	37,77	38,95
12	3	3	1	квартира	47,70	84,23	88,49
13	2	4	1	квартира	31,36	59,26	62,40
14	2	4	1	квартира	31,36	59,26	61,23
15	1	4	1	квартира	19,51	37,77	38,95
16	3	4	1	квартира	47,70	84,23	88,49
17	2	5	1	квартира	31,36	59,26	62,40
18	2	5	1	квартира	31,36	59,26	61,23

19	1	5	1	квартира	19,51	37,77	38,95
20	3	5	1	квартира	47,70	84,23	88,49
21	2	6	1	квартира	31,36	59,26	62,40
22	2	6	1	квартира	31,36	59,26	61,23
23	1	6	1	квартира	19,51	37,77	38,95
24	3	6	1	квартира	47,70	84,23	88,49
25	2	7	1	квартира	31,36	59,26	62,40
26	2	7	1	квартира	31,36	59,26	61,23
27	1	7	1	квартира	19,51	37,77	38,95
28	3	7	1	квартира	47,70	84,23	88,49
29	2	8	1	квартира	31,36	59,26	62,40
30	2	8	1	квартира	31,36	59,26	61,23
31	1	8	1	квартира	19,51	37,77	38,95
32	3	8	1	квартира	47,70	84,23	88,49
33	2	9	1	квартира	31,36	59,26	62,40
34	2	9	1	квартира	31,36	59,26	61,23
35	1	9	1	квартира	19,51	37,77	38,95
36	3	9	1	квартира	47,70	84,23	88,49
37	2	10	1	квартира	31,36	59,26	62,40
38	2	10	1	квартира	31,36	59,26	61,23
39	1	10	1	квартира	19,51	37,77	38,95
40	3	10	1	квартира	47,70	84,23	88,49
41	2	11	1	квартира	31,36	59,26	62,40
42	2	11	1	квартира	31,36	59,26	61,23
43	1	11	1	квартира	19,51	37,77	38,95
44	3	11	1	квартира	47,70	84,23	88,49
45	2	12	1	квартира	31,36	59,26	62,40
46	2	12	1	квартира	31,36	59,26	61,23
47	1	12	1	квартира	19,51	37,77	38,95
48	3	12	1	квартира	47,70	84,23	88,49
49	2	13	1	квартира	31,36	59,26	62,40
50	2	13	1	квартира	31,36	59,26	61,23
51	1	13	1	квартира	19,51	37,77	38,95
52	3	13	1	квартира	47,70	84,23	88,49
53	2	14	1	квартира	31,36	59,26	62,40
54	2	14	1	квартира	31,36	59,26	61,23
55	1	14	1	квартира	19,51	37,77	38,95
56	3	14	1	квартира	47,70	84,23	88,49
57	2	15	1	квартира	31,36	59,26	62,40
58	2	15	1	квартира	31,36	59,26	61,23
59	1	15	1	квартира	19,51	37,77	38,59
60	3	15	1	квартира	47,70	84,23	88,49
61	2	16	1	квартира	31,36	59,26	62,40
62	2	16	1	квартира	31,36	59,26	61,23
63	1	16	1	квартира	19,51	37,77	38,95
64	3	16	1	квартира	47,70	84,23	88,49
65	1	1	2	квартира	19,51	37,65	38,83
66	2с	1	2	квартира	26,42	41,70	43,60
67	1с	1	2	квартира	13,21	31,65	32,83
68	1с	1	2	квартира	13,94	23,93	25,11
69	2с	1	2	квартира	24,04	37,35	38,53
70	2	1	2	квартира	32,65	64,60	67,68
71	1	2	2	квартира	19,51	37,65	38,83
72	2с	2	2	квартира	26,42	41,70	43,60
73	1с	2	2	квартира	13,21	31,65	32,83
74	1с	2	2	квартира	13,94	23,93	25,11
75	2с	2	2	квартира	24,04	37,35	38,53
76	2	2	2	квартира	32,65	64,60	67,68
77	1	3	2	квартира	19,51	37,65	38,83
78	2с	3	2	квартира	26,42	41,70	43,60
79	1с	3	2	квартира	13,21	31,65	32,83

