

**Проектная декларация по состоянию на 31.12.2017г.**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	САЛЮТ-ИНВЕСТ
	1.1.3	САЛЮТ-ИНВЕСТ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	354000
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Сочи
	1.2.6	улица
	1.2.7	Виноградная
	1.2.8	дом
	1.2.9	4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8(918)4082834
	1.4.2	tron8484@mail.ru
	1.4.3	<a href="http://ugtech.ru/">http://ugtech.ru/</a>

<3>		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Гукасян
	1.5.2	Арарат
	1.5.3	Оганесович
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Группа компаний Югтех
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2320145016
	2.1.2	1062320044489
	2.1.3	2006
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	ГРУППА КОМПАНИЙ «ЮГТЕХ»
	3.1.3	2320203250
	3.1.4	20
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	отсутствует
	3.2.2	отсутствует
	3.2.3	отсутствует
	3.2.4	отсутствует

	3.2.5	отсутствует
	3.2.6	отсутствует
	3.2.7	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Гукасян
	3.3.2	Роман
	3.3.3	Оганесович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	15
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.4.1	Зурнаджян
	3.4.2.	Алла
	3.4.3.	Ваниковна
	3.4.4.	РФ
	3.4.5.	РФ
	3.4.6.	15
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-

	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p><b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p><b>Раздел 6.</b> О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.17
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности прибыль (Убыток) 5 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 72 393 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 886 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	отсутствует
	7.1.9	Не подано
	7.1.10	Не принято
	7.1.11	отсутствует

	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>&lt;22&gt;</u>	7.2.1	соответствует
	7.2.2	отсутствует
	7.2.3	Не подано
	7.2.4	Не подано
	7.2.5	отсутствует
	7.2.6	отсутствует
	7.2.7	отсутствует
	7.2.8	отсутствует
	7.2.9	Не подано
	7.2.10	Не применяется
	7.2.11	Не подано
	7.2.12	отсутствуют
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <u>&lt;23&gt;</u>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <u>&lt;24&gt;</u>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Краснодарский край

строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Сочи
	9.2.6	-
	9.2.7	Центральный
	9.2.8	улица
	9.2.9	Санаторная
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилой
	9.2.18	10
	9.2.19	10
	9.2.20	6205,03
	9.2.21	Монолитный железобетонный каркас и стены из керамзитобетонных блоков
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс В (Высокая)

	9.2.24	8 баллов
<p><b>Раздел 10.</b> О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <u>&lt;35&gt;</u>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <u>&lt;37&gt;</u>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Архитектурное бюро «ГОР-ПРОЕКТ»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2320080778
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <u>&lt;38&gt;</u>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	СочиАрхПроект
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2320090920
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	государственная



документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	15.07.2008
	10.4.3	№ 23-1-2-0688-08
	10.4.4	Государственное автономное учреждение Краснодарского края
	10.4.5	Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	2308009183
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 23309/579
	11.1.2	06.10.2008 г.
	11.1.3	09.05.2018 г.
	11.1.4	21.07.2017 г.
	11.1.5	Администрация города Сочи
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	право собственности
	12.1.2	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	б/н
	12.1.4	11.12.2006 г.
	12.1.5	03.05.2007 г.
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	САЛЮТ-ИНВЕСТ
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2320145016
	12.2.8	муниципальная собственность
	12.2.9	Муниципальное образование город курорт Сочи
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	23:49:0202003:567

