



О.В.Петряшова

19 августа 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.

По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»
кадастровый номер 47:07:0722001:593
(III этап строительства)

Информация о Застройщике.

- | | |
|--|--|
| 1. Фирменное наименование. | Общество с Ограниченной
Ответственностью «Полис Групп». |
| Место нахождения. | Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г.
Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61
Прием клиентов по адресу:
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл.
Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс:
+7 (812) 642-55-22. |
| Режим работы. | Режим работы: с 10.00 до 18.00 с
понедельника по пятницу;
суббота, воскресенье – выходной. |
| 2. Документы о государственной регистрации | Общество с ограниченной ответственностью
«Полис Групп» зарегистрировано решением
Межрайонной инспекции федеральной
налоговой службы № 15 по Санкт-
Петербургу., Свидетельство о
Государственной регистрации серия 78 №
007714975, от 01.04.2010г., Устав
зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-
Петербургу 01 апреля 2010 года, ОГРН
1107847099788 – Свидетельство о внесении
записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице,
зарегистрированном 01 апреля 2010 года –
бланк серии 78 № 007714975 выдано МИ |

ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ГРН 61078475545667, ГРН 7107847001200, ГРН 7107847752786, ГРН 8107847455763, ГРН 8107847593351, ГРН 8107847787875, ГРН 2109847858811, ГРН 2114703032387, ГРН 2124703155322, ГРН 2124703004150, ГРН 2114703046159, ГРН 2114703016382, ГРН 2124703013500, ГРН 2124703013510, ИНН/КПП 7810584188/470301001

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 47 № 003039067 выдано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления

Петряшова Ольга Викторовна (гражданка РФ) – 52,85 % голосов.

Темкина Елена Викторовна (гражданка РФ) – 47,15 % голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

Принимал участие в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: 188161, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д.3

Фактический ввод в эксплуатацию – I квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504308-31 от 13.02.2013.

2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, деревня Кудрово, ул. Венская, д.3.

Фактический ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-4/2013 от 05.07.2013.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, жилой дом позиция 2 (1 очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.

2. В строительстве комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение» (земли САОЗТ «Ручьи») Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - I квартал 2015 г.

3. В строительстве многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями 2-ой этап строительства.

Жилые дома №3 и №4 со встроенно-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой закрытого типа, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово (квартал 3, уч. 3-1, поз. 3).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2015 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными физкультурно-оздоровительным комплексом расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2015 г.

5. В строительстве двух многоквартирных жилых домов со встроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- I квартал 2015 г.

6. В строительстве комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, детским дошкольным учреждением на 110 мест, подземной автостоянкой и торгово-досуговым центром по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Кудрово, п/о Янино-1, САОЗТ

«Выборское», участок 7-4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 3 квартала 2015 г.

7. В строительстве комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, встроенными амбулаторно-поликлиническими учреждениями, молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:593 (II этап строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2015 г.

8. В строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:637. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартала 2014 г.

5. О виде лицензируемой деятельности

- Лицензия не выдавалась.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат по итогам работы за 1 полугодие 2013 года, прибыль 1057 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 4 345 555 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность – 1 553 208 тыс. рублей

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями,

- молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:593 (III этап строительства)
2. Этапы и сроки его реализации Разработка и согласование проекта – с 1 квартала 2013 по 3 квартал 2013 г. Начало строительство объектов - 3 квартал 2013 г., окончание – 4 квартала 2015 г.
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано: Обществом с ограниченной ответственностью Главной Негосударственной экспертизой «Главэкспертиза». Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре № 2-1-1-0005-13 от 16.07.2013г.
4. Разрешение на строительство Разрешение на строительство № RU47504307- 47 от 05 августа 2013 года. Выдано Администрацией муниципального района «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 05.10.2015 г.
5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 106 566 кв.м., кадастровый номер 47:07:0722001:593, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи» Вид права: Собственность Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата выдачи: 31.07.2013, серия 47-АБ 967379 (на основании: Договора купли-продажи от 23.07.2012.

