



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-3183/2022
19.04.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Норд-Вест Констант»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**194044, Санкт-Петербург, Крапивный переулок,
д. 5, литер А, пом. 18-Н, комн. 11, 12**

полное наименование организации – для юридических лиц),

office.nvk78@gmail.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 апреля 2022 года

№ 47- RU47511103-039К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 70»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-021028-2022 от 7 апреля 2022 года	
		Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1/4-22 от 15.04.2022, утвердил главный инженер проекта Корепанов Е.В.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:2944	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.11.2020 г. № РФ-47-4-11-1-03-2020-0644, выдан администрацией МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструктив», 2022 год, шифр проекта: НС-6-ПР-70	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40983,1	Площадь участка (кв. м): 23295
	Объем (куб. м):	136739,5	в том числе подземной части (куб. м): 7780,1
	Количество этажей (шт.):	2-12	Высота (м): 38,78
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3927	Лифты (шт.): 12

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	28190,9	Количество секций (шт.)	7
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	27254,9	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе (кв.м): - офисы - спортивные залы - предприятия торговли (продовольственными товарами)	1103,6 724,4 333 46,2
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” апреля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр НС-6-ПР-70-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.