

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » февраля 2020г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5198 -2020.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 5, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.10.2019 № 6923-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 5, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.10.2019 № 6913-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Карякина, дом 5, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.10.2019 № 6914-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141008:14022.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Карякина, уч 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23-43-5024-р-2017, дата выдачи 10.11.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента: от 07.03.2019 № 69, от 18.03.2019 № 74, от 16.12.2019 № 380, от 16.01.2020 № 08.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка 2» литер № 1			

Строительный объем – всего	куб.м	130467,93	139832,00
в том числе: подземной части	куб.м	7360,76	9365,0
Общая площадь здания	кв.м	-	40399,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2491,76	2697,2
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда. Литер №1.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28033.89	28199,50
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	542	542
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	28199,5
жилая площадь	кв.м	-	15374,4
1-комнатные	шт.	263	263
общая площадь	кв.м	-	9956,8
жилая площадь	кв.м	-	4870,3
2-комнатные	шт.	248	248
общая площадь	кв.м	-	15760,2
жилая площадь	кв.м	-	8683,3
3-комнатные	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	2482,50
жилая площадь	кв.м	-	1820,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32652,5	32999,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	40399,0
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	45199,4
Площадь лоджий, балконов, террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	4618,6	4800,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	9502,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	
Материалы стен		Ж/б с утеплителем пенополистирол 120мм.	
Материалы перекрытий		Ж/б	
Материалы кровли		Плоская кровля	
Иные показатели:			
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	690	
Сеть водоснабжения	м	825	
Сеть теплоснабжения	м	352	
Сеть электроснабжения	м	1197	
Сеть связи	м	409	
Сеть ливневой канализации	м	1175	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		В(Высокий)	В(Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,981	30,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Ж/б с утеплением пенополистиролом 120 мм Керамзитобетон	
Кровля-	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка 2» литер № 2			
Строительный объем – всего	куб.м	117519,26	113236,00
в том числе: подземной части	куб.м	4647,80	1627,0
Общая площадь здания	кв.м	-	29517,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2208,30	2223,40
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда. Литер №2.			
Общая площадь жилых помещений (с коэффициентом 0,5за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22446,90	22871,0
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	546	546
в том числе:		-	
общая площадь	кв.м	-	22294,9
жилая площадь	кв.м	-	11679,2
1-комнатные	шт.	462-	462
общая площадь	кв.м	-	16872,4
жилая площадь	кв.м	-	8643,7
2-комнатные	шт.	61-	61
общая площадь	кв.м	-	3714,3
жилая площадь	кв.м	-	1993,1
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1708,20
жилая площадь	кв.м	-	1042,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23447,0
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	29517,2
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	30699,8
Площадь лоджий, балконов, террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1154,8
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	4998,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	
Материалы стен		1. из газоблока т. 300 ммс	

		отделкой кирпичом 120 мм 2. из монолитного ж.б. 200 мм с утеплителем из мин. ваты т. 70 мм и отделкой кирпичом 120 мм	
Материалы перекрытий		Ж/б	
Материалы кровли		Плоская кровля	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(Высокий)	В(Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,981	29,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	1. из газоблока т. 300 мм с отделкой кирпичом 120 мм 2. из монолитного ж.б. 200 мм с утеплителем из мин. ваты т. 70 мм и отделкой кирпичом 120 мм Экструдированный пенополистирол т. 100 мм	
Кровля-	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка 2» литер № 3			
Строительный объем – всего	куб.м	57283,0	54941
в том числе: подземной части	куб.м	2359,4	2550,0
Общая площадь здания	кв.м	-	15120,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	965,0	977,2
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда. Литер №3.			
Общая площадь жилых помещений (с коэффициентом 0,5 балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11547,9	11811,2
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	273	273
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	11547,9	11590,1
1-комнатные	шт.	189	189
общая площадь	кв.м	-	6299,3
жилая площадь	кв.м	-	3806,9
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2424,9
жилая площадь	кв.м	-	1304,0
3-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2865,9
жилая площадь	кв.м	-	1734,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11590,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	15120,0
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	15562,2
Площадь лоджий, балконов, террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	442,2
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2552,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	
Материалы стен		1. из газоблока т. 300 мм с отделкой кирпичом 120 мм 2. из монолитного ж.б. 200 мм с утеплителем из мин. ваты т. 70 мм и отделкой кирпичом 120 мм	
Материалы перекрытий		Ж/б	
Материалы кровли		Плоская кровля	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(Высокий)	В(Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,981	31,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	1. из газоблока т. 300 мм с отделкой кирпичом 120 мм 2. из монолитного ж.б. 200 мм с утеплителем из мин. ваты т. 70 мм и отделкой кирпичом 120 мм	
Кровля-		Экструдированный пенополистирол т. 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- 26.12.2019 в отношении здания литер № 1 – многоквартирного жилого дома;
- 26.12.2019 в отношении здания литер № 2 – многоквартирного жилого дома;
- 26.12.2019 в отношении здания литер № 3 – многоквартирного жилого дома;
- 26.12.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 26.12.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 26.12.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;

- 26.12.2019 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
- 26.12.2019 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации.
- 26.12.2019 в отношении сооружения – сеть связи.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

"28" февраля 2020 г.
М.П.

Прошито
3 листов

