

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000020 от 09.11.2020

ЖК "Кудрово!", 1 очередь, участок 5413

Дата первичного размещения: 16.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ Северо-Запад
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ Северо-Запад
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104; Корпус: Литера А; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)644-52-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: patriot-spb104@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: patriot-severozapad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кожокарь
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ПАТРИОТ-Северо-Запад
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805535393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847374315
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: РФ
	3.4.2	Имя: РФ
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Общество не имеет бенефициарных владельцев - физических лиц с долей владения более 5%. Более 90% акций Общества косвенно (через третьих лиц) принадлежат Российской Федерации в лице Банка России
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой 19-ти этажный дом: второй этап - корпус А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ПАРКОЛА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-0703в-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой 19-ти этажный дом: первый этап - корпус Б, корпус В, подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Михаила Дудина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ПАРКОЛА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-02-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 011,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 171 150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 287 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32427,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20253,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3619,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23872,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВМПпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806483170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВМПпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806483170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0082-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0107-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кудрово!"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-086K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5554/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.02.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:5413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство площадок и проездов из асфальтобетонного покрытия, устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусоросборных контейнеров на территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадками деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения на территории объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 972
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 481 981 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 972
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 571 900 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-037/005-ПС-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 809 969,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛСО-ЭГМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813561990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5413
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 144 742,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	50.44	1
2	Квартира	3	1	35.3	1
3	Студия	3	1	27.29	1
4	Студия	3	1	27.29	1
5	Квартира	3	1	35.6	1
6	Квартира	3	1	63.32	2
7	Квартира	4	1	50.44	1
8	Квартира	4	1	35.3	1
9	Студия	4	1	27.29	1
10	Студия	4	1	27.29	1
11	Квартира	4	1	35.6	1
12	Квартира	4	1	63.32	2
13	Квартира	5	1	50.07	1
14	Квартира	5	1	34.94	1
15	Студия	5	1	26.9	1
16	Студия	5	1	26.9	1
17	Квартира	5	1	35.21	1
18	Квартира	5	1	62.49	2
19	Квартира	6	1	50.07	1
20	Квартира	6	1	34.94	1
21	Студия	6	1	26.9	1
22	Студия	6	1	26.9	1
23	Квартира	6	1	35.21	1
24	Квартира	6	1	62.49	2
25	Квартира	7	1	50.07	1
26	Квартира	7	1	34.94	1
27	Студия	7	1	26.9	1
28	Студия	7	1	26.9	1
29	Квартира	7	1	35.21	1
30	Квартира	7	1	62.49	2
31	Квартира	8	1	50.07	1
32	Квартира	8	1	34.94	1
33	Студия	8	1	26.9	1
34	Студия	8	1	26.9	1
35	Квартира	8	1	35.21	1
36	Квартира	8	1	62.49	2
37	Квартира	9	1	50.07	1
38	Квартира	9	1	34.94	1
39	Студия	9	1	26.9	1
40	Студия	9	1	26.9	1
41	Квартира	9	1	35.21	1
42	Квартира	9	1	62.49	2
43	Квартира	10	1	50.07	1
44	Квартира	10	1	34.94	1
45	Студия	10	1	26.9	1
46	Студия	10	1	26.9	1
47	Квартира	10	1	35.21	1
48	Квартира	10	1	62.49	2
49	Квартира	11	1	50.07	1
50	Квартира	11	1	34.94	1
51	Студия	11	1	26.9	1
52	Студия	11	1	26.9	1
53	Квартира	11	1	35.21	1
54	Квартира	11	1	62.49	2
55	Квартира	12	1	50.07	1
56	Квартира	12	1	34.94	1
57	Студия	12	1	26.9	1
58	Студия	12	1	26.9	1
59	Квартира	12	1	35.21	1

