



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОБОВО-1",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140011, Московская область, г. Люберцы,

полное наименование организации – для

Новорязанское ш., д. 7, пом. 15, belyaev@3-red.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ RU50-21-16074-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Малозэтажная застройка. 1 этап: Жилой дом №1, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, в т. ч. пристроенная блочно-модульная котельная»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

142034, Московская область, Ленинский район, п. Мещерино, мкр. «Южные Горки», д. 1  
(Распоряжение Администрации городского поселения Горки Ленинские Московской области от 31.12.2014 № 1479)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0070106:45

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-710/С , дата выдачи 25.11.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Жилой дом №1  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 24890,00   | 24890,00   |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | 23960,00   | 23960,00   |
| Общая площадь   | кв.м.             | 6026,20    | 6026,20    |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | 4          | 4          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |

|  |          |         |             |
|--|----------|---------|-------------|
| Материалы перекрытий   |          | -       | -           |
| Материалы кровли   |          | -       | -           |
| Иные показатели  |          |         |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |         |             |
| Жилой дом №1   |          |         |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 5250,50 | 5243,20     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | -           |
| Количество этажей  | шт.      | 4       | 4           |
| в том числе подземных  |          | -       | -           |
| Количество секций  |          | 3       | 3           |
| Количество студий  | шт.      | -       | -           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 109/-   | 109/5243,20 |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -           |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 57/-    | 57/2183,60  |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 52/-    | 52/3059,60  |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-         |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-         |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 5285,20 | 5277,90     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -           |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -           |
| Лифты  | шт.      | -       | -           |
| Инвалидные   | шт.      | -       | -           |

|   |       |       |   |
|---|-------|-------|---|
| подъёмники  |       |       |   |
| Материалы фундаментов                             |       | -     | ленточный, монолитный железобетон                 |
| Материалы стен                                    |       | -     | монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий                              |       | -     | монолитный железобетон                            |
| Материалы кровли                                  |       | -     | Техноэласт ЭКП                                    |
| Иные показатели                                   |       |       |   |
| Пристроенная блочно-модульная котельная           | эт.   | 1     | 1   |
| Количество этажей здания                          |       |       |   |
| Пристроенная блочно-модульная котельная           | кв. м | 34,60 | 34,60   |
| Площадь здания                                    |       |       |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>    |       |       |   |
|   |       |       |   |
| Наименование производственного объекта            |       | -     | -   |
| Тип производственного объекта                     |       | -     | -   |
| Мощность  |       | -     | -   |
| Производительность                                |       | -     | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |       | -     | -   |
| Лифты   | шт.   | -     | -   |
| Материалы фундаментов                             |       | -     | -   |
| Материалы стен                                    |       | -     | -   |
| Материалы перекрытий                              |       | -     | -   |
| Материалы кровли                                  |       | -     | -   |
| Иные показатели                                   |       |       |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>                        |       |       |   |
| Жилой дом №1                                      |       |       |   |
| Категория (класс)                                 |       | -     | -   |

|  |           |   |                    |
|--|-----------|---|--------------------|
| Протяженность  |           | - | -                  |
| Мощность<br>(пропускная<br>способность,<br>грузооборот,<br>интенсивность<br>движения)  |           | - | -                  |
| Диаметры и<br>количество<br>трубопроводов,<br>характеристики<br>материалов труб  |           | - | -                  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи   |           | - | -                  |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность  |           | - | -                  |
| Иные показатели  |           |   |                    |
| Внутриплощадочная сеть дождевой канализации<br>Протяженность   | м         | - | 322,00             |
| Внутриплощадочная сеть бытовой канализации<br>Протяженность  | м         | - | 126,00             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |                    |
| Жилой дом №1   |           |   |                    |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | A+ «Очень высокий» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -                  |
| Заполнение световых проемов  |           | - | -                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (4 шт.) от 13.02.2020, от 10.06.2020 кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС: 029-191-953-73.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)