80	1с	3	2	квартира	13,94	23,93	25,11
81	2с	3	2	квартира	24,04	37,35	38,53
82	2	3	2	квартира	32,65	64,60	67,68
83	1	4	2	квартира	19,51	37,65	38,83
84	2с	4	2	квартира	26,42	41,70	43,60
85	1с	4	2	квартира	13,21	31,65	32,83
86	1с	4	2	квартира	13,94	23,93	25,11
87	2с	4	2	квартира	24,04	37,35	38,53
88	2	4	2	квартира	32,65	64,60	67,68
89	1	5	2	квартира	19,51	37,65	38,83
90	2с	5	2	квартира	26,42	41,70	43,60
91	1с	5	2	квартира	13,21	31,65	32,83
92	1с	5	2	квартира	13,94	23,93	25,11
93	2с	5	2	квартира	24,04	37,35	38,53
94	2	5	2	квартира	32,65	64,60	67,68
95	1	6	2	квартира	19,51	37,65	38,83
96	2с	6	2	квартира	26,42	41,70	43,60
97	1с	6	2	квартира	13,21	31,65	32,83
98	1с	6	2	квартира	13,94	23,93	25,11
99	2с	6	2	квартира	24,04	37,35	38,53
100	2	6	2	квартира	32,65	64,60	67,68
101	1	7	2	квартира	19,51	37,65	38,83
102	2с	7	2	квартира	26,42	41,70	43,60
103	1с	7	2	квартира	13,21	31,65	32,83
104	1с	7	2	квартира	13,94	23,93	25,11
105	2с	7	2	квартира	24,04	37,35	38,53
106	2	7	2	квартира	32,65	64,60	67,68
107	1	8	2	квартира	19,51	37,65	38,83
108	2с	8	2	квартира	26,42	41,70	43,60
109	1с	8	2	квартира	13,21	31,65	32,83
110	1с	8	2	квартира	13,94	23,93	25,11
111	2с	8	2	квартира	24,04	37,35	38,53
112	2	8	2	квартира	32,65	64,60	67,68
113	1	9	2	квартира	19,51	37,65	38,83
114	2с	9	2	квартира	26,42	41,70	43,60
115	1с	9	2	квартира	13,21	31,65	32,83
116	1с	9	2	квартира	13,94	23,93	25,11
117	2с	9	2	квартира	24,04	37,35	38,53
118	2	9	2	квартира	32,65	64,60	67,68
119	1	10	2	квартира	19,51	37,65	38,83
120	2с	10	2	квартира	26,42	41,70	43,60
121	1с	10	2	квартира	13,21	31,65	32,83
122	1с	10	2	квартира	13,94	23,93	25,11
123	2с	10	2	квартира	24,04	37,35	38,53
124	2	10	2	квартира	32,65	64,60	67,68
125	1	11	2	квартира	19,51	37,65	38,83
126	2с	11	2	квартира	26,42	41,70	43,60
127	1с	11	2	квартира	13,21	31,65	32,83
128	1с	11	2	квартира	13,94	23,93	25,11
129	2с	11	2	квартира	24,04	37,35	38,53
130	2	11	2	квартира	32,65	64,60	67,68
131	1	12	2	квартира	19,51	37,65	38,83
132	2с	12	2	квартира	26,42	41,70	43,60
133	1с	12	2	квартира	13,21	31,65	32,83
134	1с	12	2	квартира	13,94	23,93	25,11
135	2с	12	2	квартира	24,04	37,35	38,53
136	2	12	2	квартира	32,65	64,60	67,68
137	1	13	2	квартира	19,51	37,65	38,83
138	2с	13	2	квартира	26,42	41,70	43,60
139	1с	13	2	квартира	13,21	31,65	32,83
140	1с	13	2	квартира	13,94	23,93	25,11