60	Квартира	12	1	62.49	2
61	Квартира	13	1	49.58	1
62	Квартира	13	1	34.94	1
63	Студия	13	1	26.89	1
64	Студия	13	1	26.89	1
65	Квартира	13	1	35.18	1
66	Квартира	13	1	62.49	2
67	Квартира	14	1	49.58	1
68	Квартира	14	1	34.94	1
69	Студия	14	1	26.89	1
70	Студия	14	1	26.89	1
71	Квартира	14	1	35.18	1
72	Квартира	14	1	62.49	2
73	Квартира	15	1	49.58	1
74	Квартира	15	1	34.94	1
75	Студия	75	1	26.89	1
76	Студия	15	1	26.89	1
77	Квартира	15	1	35.18	1
78	Квартира	15	1	62.49	2
79	Квартира	3	2	49.77	1
80	Квартира	3	2	36.68	1
81	Студия	3	2	30.47	1
82	Квартира	3	2	36.68	1
83	Квартира	3	2	64.23	2
84	Квартира	4	2	49.77	1
85	Квартира	4	2	36.68	1
86	Студия	4	2	30.47	1
87	Квартира	4	2	36.68	1
88	Квартира	4	2	64.23	2
89	Квартира	5	2	48.94	1
90	Квартира	5	2	36.29	1
91	Студия	5	2	30.08	1
92	Квартира	5	2	36.29	1
93	Квартира	5	2	63.36	2
94	Квартира	6	2	48.94	1
95	Квартира	6	2	36.29	1
96	Студия	6	2	30.08	1
97	Квартира	6	2	36.29	1
98	Квартира	6	2	63.36	2
99	Квартира	7	2	48.94	1
100	Квартира	7	2	36.29	1
101	Студия	7	2	30.08	1
102	Квартира	7	2	36.29	1
103	Квартира	7	2	63.36	2
104	Квартира	8	2	48.94	1
105	Квартира	8	2	36.29	1
106	Студия	8	2	30.08	1
107	Квартира	8	2	36.29	1
108	Квартира	8	2	63.36	2
109	Квартира	9	2	48.94	1
110	Квартира	9	2	36.29	1
111	Студия	9	2	30.08	1
112	Квартира	9	2	36.29	1
113	Квартира	9	2	63.36	2
114	Квартира	10	2	48.94	1
115	Квартира	10	2	36.29	1
116	Студия	10	2	30.08	1
117	Квартира	10	2	36.29	1
118	Квартира	10	2	63.36	2
119	Квартира	11	2	48.94	1
120	Квартира	11	2	36.29	1
121	Студия	11	2	30.08	1
122	Квартира	11	2	36.29	1
123	Квартира	11	2	63.36	2
124	Квартира	12	2	48.94	1
125	Квартира	12	2	36.29	1
126	Студия	12	2	30.08	1
127	Квартира	12	2	36.29	1
128	Квартира	12	2	63.36	2

129	Квартира	13	2	48.94	1
130	Квартира	13	2	36.28	1
131	Студия	13	2	30.08	1
132	Квартира	13	2	36.28	1
133	Квартира	13	2	63.36	2
134	Квартира	14	2	48.94	1
135	Квартира	14	2	36.28	1
136	Студия	14	2	30.08	1
137	Квартира	14	2	36.28	1
138	Квартира	14	2	63.36	2
139	Квартира	15	2	48.94	1
140	Квартира	15	2	36.28	1
141	Студия	15	2	30.08	1
142	Квартира	15	2	36.28	1
143	Квартира	15	2	63.36	2
144	Квартира	3	3	64.18	2
145	Квартира	3	3	35.6	1
146	Студия	3	3	27.29	1
147	Студия	3	3	27.29	1
148	Квартира	3	3	35.3	1
149	Квартира	3	3	49.95	1
150	Квартира	4	3	54.18	2
151	Квартира	4	3	35.6	1
152	Студия	4	3	27.29	1
153	Студия	4	3	27.29	1
154	Квартира	4	3	35.3	1
155	Квартира	4	3	49.95	1
156	Квартира	5	3	63.35	2
157	Квартира	5	3	35.21	1
158	Студия	5	3	26.9	1
159	Студия	5	3	26.9	1
160	Квартира	5	3	34.98	1
161	Квартира	5	3	49.13	1
162	Квартира	6	3	63.35	2
163	Квартира	6	3	35.21	1
164	Студия	6	3	26.9	1
165	Студия	6	3	26.9	1
166	Квартира	6	3	34.94	1
167	Квартира	6	3	49.13	1
168	Квартира	7	3	63.35	2
169	Квартира	7	3	35.21	1
170	Студия	7	3	26.9	1
171	Студия	7	3	26.9	1
172	Квартира	7	3	34.94	1
173	Квартира	7	3	49.13	1
174	Квартира	8	3	63.35	2
175	Квартира	8	3	35.21	1
176	Студия	8	3	26.9	1
177	Студия	8	3	26.9	1
178	Квартира	8	3	34.94	1
179	Квартира	8	3	49.13	1
180	Квартира	9	3	63.35	2
181	Квартира	9	3	35.21	1
182	Студия	9	3	26.9	1
183	Студия	9	3	26.9	1
184	Квартира	9	3	34.94	1
185	Квартира	9	3	49.13	1
186	Квартира	10	3	63.35	2
187	Квартира	10	3	35.21	1
188	Студия	10	3	26.9	1
189	Студия	10	3	26.9	1
190	Квартира	10	3	34.94	1
191	Квартира	10	3	49.13	1
192	Квартира	11	3	63.35	2
193	Квартира	11	3	35.21	1
194	Студия	11	3	26.9	1
195	Студия	11	3	26.9	1
196	Квартира	11	3	34.94	1
197	Квартира	11	3	49.13	1