6. О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:
- Границами территории являются:
- с севера – проектируемым проездом, в соответствии с Проектом планировки территории;
 - с юга – проектируемой магистралью, в соответствии с Проектом планировки территории;
 - с востока – проектируемой магистралью, в соответствии с Проектом планировки;
 - с запада – с территорией существующего ручья.
7. Об элементах благоустройства:
- На дворовой территории предусмотрены детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки.
- Благоустройство территории жилого комплекса включает в себя следующие мероприятия:
- устройство твердых асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров;
 - устройство гравийных покрытий площадок для занятия спортом и для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - устройство твердых покрытий на площадке для отдыха взрослого населения;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий.
- Озеленение территории жилого комплекса включает в себя следующие мероприятия:
- устройство газона;
 - посадка деревьев и кустарников.
8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство
- Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.
- По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», включает в себя:
- Жилой дом № 3:** 18-22-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (ДОУ) на 80 мест. Здание имеет ступенчатую форму в плане; сформировано путем

блокировки секции «И - К», «Г» и «Д». Общие размеры жилого дома в осях: 142,2x26,5 м., максимальная высота от проезжей части до верхней части парапета: в 18 - этажной секции «И» - 56,3 м., в 22 - этажных секциях «К» и «Г» - 68,3 м., в 24 - этажной секции «Д» - 74,3 м.

ДОУ располагается в секции «Д» на двух наземных этажах: на отметках – 0,600 и + 3,000.

Здание трехсекционное. В секциях И, К, Г квартиры располагаются с 1-ого этажа. На первом и втором этаже в секции «Д» распложено встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение (ДОУ) на 80 мест. Начиная с 4-го этажа в секции «Д» располагаются квартиры.

Высота жилого этажа – 3,0 м.; высота помещений квартир - 2,7 м.

Высота 1 и 2 этажей ДОУ - 3,6 м.; высота помещений 1 и 2 этажей ДОУ – 3,0 м. Высота технического этажа (подвала) - 3,15 м., высота помещений технического этажа - 2,8 м.

Входные группы жилой части дома предусмотрены со стороны улицы, входы в ДОУ – со стороны двора.

На первом этаже дома расположена входная группа жилой части здания, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая и помещения ДДУ.

Строительная система секций здания представляет собой монолитный железобетонный каркас для секций А и В с комбинированной колонно-стеновой и перекрестно-стеновой конструктивной схемой, для секции Ж с перекрестно-стеновой конструктивной схемой.

Шаг вертикальных несущих конструкций не регулярный. Поперечные стены имеют шаг от 3 до 6,2 м, продольные стены расположены по центру секций на расстоянии 1,7 м друг от друга. Шаг колонн на 1 и 2 этаже секций А и В от 3,9 м до 6,2 м. Прочность и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы монолитных железобетонных стен и колонн

расположенных в 2-х направлениях, связанных между собой жесткими дисками плит перекрытий и покрытий.

Наружные стены жилой части здания двухслойные 2- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена натуральным камнем. Стены технических этажей – монолитные железобетонные стены с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона.

Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков. Перегородки в ванных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит. Окна в жилой части здания металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания

входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.

Кровля жилой части здания: неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком.

Жилой дом № 7: 24-15 этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (ДОУ) на 110 мест. Здание имеет Г- образную форму в плане, сформированную путем блокировки 3-х типовых меридиональных «П», «Р», «С» и одной широтной секции

«Ф»; Общие размеры жилого дома в осях: 133,4x38,42 м. Высота дома от проезжей части до парапета – 74,8 м. (24-эт. Секции «Ф» и «П»); 47,8 м. (15-ти эт. секции «Р» и «С»).

ДОУ располагается в секции «П» и «Р» на двух наземных этажах: на отметках + 0,000 и + 3,600.

