



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(926)3437488,
e.parshina@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-22-20495-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом №60, 5-й пусковой комплекс, 3-й этап. Корректировка №3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 5, корпус 2 (Постановление Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 28.10.2021 № 3693-ПА); Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 5, корпус 2, строение 1 (Постановление Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 28.10.2021 № 3693-ПА); Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 5, корпус 2, строение 2 (Постановление Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 28.10.2021 № 3693-ПА); Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 5, корпус 2 строение 3 (Постановление Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 28.10.2021 № 3693-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010105:18988; 50:22:0010105:18985; 50:22:0010105:18989; 50:22:0010105:18990

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11032-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон всеверо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом № 60. 5-й пусковой комплекс, 3-й этап			
Строительный объем - всего	куб. м	434442,68	434442,68
в том числе надземной части	куб. м	-	417595,40
Общая площадь	кв. м	118890,30	118890,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП-5			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки ТП-5	кв.м	26,50	26,50
БРП			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки БРП	кв.м	5,00	4,20
ТП-4			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки ТП-4	кв.м	26,50	26,40
2.2. Объекты жилищного фонда			
<p>Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон всеверо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилым дом № 60. 5-й пусковой комплекс, 3-й этап</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	74960,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16-18	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	25
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1654/-	1654/74960,60
1-комнатные	шт./кв. м	754/-	754/25434,80

2-комнатные	шт./кв. м	770/-	770/39999,80
3-комнатные	шт./кв. м	130/-	130/9526,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	78547,30	78233,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	50
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты,
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭПП - 2 слоя
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	3653,70	3653,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон всеверо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом № 60. 5-й пусковой комплекс, 3-й этап			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	53,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами; витражи: алюминиевый профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 06.12.2021 кадастровый инженер Лысенко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73;

технические планы (3 шт.) от 23.12.2021 кадастровый инженер Французов Дмитрий Александрович, СНИЛС: 107-375-122 39.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)