земельного участка <53>	12.3.2	1200 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Есть
	13.1.2	Есть. В местах уширения внутриквартальных проездов.
	13.1.3	Есть. На эксплуатируемой кровле отм. 0.000. (Шведская стенка, качалка, качалка-балансир, карусели, песочница, детский игровой комплекс, скамьи, урны, перголы для зелени.
	13.1.4	Есть. На эксплуатируемой кровле отм. 0.000.
	13.1.5	Озеленяемый объект проектирован, как придомовая территория ограниченного пользования. Озелененные участки расположены по периметру территории, отделяющие дворовое пространство от автомобильных проездов. Зоны отдыха и спорта оформлены вечнозелеными и листопадными красивоцветущими и хвойными деревьями, красивоцветущими кустарниками и пальмами.
	13.1.6	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Обеспечена система средств поддержки на путях движения, доступных для МНГ на все время эксплуатации.
	13.1.7	Технические условия выданное МУП города Сочи «Сочисвет» от 19.01.2007 г. № 05-5-07. Для обеспечения наружного освещения территории проектом предусмотрена установка светильников: светильник – стойка по ограждениям террас; светильники на декоративной опоре по тротуарам и проходам; прожектор уличный – на проектируемой подпорной стене.
	13.1.8	Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных нужд
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Наружное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью

инженерно-технического обеспечения  
<54>

14.1.3	Филиал «Сочиводоканал» общества с ограниченной ответственностью «Югводоканал»
14.1.4	2320139238
14.1.5	16.05.2007 г.
14.1.6	08/524
14.1.7	2 года
14.1.8	-
14.1.1	Наружные сети электроснабжения
14.1.2	Открытое Акционерное Общество
14.1.3	Кубаньэнерго
14.1.4	2309001660
14.1.5	23.01.2008
14.1.6	211-01-С3/2008
14.1.7	-
14.1.8	-
14.1.1	Сети газоснабжения
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Сочигоргаз
14.1.4	2320032774
14.1.5	12.02.2007
14.1.6	01/03-152
14.1.7	-

14.1.8	-
14.1.1	Сети отвода поверхностных и дренажных стоков с территории строительства
14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Дирекция заказчика Центрального района
14.1.4	2366000165
14.1.5	17.08.2007 г.
14.1.6	47
14.1.7	-
14.1.8	-
14.1.1	Система диспетчеризации и диагностики лифтов
14.1.2	ООО
14.1.3	Высота
14.1.4	2318035224
14.1.5	04.10.2013г.
14.1.6	240113
14.1.7	-
14.1.8	-
14.1.1	Наружное освещение
14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Сочисвет
14.1.4	2320132507

			14.1.5	19.01.2007г.					
			14.1.6	05-5-07					
			14.1.7	-					
			14.1.8	-					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1	-					
			14.2.2	-					
			14.2.3	-					
			14.2.4	-					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	134					
			15.1.2	11					
			15.1.2.1	18					
			15.1.2.2	-					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилое	1	1	54,7	2	-	54,7	-	-
2	Жилое	1	1	29,1	1	-	29,1	-	-
3	Жилое	1	1	29,3	1	-	29,3	-	-

4	Жилое	1	1	29,7	1	-	29,7	-	-
5	Жилое	1	1	54,7	2	-	54,7	-	-
6	Жилое	1	1	26,7	1	-	26,7	-	-
6а	Жилое	1	1	48,9	2	-	48,9	-	-
7	Жилое	1	1	25,4	1	-	25,4	-	-
8	Жилое	1	1	50,3	2	-	50,3	-	-
9	Жилое	1	1	23,4	1	-	23,4	-	-
9а	Жилое	1	1	23,6	1	-	23,6	-	-
10	Жилое	1	1	23,8	1	-	23,8	-	-
10а	Жилое	1	1	24,0	1	-	24,0	-	-
11	Жилое	1	1	49,9	2	-	49,9	-	-
12	Жилое	2	1	43,0	2	-	43,0	-	-
13	Жилое	2	1	58,8	2	-	58,8	-	-
14	Жилое	2	1	27,2	1	-	27,2	-	-
14а	Жилое	2	1	27,3	1	-	27,3	-	-
15	Жилое	2	1	27,3	1	-	27,3	-	-
15а	Жилое	2	1	27,3	1	-	27,3	-	-
16	Жилое	2	1	58,6	2	-	58,6	-	-
17	Жилое	2	1	57,6	2	-	57,6	-	-
18	Жилое	2	1	33,8	1	-	33,8	-	-
19	Жилое	2	1	32,8	1	-	32,8	-	-