Здание четырехсекционное. Квартиры располагаются с 1-ого этажа в секции «С», с 4-го этажа в секциях «П» и «Р» и со 2-го этажа в секции «Ф». Также на первом этаже в секции «Ф» располагаются офисные помещения. Входные группы жилой части дома предусмотрены со стороны улицы входы в ДОУ и в офисные помещения – со покрытия подземного гаража с отметки - 0,050.

В секции «Ф» на отметке - 4,000 располагаются помещения подземной автостоянки.

Высота жилого этажа – 3,0 м.; высота помещений квартир - 2,7 м.

Высота 1 и 2 этажей ДОУ - 3,6 м.; высота помещений 1 и 2 этажей ДОУ – 3,0 м. Высота технического этажа (подвала) - 4,5 м., высота помещений технического этажа - 4,24 м.

Входные группы жилой части дома предусмотрены со стороны улицы, входы в ДОУ – со стороны двора.

На первом этаже дома расположена входная группа жилой части здания, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая и помещения ДДУ.

Наружные стены жилой части здания двухслойные 2- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена

натуральным камнем. Стены технических этажей – монолитные железобетонные стены с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона.

Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков. Перегородки в ваннных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит. Окна в жилой части здания металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания

входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.

Кровля жилой части здания неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком.

Жилой дом № 8: 24-15 этажный многоквартирный жилой дом. Здание имеет Г-образную форму в плане, сформированную путем блокировки 2-х меридиональных «У», «Т» и одной широтной секции «Х»; Общие размеры жилого дома в осях: 81,3х36,75 м. Высота дома от проезжей части до парапета – 74,8 м. (24-эт. Секции «Т» и «Х»); 47,8 м. (15-ти эт. секции «У»)

На первом этаже со стороны примыкающего подземного гаража располагаются офисные помещения.

Здание трехсекционное. Квартиры располагаются с 1-ого этажа и запроектированы с остекленными лоджиями и балконами, начиная с 1-ого этажа. Входные группы жилой части дома предусмотрены со стороны улицы входы в офисные помещения – со покрытия подземного гаража с отметки -0,050.

Высота жилого этажа – 3,0 м.; высота

помещений квартир - 2,7 м.

Высота 1-ого этажа офисных помещений - 3,5 м.; высота помещений офисов - 3,2 м. Высота технического этажа (подвала) - 4,5 м., высота помещений технического этажа - 4,24 м.

На первом этаже дома расположена входная группа жилой части здания, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая и помещения ДДУ.

Несущий каркас жилой части здания монолитные железобетонные стены, монолитные железобетонные перекрытия, покрытие - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены жилой части здания двухслойные 2- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена натуральным камнем. Стены технических этажей – монолитные железобетонные стены с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона.

Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков. Перегородки в ванных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит. Окна в жилой части здания металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания

входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.

Кровля жилой части здания
Неэксплуатируемая, рулонная, плоская с
внутренним водостоком.

Жилой дом № 9: 18-этажный
многоквартирный жилой дом. Здание имеет
ступенчатую форму в плане обусловленную
градостроительными условиями и
условиями обеспечения инсоляции квартир
окружающих жилых домов. Общие размеры
жилого дома в осях: 38,95x15,7 м.

Здание односекционное. Квартиры
располагаются с 1-ого этажа и
запроектированы с остекленными лоджиями
и балконами, начиная с 1-ого этажа.
Входные группы жилой части дома
предусмотрены со стороны улицы входы в
офисные помещения – со покрытия
подземного гаража с отметки -0,050.

На первом этаже дома расположена
входная группа жилой части здания,
помещение уборочного инвентаря,
электрощитовая и помещения ДДУ.

Несущий каркас жилой части здания
монолитные железобетонные стены,
монолитные железобетонные перекрытия,
покрытие - монолитная железобетонная
плита.

Наружные стены жилой части здания
двухслойные 2- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с
наружным утеплением минераловатными
плитами и последующим оштукатуриванием
фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с
наружным утеплением минераловатными
плитами и последующим оштукатуриванием
фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена
натуральным камнем. Стены технических
этажей – монолитные железобетонные
стены с утеплением пенополистиролом с
гидроизоляцией. Внутренние стены и
перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от
межквартирных коридоров отделены
стенами из монолитного железобетона.

