

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>31</u> » мая 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>2428</u> 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новосфера»
2.2.2. ИНН:	2311136390
2.2.3. ОГРН:	1112311005201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 3,4,5 этап строительства: Литер 15,16,17
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. летчика Позднякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, корпус 14,15,16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0124041:3965
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	№RU 23306000 – 4235 – р – 2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 3 этап строительства: Литер 15
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1339,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19008,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1477,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13369,7

6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14188,7
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13369,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	469
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.1.11. в том числе квартир (штук):	300
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	69110,0
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м)	4740,0
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учёта лоджий, балконов (кв.м)	18189,4
Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м)	3342,4
Количество мест общего пользования (штук)	4
Площадь мест подсобных нежилых помещений (в подвальном этаже) (кв.м)	500,9
Количество мест общего пользования (штук)	147
Площадь встроено – пристроенных помещений (кв.м)	976,4
Количество мест общего пользования (штук)	22
Жилая площадь квартир (кв.м)	5970,0
Количество квартир:	
однокомнатные (шт.)	180
общая площадь (кв.м)	6540,4
жилая площадь (кв.м)	2541,0
двухкомнатные (шт.)	60
общая площадь (кв.м)	3291,2
жилая площадь (кв.м)	1362,0
трехкомнатные (шт.)	60
общая площадь (кв.м)	3538,1
жилая площадь (кв.м)	2067,0
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	819
Количество подъездов (шт.)	2
Тепловая сеть (м)	574
Внутриплощадочные сети канализации (м)	413
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	290
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (м)	651
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	381
Сети связи (м)	772
Сети электроснабжения 10 кВ (м)	446
Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ:	
Площадь застройки (кв.м)	40

Сеть электроосвещения (м)	1111
6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружения	16.05.2023 16.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго- восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 4 этап строительства: Литер 16
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1327,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18836,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1467,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13189,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	469
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.1.11. в том числе квартир (штук):	300
6.1.11.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14011,2
6.1.11.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13189,2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	53,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C (повышенный)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м) Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учёта лоджий, балконов (кв.м) Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м) Количество мест общего пользования (штук) Площадь мест подсобных нежилых помещений (в подвальном этаже) (кв.м) Количество мест общего пользования (штук) Площадь встроено – пристроенных помещений (кв.м) Количество мест общего пользования (штук) Жилая площадь квартир (кв.м) Количество квартир: однокомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) двухкомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) трехкомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Площадь лоджий и балконов (кв.м) Количество подъездов (шт.)	68520,0 4701,0 18014,6 3357,8 3 496,1 147 971,5 22 5823,6 180 6389,0 2403,0 60 3297,4 1371,0 60 3502,8 2049,6 822,0 2
6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружения	16.05.2023 16.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 5 этап строительства: Литер 17
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1063,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	15284,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	981,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9967
6.1.8. Количество помещений (штук):	347
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	107
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
6.1.11. в том числе квартир (штук):	240
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11175,2
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9967,0
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	53480,0
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м)	3693,0
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учёта лоджий, балконов (кв.м)	14076,1
Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м)	3127,4
Количество мест общего пользования (штук)	4
Площадь мест подсобных нежилых помещений (в подвальной этаже) (кв.м)	324,0
Количество мест общего пользования (штук)	91
Площадь встроено – пристроенных помещений общественного назначения (кв.м)	657,7
Количество мест общего пользования (штук)	16
Жилая площадь квартир (кв.м)	5201,9
Количество квартир:	
однокомнатные (шт.)	45
общая площадь (кв.м)	1574,0
жилая площадь (кв.м)	705,2
двухкомнатные (шт.)	105
общая площадь (кв.м)	6143,0
жилая площадь (кв.м)	2912,7
студии (шт.)	90
общая площадь (кв.м)	2250,0

жилая площадь (кв.м) Площадь лоджий и балконов (кв.м) Количество подъездов (шт.)	1584 1208,2 3
6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружения	16.05.2023 16.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



В.А. Домрин

инициалы, фамилия

Н.А. Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено _____ листов

Станалбейк общего отдела ДАиГ



Handwritten signature and date: 21.05