198	Квартира	12	3	63.35	2
199	Квартира	12	3	35.21	1
200	Студия	12	3	26.9	1
201	Студия	12	3	26.9	1
202	Квартира	12	3	34.94	1
203	Квартира	12	3	49.13	1
204	Квартира	13	3	63.35	2
205	Квартира	13	3	35.2	1
206	Студия	13	3	26.89	1
207	Студия	13	3	26.89	1
208	Квартира	13	3	34.94	1
209	Квартира	13	3	49.13	1
210	Квартира	14	3	63.35	2
211	Квартира	14	3	35.2	1
212	Студия	14	3	26.89	1
213	Студия	14	3	26.89	1
214	Квартира	14	3	34.94	1
215	Квартира	14	3	49.13	1
216	Квартира	15	3	63.35	2
217	Квартира	15	3	35.2	1
218	Студия	15	3	26.89	1
219	Студия	15	3	26.89	1
220	Квартира	15	3	34.94	1
221	Квартира	15	3	49.13	1
222	Квартира	3	4	36.07	1
223	Квартира	3	4	68.37	2
224	Квартира	3	4	68.68	2
225	Студия	3	4	30.43	1
226	Квартира	3	4	72.11	3
227	Квартира	3	4	41.97	1
228	Квартира	4	4	36.07	1
229	Квартира	4	4	58.37	2
230	Квартира	4	4	68.68	2
231	Студия	4	4	30.43	1
232	Квартира	4	4	72.11	3
233	Квартира	4	4	41.97	1
234	Квартира	5	4	35.41	1
235	Квартира	5	4	57.87	2
236	Квартира	5	4	68.13	2
237	Студия	5	4	30.09	1
238	Квартира	5	4	71.24	3
239	Квартира	5	4	41.4	1
240	Квартира	6	4	35.41	1
241	Квартира	6	4	67.87	2
242	Квартира	6	4	68.13	2
243	Студия	6	4	30.09	1
244	Квартира	6	4	71.24	3
245	Квартира	6	4	41.4	1
246	Квартира	7	4	35.41	1
247	Квартира	7	4	67.87	2
248	Квартира	7	4	68.13	2
249	Студия	7	4	30.09	1
250	Квартира	7	4	71.24	3
251	Квартира	7	4	41.4	1
252	Квартира	8	4	35.41	1
253	Квартира	8	4	67.87	2
254	Квартира	8	4	68.13	2
255	Студия	8	4	30.09	1
256	Квартира	8	4	71.24	3
257	Квартира	8	4	41.4	1
258	Квартира	9	4	35.41	1
259	Квартира	9	4	57.87	2
260	Квартира	9	4	68.13	2
261	Студия	9	4	30.09	1
262	Квартира	9	4	71.24	3
263	Квартира	9	4	41.4	1
264	Квартира	10	4	35.41	1
265	Квартира	10	4	67.87	2
266	Квартира	10	4	58.13	2