20	Жилое	2	1	32,7	1	-	32,7	-	-
21	Жилое	2	1	32,7	1	-	32,7	-	-
22	Жилое	2	1	62,3	2	-	62,3	-	-
23	Жилое	2	1	27,0	1	-	27,0	-	-
23а	Жилое	2	1	49,1	2	-	49,1	-	-
24	Жилое	3	1	43,0	2	-	43,0	-	-
25	Жилое	3	1	63,3	2	-	63,3	-	-
26	Жилое	3	1	27,2	1	-	27,2	-	-
26а	Жилое	3	1	27,3	1	-	27,3	-	-
27	Жилое	3	1	27,3	1	-	27,3	-	-
27а	Жилое	3	1	27,3	1	-	27,3	-	-
28	Жилое	3	1	58,6	2	-	58,6	-	-
29	Жилое	3	1	57,6	2	-	57,6	-	-
30	Жилое	3	1	33,8	1	-	33,8	-	-
31	Жилое	3	1	32,8	1	-	32,8	-	-
32	Жилое	3	1	32,7	1	-	32,7	-	-
33	Жилое	3	1	32,7	1	-	32,7	-	-
34	Жилое	3	1	67,0	2	-	67,0	-	-
35	Жилое	3	1	27,0	1	-	27,0	-	-
35а	Жилое	3	1	49,1	2	-	49,1	-	-
36	Жилое	4	1	43,0	2	-	43,0	-	-



37	Жилое	4	1	63,3	2	-	63,3	-	-
38	Жилое	4	1	27,2	1	-	27,2	-	-
38а	Жилое	4	1	27,3	1	-	27,3	-	-
39	Жилое	4	1	27,3	1	-	27,3	-	-
39а	Жилое	4	1	27,3	1	-	27,3	-	-
40	Жилое	4	1	58,6	2	-	58,6	-	-
41	Жилое	4	1	57,6	2	-	57,6	-	-
42	Жилое	4	1	33,8	1	-	33,8	-	-
43	Жилое	4	1	32,8	1	-	32,8	-	-
44	Жилое	4	1	32,7	1	-	32,7	-	-
45	Жилое	4	1	32,7	1	-	32,7	-	-
46	Жилое	4	1	67,0	2	-	67,0	-	-
47	Жилое	4	1	27,0	1	-	27,0	-	-
47а	Жилое	4	1	49,1	2	-	49,1	-	-
48	Жилое	5	1	43,0	2	-	43,0	-	-
49	Жилое	5	1	63,3	2	-	63,3	-	-
50	Жилое	5	1	27,2	1	-	27,2	-	-
50а	Жилое	5	1	27,3	1	-	27,3	-	-
51	Жилое	5	1	27,3	1	-	27,3	-	-
51а	Жилое	5	1	27,3	1	-	27,3	-	-
52	Жилое	5	1	58,6	2	-	58,6	-	-

53	Жилое	5	1	57,6	2	-	57,6	-	-
54	Жилое	5	1	33,8	1	-	33,8	-	-
55	Жилое	5	1	32,8	1	-	32,8	-	-
56	Жилое	5	1	32,7	1	-	32,7	-	-
57	Жилое	5	1	32,7	1	-	32,7	-	-
58	Жилое	5	1	67,0	2	-	67,0	-	-
59	Жилое	5	1	27,0	1	-	27,0	-	-
59а	Жилое	5	1	49,1	2	-	49,1	-	-
60	Жилое	6	1	43,0	2	-	43,0	-	-
61	Жилое	6	1	63,3	2	-	63,3	-	-
62	Жилое	6	1	27,2	1	-	27,2	-	-
62а	Жилое	6	1	27,3	1	-	27,3	-	-
63	Жилое	6	1	27,3	1	-	27,3	-	-
63а	Жилое	6	1	27,3	1	-	27,3	-	-
64	Жилое	6	1	58,6	2	-	58,6	-	-
65	Жилое	6	1	57,6	2	-	57,6	-	-
66	Жилое	6	1	33,8	1	-	33,8	-	-
67	Жилое	6	1	32,8	1	-	32,8	-	-
68	Жилое	6	1	32,7	1	-	32,7	-	-
69	Жилое	6	1	32,7	1	-	32,7	-	-
70	Жилое	6	1	67,0	2	-	67,0	-	-

