

**ИЗМЕНЕНИЯ № 15
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству объекта:

**«1-я очередь строительства комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами
инфраструктуры на земельных участках с местоположением:**

**Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское,
восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжинец» -
пять жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5
с объектами инфраструктуры»,
далее – «Проектная декларация».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Новотутинки» (ОГРН 1117746915406) вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Изложить пункт 1 раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

1	<p>О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы: Фирменное наименование застройщика: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новотутинки». Сокращенное наименование: ООО «Новотутинки». Место нахождения застройщика: 141052, Московская область, городской округ Мытищи, дер. Подольниха, ул. Флотская, вл. 1, строен. 1, корп. 1,2, этаж 3, комната 27. Почтовый адрес застройщика: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 29, корп. 5. Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 10:00 до 19:00, кроме субботы и воскресенья. Тел/факс: (495) 926-49-70.</p>
----------	--

2. Изложить пункт 3 раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

3	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: Бродский Илья Борисович обладает 14.132 процентов голосов; Гришин Сергей Арсенович обладает 23.736 процентов голосов; Докукин Михаил Владимирович обладает 5 (пять) процентов голосов; Суздальцев Андрей Андреевич обладает 41.132 процентов голосов; Компания с ограниченной ответственностью ИДИН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД обладает 15 (пятнадцать) процентов голосов.</p>
----------	--

3. В связи с корректировкой проектной документации 1-го этажа Жилого дома № 1 изложить пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

1	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:</p> <p>Строительство 1-й очереди комплексной малоэтажной жилой застройки, включающей пять жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и объекты инфраструктуры.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – 3-й квартал 2015 года окончание строительства – 4-й квартал 2017 года</p> <p>Результат экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр экспертизы» № 2-1-1-0024-14 от 24 сентября 2014 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЛидерСтройЭксперт» № 77-2-1-2-0014-17 от 28 апреля 2017 г.</p>
---	--

4. В связи с корректировкой проектной документации 1-го этажа Жилого дома № 1 изложить пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

5	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛОЙ ДОМ № 1</p>			
	№	Наименование	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
	1	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	1440,90
	2	Общее количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	шт.	13
	3	Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
		Нежилое помещение № 1		151,3
		Нежилое помещение № 2		55,0
		Нежилое помещение № 3		93,5
		Нежилое помещение № 4	м ²	89,3
		Нежилое помещение № 5		46,9
		Нежилое помещение № 6		152,9
		Нежилое помещение № 7		84,1

	Нежилое помещение № 8		63,6
	Нежилое помещение № 9		151,4
	Нежилое помещение № 10		116,2
	Нежилое помещение № 11		59,2
	Нежилое помещение № 12		98,7
	Нежилое помещение № 13		278,8
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	3208,45
5	Общее количество квартир	шт.	61
6	Количество и площадь квартир		
	- однокомнатные:	шт.	29
	общей площадью 40,93 м ²	шт.	11
	общей площадью 41,07 м ²	шт.	3
	общей площадью 42,15 м ²	шт.	3
	общей площадью 39,64 м ²	шт.	3
	общей площадью 41,58 м ²	шт.	3
	общей площадью 29,17 м ²	шт.	3
	общей площадью 31,21 м ²	шт.	3
	- двухкомнатные:	шт.	28
	общей площадью 63,22 м ²	шт.	4
	общей площадью 61,71 м ²	шт.	3
	общей площадью 63,93 м ²	шт.	3
	общей площадью 59,63 м ²	шт.	3
	общей площадью 62,25 м ²	шт.	6
	общей площадью 64,66 м ²	шт.	6
	общей площадью 64,67 м ²	шт.	3
	- трехкомнатные:	шт.	4
	общей площадью 79,90 м ²	шт.	4

ЖИЛОЙ ДОМ № 2

№	Наименование	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	1627,03
2	Общее количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	шт.	6