267	Студия	10	4	30.09	1
268	Квартира	10	4	71.24	3
269	Квартира	10	4	41.4	1
270	Квартира	11	4	35.41	1
271	Квартира	11	4	57.87	2
272	Квартира	11	4	58.13	2
273	Студия	11	4	30.09	1
274	Квартира	11	4	71.24	3
275	Квартира	11	4	41.4	1
276	Квартира	12	4	35.41	1
277	Квартира	12	4	67.87	2
278	Квартира	12	4	68.13	2
279	Студия	12	4	30.09	1
280	Квартира	12	4	61.24	3
281	Квартира	12	4	41.4	1
282	Квартира	13	4	35.41	1
283	Квартира	13	4	67.87	2
284	Квартира	13	4	58.13	2
285	Студия	13	4	30.09	1
286	Квартира	13	4	71.24	3
287	Квартира	13	4	41.4	1
288	Квартира	14	4	35.41	1
289	Квартира	14	4	67.87	2
290	Квартира	14	4	68.13	2
291	Студия	14	4	30.09	1
292	Квартира	14	4	71.24	3
293	Квартира	14	4	41.4	1
294	Квартира	15	4	35.41	1
295	Квартира	15	4	67.87	2
296	Квартира	15	4	68.13	2
297	Студия	15	4	30.09	1
298	Квартира	15	4	71.24	3
299	Квартира	15	4	41.4	1
300	Студия	3	5	30.41	1
301	Квартира	3	5	72.57	3
302	Квартира	3	5	41.44	1
303	Квартира	3	5	72.57	3
304	Студия	3	5	30.41	1
305	Студия	4	5	30.41	1
306	Квартира	4	5	72.57	3
307	Квартира	4	5	41.44	1
308	Квартира	4	5	72.57	3
309	Студия	4	5	30.41	1
310	Студия	5	5	30.08	1
311	Квартира	5	5	72.16	3
312	Квартира	5	5	40.9	1
313	Квартира	5	5	72.16	3
314	Студия	5	5	30.08	1
315	Студия	6	5	30.08	1
316	Квартира	6	5	72.16	3
317	Квартира	6	5	40.9	1
318	Квартира	6	5	72.16	3
319	Студия	6	5	30.08	1
320	Студия	7	5	30.08	1
321	Квартира	7	5	72.16	3
322	Квартира	7	5	40.9	1
323	Квартира	7	5	72.16	3
324	Студия	7	5	30.08	1
325	Студия	8	5	30.08	1
326	Квартира	8	5	72.16	3
327	Квартира	8	5	40.9	1
328	Квартира	8	5	72.16	3
329	Студия	8	5	30.08	1
330	Студия	9	5	30.08	1
331	Квартира	9	5	72.16	3
332	Квартира	9	5	40.9	1
333	Квартира	9	5	72.16	3
334	Студия	9	5	30.08	1
335	Студия	10	5	30.08	1

336	Квартира	10	5	72.16	3
337	Квартира	10	5	40.9	1
338	Квартира	10	5	72.16	3
339	Студия	10	5	30.08	1
340	Студия	11	5	30.08	1
341	Квартира	11	5	72.16	3
342	Квартира	11	5	40.9	1
343	Квартира	11	5	72.16	3
344	Студия	11	5	30.08	1
345	Студия	12	5	30.08	1
346	Квартира	12	5	72.16	3
347	Квартира	12	5	40.9	1
348	Квартира	12	5	72.16	3
349	Студия	12	5	30.08	1
350	Студия	13	5	30.08	1
351	Квартира	13	5	72.16	3
352	Квартира	13	5	40.9	1
353	Квартира	13	5	72.16	3
354	Студия	13	5	30.08	1
355	Студия	14	5	30.08	1
356	Квартира	14	5	72.16	3
357	Квартира	14	5	40.9	1
358	Квартира	14	5	72.16	3
359	Студия	14	5	30.08	1
360	Студия	15	5	30.08	1
361	Квартира	15	5	72.16	3
362	Квартира	15	5	40.9	1
363	Квартира	15	5	72.16	3
364	Студия	15	5	30.08	1
365	Квартира	3	6	41.97	1
366	Квартира	3	6	72.11	3
367	Квартира	3	6	66.37	2
368	Квартира	3	6	36.08	1
369	Квартира	3	6	68.38	2
370	Квартира	3	6	36.07	1
371	Квартира	4	6	41.97	1
372	Квартира	4	6	72.11	3
373	Квартира	4	6	66.37	2
374	Квартира	4	6	36.08	1
375	Квартира	4	6	68.38	2
376	Квартира	4	6	36.07	1
377	Квартира	5	6	41.4	1
378	Квартира	5	6	71.24	3
379	Квартира	5	6	66	2
380	Квартира	5	6	35.74	1
381	Квартира	5	6	67.88	2
382	Квартира	5	6	35.41	1
383	Квартира	6	6	41.4	1
384	Квартира	6	6	71.24	3
385	Квартира	6	6	66	2
386	Квартира	6	6	35.74	1
387	Квартира	6	6	67.88	2
388	Квартира	6	6	35.41	1
389	Квартира	7	6	41.4	1
390	Квартира	7	6	71.24	3
391	Квартира	7	6	66	2
392	Квартира	7	6	35.74	1
393	Квартира	7	6	67.88	2
394	Квартира	7	6	35.41	1
395	Квартира	8	6	41.4	1
396	Квартира	8	6	71.24	3
397	Квартира	8	6	66	2
398	Квартира	8	6	35.74	1
399	Квартира	8	6	67.88	2
400	Квартира	8	6	35.41	1
401	Квартира	9	6	41.4	1
402	Квартира	9	6	71.24	3
403	Квартира	9	6	66	2
404	Квартира	9	6	35.74	1