71	Жилое	6	1	27,0	1	-	27,0	-	-
71а	Жилое	6	1	49,1	2	-	49,1	-	-
72	Жилое	7	1	43,0	2	-	43,0	-	-
73	Жилое	7	1	63,3	2	-	63,3	-	-
74	Жилое	7	1	27,2	1	-	27,2	-	-
74а	Жилое	7	1	27,3	1	-	27,3	-	-
75	Жилое	7	1	27,3	1	-	27,3	-	-
75а	Жилое	7	1	27,3	1	-	27,3	-	-
76	Жилое	7	1	58,6	2	-	58,6	-	-
77	Жилое	7	1	57,6	2	-	57,6	-	-
78	Жилое	7	1	33,8	1	-	33,8	-	-
79	Жилое	7	1	32,8	1	-	32,8	-	-
80	Жилое	7	1	32,7	1	-	32,7	-	-
81	Жилое	7	1	32,7	1	-	32,7	-	-
82	Жилое	7	1	67,0	2	-	67,0	-	-
83	Жилое	7	1	27,0	1	-	27,0	-	-
83а	Жилое	7	1	49,1	2	-	49,1	-	-
84	Жилое	8	1	43,0	2	-	43,0	-	-
85	Жилое	8	1	63,3	2	-	63,3	-	-
86	Жилое	8	1	27,2	1	-	27,2	-	-
86а	Жилое	8	1	27,3	1	-	27,3	-	-

87	Жилое	8	1	27,3	1	-	27,3	-	-
87а	Жилое	8	1	27,3	1	-	27,3	-	-
88	Жилое	8	1	58,6	2	-	58,6	-	-
89	Жилое	8	1	57,6	2	-	57,6	-	-
90	Жилое	8	1	33,8	1	-	33,8	-	-
91	Жилое	8	1	32,8	1	-	32,8	-	-
92	Жилое	8	1	32,7	1	-	32,7	-	-
93	Жилое	8	1	32,7	1	-	32,7	-	-
94	Жилое	8	1	67,0	2	-	67,0	-	-
95	Жилое	8	1	27,0	1	-	27,0	-	-
95а	Жилое	8	1	49,1	2	-	49,1	-	-
96	Жилое	9	1	43,0	2	-	43,0	-	-
97	Жилое	9	1	63,3	2	-	63,3	-	-
98	Жилое	9	1	27,2	1	-	27,2	-	-
98а	Жилое	9	1	27,3	1	-	27,3	-	-
99	Жилое	9	1	27,3	1	-	27,3	-	-
99а	Жилое	9	1	27,3	1	-	27,3	-	-
100	Жилое	9	1	58,6	2	-	58,6	-	-
101	Жилое	9	1	57,6	2	-	57,6	-	-
102	Жилое	9	1	33,8	1	-	33,8	-	-
103	Жилое	9	1	32,8	1	-	32,8	-	-