141	2с	13	2	квартира	24,04	37,35	38,53
142	2	13	2	квартира	32,65	64,60	67,68
143	1	14	2	квартира	19,51	37,65	38,83
144	2с	14	2	квартира	26,42	41,70	43,60
145	1с	14	2	квартира	13,21	31,65	32,83
146	1с	14	2	квартира	13,94	23,93	25,11
147	2с	14	2	квартира	24,04	37,35	38,53
148	2	14	2	квартира	32,65	64,60	67,68
149	1	15	2	квартира	19,51	37,65	38,83
150	2с	15	2	квартира	26,42	41,70	43,60
151	1с	15	2	квартира	13,21	31,65	32,83
152	1с	15	2	квартира	13,94	23,93	25,11
153	2с	15	2	квартира	24,04	37,35	38,53
154	2	15	2	квартира	32,65	64,60	67,68
155	1	16	2	квартира	19,51	37,65	38,83
156	2с	16	2	квартира	26,42	41,70	43,60
157	1с	16	2	квартира	13,21	31,65	32,83
158	1с	16	2	квартира	13,94	23,93	25,11
159	2с	16	2	квартира	24,04	37,35	38,53
160	2	16	2	квартира	32,65	64,60	67,68
161	1	1	3	квартира	19,51	37,65	38,83
162	2с	1	3	квартира	26,42	41,70	43,60
163	1с	1	3	квартира	13,21	31,65	32,83
164	1с	1	3	квартира	13,94	23,93	25,11
165	2с	1	3	квартира	24,04	37,35	38,53
166	2	1	3	квартира	32,65	64,60	67,68
167	1	2	3	квартира	19,51	37,65	38,83
168	2с	2	3	квартира	26,42	41,70	43,60
169	1с	2	3	квартира	13,21	31,65	32,83
170	1с	2	3	квартира	13,94	23,93	25,11
171	2с	2	3	квартира	24,04	37,35	38,53
172	2	2	3	квартира	32,65	64,60	67,68
173	1	3	3	квартира	19,51	37,65	38,83
174	2с	3	3	квартира	26,42	41,70	43,60
175	1с	3	3	квартира	13,21	31,65	32,83
176	1с	3	3	квартира	13,94	23,93	25,11
177	2с	3	3	квартира	24,04	37,35	38,53
178	2	3	3	квартира	32,65	64,60	67,68
179	1	4	3	квартира	19,51	37,65	38,83
180	2с	4	3	квартира	26,42	41,70	43,60
181	1с	4	3	квартира	13,21	31,65	32,83
182	1с	4	3	квартира	13,94	23,93	25,11
183	2с	4	3	квартира	24,04	37,35	38,53
184	2	4	3	квартира	32,65	64,60	67,68
185	1	5	3	квартира	19,51	37,65	38,83
186	2с	5	3	квартира	26,42	41,70	43,60
187	1с	5	3	квартира	13,21	31,65	32,83
188	1с	5	3	квартира	13,94	23,93	25,11
189	2с	5	3	квартира	24,04	37,35	38,53
190	2	5	3	квартира	32,65	64,60	67,68
191	1	6	3	квартира	19,51	37,65	38,83
192	2с	6	3	квартира	26,42	41,70	43,60
193	1с	6	3	квартира	13,21	31,65	32,83
194	1с	6	3	квартира	13,94	23,93	25,11
195	2с	6	3	квартира	24,04	37,35	38,53
196	2	6	3	квартира	32,65	64,60	67,68
197	1	7	3	квартира	19,51	37,65	38,83
198	2с	7	3	квартира	26,42	41,70	43,60
199	1с	7	3	квартира	13,21	31,65	32,83
200	1с	7	3	квартира	13,94	23,93	25,11
201	2с	7	3	квартира	24,04	37,35	38,53



202	2	7	3	квартира	32,65	64,60	67,68
203	1	8	3	квартира	19,51	37,65	38,83
204	2с	8	3	квартира	26,42	41,70	43,60
205	1с	8	3	квартира	13,21	31,65	32,83
206	1с	8	3	квартира	13,94	23,93	25,11
207	2с	8	3	квартира	24,04	37,35	38,53
208	2	8	3	квартира	32,65	64,60	67,68
209	1	9	3	квартира	19,51	37,65	38,83
210	2с	9	3	квартира	26,42	41,70	43,60
211	1с	9	3	квартира	13,21	31,65	32,83
212	1с	9	3	квартира	13,94	23,93	25,11
213	2с	9	3	квартира	24,04	37,35	38,53
214	2	9	3	квартира	32,65	64,60	67,68
215	1	10	3	квартира	19,51	37,65	38,83
216	2с	10	3	квартира	26,42	41,70	43,60
217	1с	10	3	квартира	13,21	31,65	32,83
218	1с	10	3	квартира	13,94	23,93	25,11
219	2с	10	3	квартира	24,04	37,35	38,53
220	2	10	3	квартира	32,65	64,60	67,68
221	1	11	3	квартира	19,51	37,65	38,83
222	2с	11	3	квартира	26,42	41,70	43,60
223	1с	11	3	квартира	13,21	31,65	32,83
224	1с	11	3	квартира	13,94	23,93	25,11
225	2с	11	3	квартира	24,04	37,35	38,53
226	2	11	3	квартира	32,65	64,60	67,68
227	1	12	3	квартира	19,51	37,65	38,83
228	2с	12	3	квартира	26,42	41,70	43,60
229	1с	12	3	квартира	13,21	31,65	32,83
230	1с	12	3	квартира	13,94	23,93	25,11
231	2с	12	3	квартира	24,04	37,35	38,53
232	2	12	3	квартира	32,65	64,60	67,68
233	1	13	3	квартира	19,51	37,65	38,83
234	2с	13	3	квартира	26,42	41,70	43,60
235	1с	13	3	квартира	13,21	31,65	32,83
236	1с	13	3	квартира	13,94	23,93	25,11
237	2с	13	3	квартира	24,04	37,35	38,53
238	2	13	3	квартира	32,65	64,60	67,68
239	1	14	3	квартира	19,51	37,65	38,83
240	2с	14	3	квартира	26,42	41,70	43,60
241	1с	14	3	квартира	13,21	31,65	32,83
242	1с	14	3	квартира	13,94	23,93	25,11
243	2с	14	3	квартира	24,04	37,35	38,53
244	2	14	3	квартира	32,65	64,60	67,68
245	1	15	3	квартира	19,51	37,65	38,83
246	2с	15	3	квартира	26,42	41,70	43,60
247	1с	15	3	квартира	13,21	31,65	32,83
248	1с	15	3	квартира	13,94	23,93	25,11
249	2с	15	3	квартира	24,04	37,35	38,53
250	2	15	3	квартира	32,65	64,60	67,68
251	1	16	3	квартира	19,51	37,65	38,83
252	2с	16	3	квартира	26,42	41,70	43,60
253	1с	16	3	квартира	13,21	31,65	32,83
254	1с	16	3	квартира	13,94	23,93	25,11
255	2с	16	3	квартира	24,04	37,35	38,53
256	2	16	3	квартира	32,65	64,60	67,68