Межкомнатные перегородки предполагается
выполнить из силикатных полнотелых
блоков. Перегородки в ванных комнатах и
санузлах из пазогребневых гидрофобных
плит. Окна в жилой части здания

металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.
Кровля жилой части здания Неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком.

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 106 566 кв.м.

Жилой дом № 3

Общая площадь здания – 39 337,5 кв.м.; строительный объем -194 291,2 куб.м., в том числе подземной части 5 556,4 куб.м.; Общая площадь квартир 28 656,6 кв.м.; общая площадь встроенных помещений 2 562,1 кв.м., в том числе встроено-пристроенное ДДУ: общая площадь 2 320,2 кв.м.; строительный объем – 12 586,6 куб.м.; кол-во мест - 80 шт.

общая площадь квартир (без балконов) – 27 077,1 кв.м.

Количество этажей жилого дома 19/23/23/25

- подземных – 1 эт.

- надземных – 18/22/22/24 эт.

- в том числе жилых – 18/22/22/21 эт.

Количество квартир – 1 142., из них:

■ квартир-студий – 823 кв. (от 21,36 кв.м. до 27,33 кв.м.)

■ однокомнатных кв. – 319 кв. (от 24,56 кв.м. до 45,97 кв.м.)

встроено-пристроенный ДДУ

Количество этажей: - 2 эт.

- подземных – 1 эт.

- надземных (в т.ч. технический) – 2 эт.

Вместимость – 80 мест.
Общая площадь ДДУ – 2 320,2 м²

Жилой дом № 7

Общая площадь здания – 36 957,0 кв.м.;
строительный объем -147 565,5 куб.м., в том
числе подземной части 5 755,1 куб.м.;
Общая площадь квартир 28 656,6 кв.м.;
общая площадь встроенных помещений
2570,7 кв.м., в том числе встроено-
пристроенное ДДУ: общая площадь 2258,8
кв.м.; строительный объем – 14 682,4 куб.м.;
кол-во мест - 110 шт.
общая площадь квартир (без балконов) –
25 130,2 кв.м.
Количество этажей жилого дома 25/25/16/16
- подземных – 1 эт.
- надземных – 24/24/15/15
- в том числе жилых – 24/21/12/15 эт.

Количество квартир – 890 шт., из них:
✦ квартир-студий – 538 кв. (от 20,54
кв.м. до 31,50 кв.м.)
✦ однокомнатных кв. – 336 кв. (от 28,12
кв.м. до 50,94 кв.м.)
✦ двухкомнатных кв. – 2 кв. (58,86 кв.м.)
✦ трехкомнатных кв. – 14 кв. (от 86,32
кв.м до 96,38 кв.м)

встроено-пристроенный ДДУ

Количество этажей: - 2 эт.
- подземных – 1 эт.
- надземных (в т.ч. технический) – 2 эт.
Вместимость – 110 мест.
Общая площадь ДДУ – 2258,8 кв.м.
Полезная площадь ДДУ – 2186,9 м²

Подземный гараж №2

Количество этажей – 1 эт.
Мощность (вместимость) – 133 м/места

офисы

Офисные помещения
Этажность -1 эт
Площадь офиса №1 117,1 м²
Площадь офиса №2 97,0 м²
Площадь офиса №3 42,6 м²
Площадь офиса №4 55,2 м²

Жилой дом № 8

Общая площадь здания – 36 218,3 кв.м.;
строительный объем -110 834,7 куб.м., в том
числе подземной части 5 684,1 куб.м.;
Общая площадь квартир 25 827,6 кв.м.;
общая площадь встроенных помещений
411,7 кв.м.

общая площадь квартир (без балконов) –
24 993,6 кв.м.

Количество этажей жилого дома 25/25/16

- подземных – 1 эт.

- надземных – 24/24/15

- в том числе жилых – 24/24/15 эт.

