

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» ИНН 2312197388, 350040 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 127, кв. 65  
Директор Абалян А.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«08» февраля 2018 г.

№ 23-43- 4417-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре. Корректировка» II этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/15, корпус 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2018 № 238-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0402001:1557

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Селезнева, 4/15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-2624-р, дата выдачи 06.03.2013, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 19.04.2013 № 121, от 26.05.2014 № 146, от 22.07.2015 № 247

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>11930,86</b>	<b>11930,9</b>
в том числе подземной части	куб.м	<b>722,86</b>	<b>722,9</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>3534,92</b>	<b>3347,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>248,86</b>	<b>614,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом БС 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>2117,89</b>	<b>2097,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир, в том числе:	шт.	<b>56</b>	<b>56</b>
общая площадь,	кв.м	<b>2302,05</b>	<b>2097,6</b>
жилая площадь	кв.м	<b>939,95</b>	<b>937,2</b>
1-комнатные	шт.	<b>48</b>	<b>48</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>1657,3</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>712,2</b>
2-комнатные	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>440,3</b>

жилая площадь	КВ.М	-	225,0
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	2302,05	2283,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	186,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	449,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	1	1
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля, плоская	мягкая кровля, плоская
Иные показатели:			
сооружение - сеть электроснабжения	М	-	80,6
сооружение - сеть водоснабжения	М	-	56,4
сооружение - сеть водоотведения	М	-	189,9
сооружение - сеть теплоснабжения	М	-	144,5
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	-	47,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок 250 мм со слоем штукатурки 20 мм, воздушная прослойка 20 мм, силикатный кирпич 120 мм.	
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна (стеклопакет)	

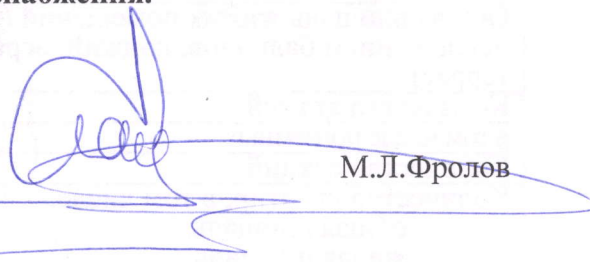
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.02.2016**, а именно:

- от **09.01.2018** в отношении здания многоэтажный жилой дом БС 8;
- от **18.01.2018** в отношении сооружения - сеть электроснабжения;
- от **18.01.2018** в отношении сооружения - сеть водоснабжения;
- от **18.01.2018** в отношении сооружения - сеть водоотведения;
- от **18.01.2018** в отношении сооружения – сеть теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" " февраля 2018 г.

М.П.  
Н.В. Осадчая

  
М.Л. Фролов