*Примечание: Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.*

**Квартиры:**

**Высота потолков – 2,50 метра.**

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со

следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

*Общая комната, спальня, прихожая.*

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

*Кухня.*

Стены – водоэмульсионная окраска.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

*Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах.*

Стены – водоэмульсионная однотонная окраска.

Пол – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

Для жилой части дома принята однотрубная вертикальная система отопления.

В качестве нагревательных приборов в жилой части дома служат конвекторы, в санузлах – стальные радиаторы.

Для встроенных помещений цокольного этажа принята однотрубная горизонтальная система отопления.

**Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбуры надземной части здания:**

Полы – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.

#### Лестничные клетки:

Полы – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.

**Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:**

Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

- в помещении ЭЩ – стяжка с железнением, плинтус из цементно-песчанного раствора;

- в помещении ИТП – без керамической плитки;

- в помещении ВНС – плитка.

Стены, перегородки и потолки – водоэмульсионная окраска.

**Коридоры ниже отм. 0.000:**

Полы – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.

#### Описание технических характеристик встроенных офисных помещений цокольного этажа

Оси по проекту	Подъезд	№ помещения по проекту	Наименование	Площадь, кв.м.
1-2	3	6	Кладовая офисов	19,51
1-2	3	7	Кладовая офисов	19,51
1-2	3	12	Офисное помещение	19,51
1-2	3	13	Кладовая офисов	19,51
1-2	3	15	Кладовая офисов	13,07
1-2	3	21	Кладовая офисов	19,51
1-2	3	22	Кладовая офисов	19,51
2-3	2	25	Офисное помещение	13,07
2-3	2	28	Кладовая офисов	19,51
2-3	2	29	Кладовая офисов	19,51
2-3	2	34	Офисное помещение	19,51
2-3	2	35	Кладовая офисов	19,51
2-3	2	37	Кладовая офисов	13,07
2-3	2	43	Кладовая офисов	19,51
2-3	2	44	Кладовая офисов	19,51