Количество квартир – 603 шт., из них:

- ✱ квартир-студий – 330 кв. (от 21,78 кв.м. до 34,25 кв.м.)
- ✱ однокомнатных кв. – 214 кв. (от 30,35 кв.м. до 49,02 кв.м.)
- ✱ двухкомнатных кв. – 48 кв. (от 49,39 до 75,37 кв.м.)
- ✱ Трехкомнатных кв. – 11 (от 57,36 до 75,42 кв.м.)

Подземный гараж №3

Количество этажей – 1 эт.

Мощность (вместимость) – 104 м/мест

офисы

Офисные помещения

Этажность -1 эт

Площадь офиса №1 63,3 м²

Площадь офиса №2 78,3 м²

Площадь офиса №3 37,8 м²

Площадь офиса №4 61,9 м²

Площадь офиса №5 75,0 м²

Площадь офиса №6 52,8 м²

Площадь офиса №7 42,6 м²

Жилой дом № 9

Общая площадь здания – 7 266,42 кв.м.;
строительный объем -22 459,9 куб.м., в том
числе подземной части 1 310,3 куб.м.;
Общая площадь квартир 4 556,23 кв.м.;
общая площадь квартир (без балконов) –
4 227,1 кв.м.

Количество этажей жилого дома 20

- подземных – 1 эт.

- надземных – 18

- в том числе жилых – 18.

Количество квартир – 142 шт., из них:

- * квартир-студий – 52 кв. (от 25,82 кв.м. до 28,68 кв.м.)
- * однокомнатных кв. – 89 кв. (от 29,95 кв.м. до 40,69 кв.м.)
- * двухкомнатных кв. – 1 кв. (42,62 кв.м)
- * Трехкомнатных кв. – 0

10. Функциональное назначение нежилых помещений

Дом № 3. Детское дошкольное учреждение на 80 мест для дневного пребывания детей – садик встроено-пристроенный к торцу жилого дома.

Дом № 7: Детское дошкольное учреждение

ДОУ на 110 мест для дневного пребывания детей – садик встроено-пристроенный к торцу жилого дома.

Офисные помещения

Офисы располагается на первом этаже дома №7 и изолированы от жилой части здания.

Площадь офиса №1 составляет 117,1 м², офиса №2 – 97,0, офиса №3 - 42,6 м², офиса №4 - 55,2 м²

В состав помещений входят следующие группы помещений: входная группа, служебные и рабочие помещения, бытовые помещения.

Встроено-пристроенный гараж №2

Подземный, одноэтажный встроено-пристроенный гараж № 2 расположен на участке, примыкающем к жилому дому № 7. Количество машиномест 133 шт.

Дом № 8 Встроено-пристроенный гараж №3

Подземный, одноэтажный встроено-пристроенный гараж №3 расположен на участке, примыкающем к жилому дому № 8. Количество машиномест 103 шт.

Офисные помещения

Офисы располагается на первом этаже дома №7 и изолированы от жилой части здания.

Площадь офиса №1 составляет 63,3 м², офиса №2 – 78,3 м², офиса №3 37,8 м², офиса №4 - 61,9 м², офиса №5 75,0 м², офиса №6 52,8 м², офиса №7 42,6 м²,

- | | |
|--|---|
| <p>11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p> | <p>Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:</p> <p>Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж.</p> |
| <p>12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p> | <p>Срок сдачи дома в эксплуатацию – до 4 квартала 2015 г.</p> <p>В приемке дома участвуют: Администрация МО «Муринское сельское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p> <p>Застройщик: ООО «Полис Групп».</p> |
| <p>13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т.ч. риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами.</p> <p>Страхование застройщиком финансовых и иных рисков отсутствует</p> |
| <p>14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p> | <p>5 600 000 000 рублей (пять миллиардов шестьсот миллионов) рублей.</p> |
| <p>15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p> | <p>Застройщик: ООО «Полис Групп».</p> <p>Генподрядчик: ООО «Полис»</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «НСК-Проект»</p> |
| <p>16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. №</p> |

17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Нет

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.