104	Жилое	9	1	32,7	1	-	32,7	-	-
105	Жилое	9	1	32,7	1	-	32,7	-	-
106	Жилое	9	1	67,0	2	-	67,0	-	-
107	Жилое	9	1	27,0	1	-	27,0	-	-
107а	Жилое	9	1	49,1	2	-	49,1	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	0	1	7,7	Щитовая	7,7
1	Нежилое	1	1	2,3	Сторожка	2,3
2	Нежилое	1	1	102,8	МОП	102,8
1	Нежилое	2	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	3	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	4	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	5	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	6	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	7	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	8	1	80,1	МОП	80,1
1	Нежилое	9	1	80,1	МОП	80,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	нежилое	отм. -3.900	Щитовая	7,7
2	нежилое	отм. -0.000	Сторожка	2,3
3	нежилое	отм. -0.000	МОП	102,8
4	нежилое	отм. +3.000	МОП	80,1
5	нежилое	отм. +6.000	МОП	80,1
6	нежилое	отм. +9.000	МОП	80,1
7	нежилое	отм. +12.000	МОП	80,1
8	нежилое	отм. +15.000	МОП	80,1
9	нежилое	отм. +18.000	МОП	80,1
10	нежилое	отм. +21.000	МОП	80,1
11	нежилое	отм. +24.000	МОП	80,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Водопроводный колодец ВК-1	Водовод Д100мм	Водовод в районе застройки от водовода Д500мм с установкой водопроводного	Водоснабжение

			колодца ВК-1 с установкой отключающей задвижки Д100мм	
2.	Отм. -4.500м	Теплоузел	К существующей магистральной теплотрассе (2 Ø219, Ø159 Ø108) от котельной № 8 присоединяется проектируемый наружный трубопровод (2 Ø57, Ø76)	Теплоснабжение, горячее водоснабжение Блоков А, Б
3.	МОП	Система противодымной вентиляции	Вентиляторы дымоудаления крышного типа, клапана дымоудаления, воздуховоды из оцинкованной стали обработанные огнезащитными средствами	Дымоудаление из парковок и поэтажных коридоров, подача воздуха в лифтовые шахты во время пожара
4.	МОП	Пожаротушение	Пожарная сигнализация (во встроенных помещениях офисов и жилой блок защищается двумя лучами системы пожарной сигнализации), автоматическое пожаротушение, внутренне пожаротушение от водопровода с установкой пожарных кранов в пожарных шкафах	Пожаротушение автостоянок, внутренне пожаротушение.
5.	Поэтажные коридоры с отм. ±0.00м и выше	Отопление	Двухтрубная система отопления с установкой в каждой квартире индивидуальных узлов учета тепловой энергии	Поквартирное отопление
6.	Отм. -3.900м	Электрощитовые	Вводно-распределительное	Внутреннее электроснабжение

			устройство ВРУ3А-10УХЛ4 с приборами защиты и учета на вводе (ВРУ-0,4 кв), АВР типа ВРУ1-18УХЛ4	
7.	Поэтажные коридоры с отм. ±0.00м и выше	Лифты	Электрический, пассажирский лифт АГАВА, модель Т-170 грузоподъемность 400кг – 1шт, Электрический, пассажирский лифт АГАВА, модель Т-180 грузоподъемность 1000кг – 1шт	Обеспечение передвижения с этажа на этаж

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <u>61</u>	17.1.1	20 % готовности
	17.1.2	2 квартал 2016 года
	17.1.3.	40 % готовности
	17.1.4.	3 квартал 2016 года
	17.1.5.	60 % готовности
	17.1.6.	1 квартал 2017 года



	17.1.7	80 % готовности
	17.1.8	2 квартал 2017 года
	17.1.9	100 % готовности
	17.1.10	2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 180 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <u>&lt;62&gt;</u>	19.1.1	-
	19.1.2	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <u>&lt;65&gt;</u>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-

	20.1.7	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u>&lt;68&gt;</u></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	10000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <u>&lt;70&gt;</u>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <u>&lt;70&gt;</u>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-

	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	-
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	нет
	24.1.2	-

Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <u>&lt;77&gt;</u> . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-		

строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор



Гукасян А.О