		<table border="1"> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>47</td><td>Офисное помещение</td><td>13,07</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>50</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>51</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>53</td><td>Кладовая офисов</td><td>15,13</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>54</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>55</td><td>Офисное помещение</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>57</td><td>Офисное помещение</td><td>13,07</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>59</td><td>Офисное помещение</td><td>13,07</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>60</td><td>Офисное помещение</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>1</td><td>66</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> </table>	3-4	1	47	Офисное помещение	13,07	3-4	1	50	Кладовая офисов	19,51	3-4	1	51	Кладовая офисов	19,51	3-4	1	53	Кладовая офисов	15,13	3-4	1	54	Кладовая офисов	19,51	3-4	1	55	Офисное помещение	19,51	3-4	1	57	Офисное помещение	13,07	3-4	1	59	Офисное помещение	13,07	3-4	1	60	Офисное помещение	19,51	3-4	1	66	Кладовая офисов	19,51										
3-4	1	47	Офисное помещение	13,07																																																										
3-4	1	50	Кладовая офисов	19,51																																																										
3-4	1	51	Кладовая офисов	19,51																																																										
3-4	1	53	Кладовая офисов	15,13																																																										
3-4	1	54	Кладовая офисов	19,51																																																										
3-4	1	55	Офисное помещение	19,51																																																										
3-4	1	57	Офисное помещение	13,07																																																										
3-4	1	59	Офисное помещение	13,07																																																										
3-4	1	60	Офисное помещение	19,51																																																										
3-4	1	66	Кладовая офисов	19,51																																																										
		<p align="center"><b>Встроенные помещения цокольного этажа:</b></p> <p>Полы – без устройства чистовых полов.                  Отделка стен и перегородок – заводская готовность без отделки.                  Отделка потолков – заводская готовность без отделки.</p>																																																												
8	<b>Функциональное назначение нежилых помещений</b>	<p>Нежилые помещения цокольного этажа не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей (под офисы)</p>																																																												
9	<b>Состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ и включает в себя помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p align="center"><b>Места расположения общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <p align="center"><b>Цокольный этаж</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Оси по проекту</th> <th>Подъезд</th> <th>№ помещения по проекту</th> <th>Наименование помещения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>1</td><td>Тамбур</td><td>7,76</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>2</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>11,42</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>3</td><td>Пожарный пост и диспетчерская МГН</td><td>15,00</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>4</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>4,09</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>5</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>45,25</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>8</td><td>Кладовая офисов</td><td>6,82</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>9</td><td>Встроенная насосная станция</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>10</td><td>Тамбур</td><td>8,10</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>11</td><td>Комната для обслуживания МГН</td><td>10,65</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>14</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>6,00</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>16</td><td>Санузел</td><td>3,86</td></tr> </tbody> </table>	Оси по проекту	Подъезд	№ помещения по проекту	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	1-2	3	1	Тамбур	7,76	1-2	3	2	Коридор цокольного этажа	11,42	1-2	3	3	Пожарный пост и диспетчерская МГН	15,00	1-2	3	4	Коридор цокольного этажа	4,09	1-2	3	5	Коридор цокольного этажа	45,25	1-2	3	8	Кладовая офисов	6,82	1-2	3	9	Встроенная насосная станция	19,51	1-2	3	10	Тамбур	8,10	1-2	3	11	Комната для обслуживания МГН	10,65	1-2	3	14	Коридор цокольного этажа	6,00	1-2	3	16	Санузел	3,86
Оси по проекту	Подъезд	№ помещения по проекту	Наименование помещения	Площадь, кв.м.																																																										
1-2	3	1	Тамбур	7,76																																																										
1-2	3	2	Коридор цокольного этажа	11,42																																																										
1-2	3	3	Пожарный пост и диспетчерская МГН	15,00																																																										
1-2	3	4	Коридор цокольного этажа	4,09																																																										
1-2	3	5	Коридор цокольного этажа	45,25																																																										
1-2	3	8	Кладовая офисов	6,82																																																										
1-2	3	9	Встроенная насосная станция	19,51																																																										
1-2	3	10	Тамбур	8,10																																																										
1-2	3	11	Комната для обслуживания МГН	10,65																																																										
1-2	3	14	Коридор цокольного этажа	6,00																																																										
1-2	3	16	Санузел	3,86																																																										

1-2	3	17	Тамбур санузла	3,30
1-2	3	18	Электрощитовая	11,65
1-2	3	19	Тамбур	10,95
1-2	3	20	Водомерный узел	7,85
2-3	2	23	Тамбур	7,76
2-3	2	24	Коридор цокольного этажа	11,42
2-3	2	26	Коридор цокольного этажа	6,00
2-3	2	27	Коридор цокольного этажа	45,25
2-3	2	30	Кладовая офисов	6,82
2-3	2	31	Индивидуальный тепловой пункт	19,51
2-3	2	32	Помещение уборочного инвентаря офисов	3,86
2-3	2	33	Техническое помещение ИТП	15,22
2-3	2	36	Коридор цокольного этажа	6,00
2-3	2	38	Санузел	3,86
2-3	2	39	Тамбур санузла	3,30
2-3	2	40	Электрощитовая	11,65
2-3	2	41	Тамбур	10,95
2-3	2	42	Узел коммерческого учёта тепла	7,85
3-4	1	45	Тамбур	9,00
3-4	1	46	Помещение Ростелеком	9,80
3-4	1	48	Коридор цокольного этажа	6,00
3-4	1	49	Коридор цокольного этажа	36,27
3-4	1	52	Кладовая офисов	6,82
3-4	1	56	Коридор цокольного этажа	6,00
3-4	1	58	Коридор цокольного этажа	6,00
3-4	1	61	Коридор цокольного этажа	11,42
3-4	1	62	Тамбур	7,76
3-4	1	63	Санузел	4,92
3-4	1	64	Тамбур санузла	3,60
3-4	1	65	Электрощитовая	10,20

