

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгстройИнвест Кубань»  
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар,  
ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор  
Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 01 » апреля 2020 г.  
Дата

№ 23-43 5883 -В-2020

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литеры 13, 15, 16, 17,18). Корректировка. Модификация Литеров 13,15,16»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д.57. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.02.2020 № 536-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13065  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцко И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4832-р-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 141, от 06.08.2018 № 287

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>55767,24</b>	<b>55767</b>
в том числе ниже отм.0,000	куб.м	<b>1911,09</b>	<b>1911</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>17773,75</b>	<b>16695,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	<b>629,95</b>	<b>592,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>4</b>
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 13			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		<b>11918,69</b>	<b>11376,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>25</b>	<b>25</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
этажность		<b>24</b>	<b>24</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	<b>207</b>	<b>207</b>
Общая площадь		<b>11918,69</b>	<b>11376,0</b>
Жилая площадь		<b>5812,37</b>	<b>5813,5</b>
1-комнатные	шт.	<b>92</b>	<b>92</b>
общая площадь		<b>3752,10</b>	<b>3588,3</b>
жилая площадь			<b>1618,7</b>
2-комнатные	шт.	<b>92</b>	<b>92</b>
общая площадь		<b>6150,97</b>	<b>5878,0</b>
жилая площадь			<b>3018,2</b>
3-комнатные квартиры	шт.	<b>23</b>	<b>23</b>
общая площадь		<b>2015,62</b>	<b>1909,7</b>
жилая площадь			<b>1176,6</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>13020,09</b>	<b>12477,4</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов и лоджий)	кв.м	-	<b>1101,4</b>
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	<b>15594,4</b>
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	<b>16695,8</b>
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	<b>3625,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>монолитная ж/б плита</b>	
Материалы стен	-	<b>кирпичные, монолитные (бетонные)</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>ж/б монолитные</b>	
Материалы кровли	-	<b>металлическая</b>	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция Литер «13/1»	кв.м	<b>40,0</b>	
Канализация ливневая	м	<b>156</b>	
Водоснабжение	м	<b>96</b>	
Теплоснабжение	м	<b>105</b>	
Электроснабжение	м	<b>141</b>	
Канализация бытовая	м	<b>154</b>	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С	<b>201,41</b>	<b>147,55</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол толщиной –	

Стены-		60 мм
Заполнение световых проемов	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016**, а именно:

- от 04.03.2020 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 12.03.2020 в отношении здания – канализация ливневая;
- от 12.03.2020 в отношении сооружения – водоснабжение;
- от 12.03.2020 в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от 12.03.2020 в отношении сооружения – электроснабжение;
- от 12.03.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 01 " апреля 2020 г.  
М.П.



В.И. Цой

Прошито

3 листов