405	Квартира	9	6	67.88	2
406	Квартира	9	6	35.41	1
407	Квартира	10	6	41.4	1
408	Квартира	10	6	71.24	3
409	Квартира	10	6	66	2
410	Квартира	10	6	35.74	1
411	Квартира	10	6	67.88	2
412	Квартира	10	6	35.41	1
413	Квартира	11	6	41.4	1
414	Квартира	11	6	71.24	3
415	Квартира	11	6	66	2
416	Квартира	11	6	35.74	1
417	Квартира	11	6	67.88	2
418	Квартира	11	6	35.41	1
419	Квартира	12	6	41.4	1
420	Квартира	12	6	61.24	3
421	Квартира	12	6	66	2
422	Квартира	12	6	35.74	1
423	Квартира	12	6	67.88	2
424	Квартира	12	6	35.41	1
425	Квартира	13	6	41.4	1
426	Квартира	13	6	61.24	3
427	Квартира	13	6	60.11	2
428	Квартира	13	6	35.74	1
429	Квартира	13	6	67.88	2
430	Квартира	13	6	35.41	1
431	Квартира	14	6	41.4	1
432	Квартира	14	6	61.24	3
433	Квартира	14	6	66	2
434	Квартира	14	6	35.74	1
435	Квартира	14	6	67.88	2
436	Квартира	14	6	35.41	1
437	Квартира	15	6	41.4	1
438	Квартира	15	6	71.24	3
439	Квартира	15	6	66	2
440	Квартира	15	6	35.74	1
441	Квартира	15	6	67.88	2
442	Квартира	15	6	35.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	офис	1	1 секция	78.22	офис	78.22
2	офис	1	1 секция	98.56	офис	98.56
3	офис	1	2 секция	128.89	офис	128.89
4	офис	1	2 секция	75.93	офис	75.93
5	офис	1	3 секция	97.66	офис	97.66
6	офис	1	3 секция	135.17	офис	135.17
7	офис	1	4 секция	319.81	офис	319.81
8	офис	1	5 секция	291.88	офис	291.88
9	офис	1	6 секция	319.81	офис	319.81
10	офис	2	1,2,3 секция	884.51	офис	884.51
11	офис	2	4 секция	425.51	офис	425.51
12	офис	2	5,6 секция	763.27	офис	763.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для общего пользования)

16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в д			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 372 150 836,03 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1044001:5413
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200050003519
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ТРАСТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831001567
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 269 596 920,09 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 702 203 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 269 596 920,09 руб.

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эсक्रоу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: 0
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 339
		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: 0
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		19.7.1.1.3	Машино-места:
		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: 0
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: 0 м2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 595,89 м2
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 906,06 м2
		19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: 0 м2
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 425,51 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 545,93 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212 268 396,91 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 150 928 016,11 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 116 928,3 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 163 636 386,39 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "ФК Открытие"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 201 887 192,95 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:104400:11789,47:07:1044001:6575,47:07:1044001:5415,47:07:1044001:5414,47:07:1044001:5413,47:07:1039001:2082,47:07:1039001:2085,47:07:1039001:2086,47:07:1039001:2087,47:07:1039001:2088,

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 010 000,00 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0 в виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилища экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1
Сведения
о фактах
внесения
изменений
в
проектную
документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439616326688704932898492762665910274

Владелец: ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад», Кожокарь Виктор Васильевич, г. Санкт-Петербург

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021