**Первый этаж:**

Оси по проекту	Подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1-2	3	Тамбур	10,10
1-2	3	Помещение для подъёмного устройства	2,01
1-2	3	Зона безопасности	3,40
1-2	3	Лифтовый холл	3,42
1-2	3	Лестничная клетка	4,38
1-2	3	Лестничная клетка	6,03
1-2	3	Коридор	29,52
2-3	2	Тамбур	10,10
2-3	2	Помещение для подъёмного устройства	2,01
2-3	2	Зона безопасности	3,40
2-3	2	Лифтовый холл	3,42
2-3	2	Лестничная клетка	4,38
2-3	2	Лестничная клетка	6,03
2-3	2	Коридор	29,52
3-4	1	Тамбур	10,10
3-4	1	Помещение для подъёмного устройства	2,01
3-4	1	Зона безопасности	3,40
3-4	1	Лифтовый холл	3,42
3-4	1	Лестничная клетка	4,38
3-4	1	Лестничная клетка	6,03
3-4	1	Коридор	19,94

**Второй этаж:**

Оси по проекту	Подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1-2	3	Зона безопасности	7,98
1-2	3	Лифтовый холл	3,40
1-2	3	Лестничная клетка	4,38
1-2	3	Лестничная клетка	6,03
1-2	3	Коридор	29,52
2-3	2	Зона безопасности	7,98
2-3	2	Лифтовый холл	3,40
2-3	2	Лестничная клетка	4,38
2-3	2	Лестничная клетка	6,03

		2-3	2	Коридор	29,52
		3-4	1	Зона безопасности	7,98
		3-4	1	Лифтовый холл	3,40
		3-4	1	Лестничная клетка	4,38
		3-4	1	Лестничная клетка	6,03
		3-4	1	Коридор	19,94
		<b>Третий - шестнадцатый этажи:</b>			
		<b>Оси по проекту</b>	<b>Подъезд</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
		1-2	3	Зона безопасности	7,98
		1-2	3	Лифтовый холл	3,40
		1-2	3	Лестничная клетка	4,38
		1-2	3	Лестничная клетка	6,03
		1-2	3	Коридор	29,52
		2-3	2	Зона безопасности	7,98
		2-3	2	Лифтовый холл	3,40
		2-3	2	Лестничная клетка	4,38
		2-3	2	Лестничная клетка	6,03
		2-3	2	Коридор	29,52
		3-4	1	Зона безопасности	7,98
		3-4	1	Лифтовый холл	3,40
		3-4	1	Лестничная клетка	4,38
		3-4	1	Лестничная клетка	6,03
		3-4	1	Коридор	19,94
		<b>Чердак:</b>			
		Площадь чердака в осях 1-2 – 294,95 кв.м.			
		Площадь чердака в осях 2-3 – 294,65 кв.м.			
		Площадь чердака в осях 3-4 – 287,15 кв.м.			
		Площадь чердака всего по дому 876,75 кв.м.			
10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата: январь 2018 г. Орган: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края			
11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.			
12	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	1 067 873 000 (один миллиард шестьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи) рублей			
13	Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральная проектная организация: ООО «Объемпроектстрой»; Проектные организации: ООО «Объемпроект», ООО «Лаборатория Химического Анализа»; Инженерные изыскания: ООО «Центр», ООО «Юггеострой». Негосударственная экспертиза – ООО «Краснодар Экспертиза». Основные подрядные организации: ЗАО «ОБД», ООО «Темп-Плюс».			
14	Способ обеспечения	Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов			

<p>исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости). Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>15 Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иные договоры и сделки для строительства (создания) данного многоквартирного дома ООО «Бизнес-Инвест» не заключались</p>

Генеральный директор  
ООО «Бизнес-Инвест»



А.Н. Лактионов

Дата размещения проектной декларации  
в информационно-телекоммуникационной  
сети общего пользования «Интернет»: 26.08.2016 г.