

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

**в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного
образования, объект начального образования, объекты инженерной
инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной
подстанцией, трансформаторные подстанции).**

2 этап строительства.

**Многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3),
начальная школа на 300 мест (корпус 7),
расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Александровской Фермы, дом 8, литера А.
(далее – «Проектная декларация»)**

Санкт-Петербург

«19» января 2016 года

1. Изложить п. 2.14 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

2.14.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.14.2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-3912Г/2015 от 17.11.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из

реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 2 этап строительства. Многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3), начальная школа на 300 мест (корпус 7)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А.».

**Президент
ЗАО «Северный город»**



Э.С. Тиктинский

Прошито и пронумеровано

лист 1

Президент ЗАО «Северный город»

Э.С. Тиктинский