	многоквартирного дома			
3	Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Нежилое помещение № 1		300,4	
	Нежилое помещение № 2		150,9	
	Нежилое помещение № 3	м ²	45,2	
	Нежилое помещение № 4		87,4	
	Нежилое помещение № 5		666,4	
	Нежилое помещение № 6		376,73	
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)		м ²	3208,45
5	Общее количество квартир		шт.	61
6	Количество и площадь квартир			
	- однокомнатные:	шт.	29	
	общей площадью 40,93 м ²	шт.	11	
	общей площадью 41,07 м ²	шт.	3	
	общей площадью 42,15 м ²	шт.	3	
	общей площадью 39,64 м ²	шт.	3	
	общей площадью 41,58 м ²	шт.	3	
	общей площадью 29,17 м ²	шт.	3	
	общей площадью 31,21 м ²	шт.	3	
	- двухкомнатные:	шт.	28	
	общей площадью 63,22 м ²	шт.	4	
	общей площадью 61,71 м ²	шт.	3	
	общей площадью 63,93 м ²	шт.	3	
	общей площадью 59,63 м ²	шт.	3	
	общей площадью 62,25 м ²	шт.	6	
	общей площадью 64,66 м ²	шт.	6	
	общей площадью 64,67 м ²	шт.	3	
	- трехкомнатные:	шт.	4	
	общей площадью 79,90 м ²	шт.	4	

ЖИЛОЙ ДОМ № 3

№	Наименование	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	4 208,36

2	Общее количество квартир	шт.	80
3	Количество и площадь квартир		
	- однокомнатные:	шт.	36
	общей площадью 40,93 м ²	шт.	12
	общей площадью 41,07 м ²	шт.	12
	общей площадью 42,15 м ²	шт.	4
	общей площадью 39,64 м ²	шт.	4
	общей площадью 41,58 м ²	шт.	4
	- двухкомнатные:	шт.	44
	общей площадью 61,71 м ²	шт.	12
	общей площадью 63,93 м ²	шт.	12
	общей площадью 59,63 м ²	шт.	12
	общей площадью 62,25 м ²	шт.	4
	общей площадью 64,66 м ²	шт.	4

ЖИЛОЙ ДОМ № 4

№	Наименование	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	1907,8
2	Общее количество квартир	шт.	36
3	Количество и площадь квартир		
	- однокомнатные:	шт.	16
	общей площадью 40,93 м ²	шт.	8
	общей площадью 29,17 м ²	шт.	4
	общей площадью 31,21 м ²	шт.	4
	- двухкомнатные:	шт.	16
	общей площадью 63,22 м ²	шт.	4
	общей площадью 62,25 м ²	шт.	4
	общей площадью 64,66 м ²	шт.	4
	общей площадью 64,67 м ²	шт.	4
	- трехкомнатные:	шт.	4
	общей площадью 79,90 м ²	шт.	4

ЖИЛОЙ ДОМ № 5

№	Наименование	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	3 870,04
2	Общее количество квартир	шт.	72
3	Количество и площадь квартир		
	- однокомнатные:	шт.	36
	общей площадью 40,93 м ²	шт.	20
	общей площадью 41,07 м ²	шт.	4
	общей площадью 42,15 м ²	шт.	4
	общей площадью 39,64 м ²	шт.	4
	общей площадью 41,58 м ²	шт.	4
	- двухкомнатные:	шт.	28
	общей площадью 63,22 м ²	шт.	8
	общей площадью 61,71 м ²	шт.	4
	общей площадью 63,93 м ²	шт.	4
	общей площадью 59,63 м ²	шт.	4
	общей площадью 62,25 м ²	шт.	4
	общей площадью 64,66 м ²	шт.	4
	- трехкомнатные:	шт.	8
	общей площадью 79,90 м ²	шт.	8

Дата внесения указанных изменений в Проектную декларацию – 23 мая 2017 года.

Дата публикации указанных изменений в Проектную декларацию – 23 мая 2017 года.

Указанные изменения в Проектную декларацию опубликованы в сети «Интернет» на сайте www.sholohovo.ru.

Генеральный директор ООО «Новотутинки»



М.В. Докукин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
6 (шесть) листов.

Генеральный директор
ООО «Новотутинки»


_____ М.В. Докукин

