



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Выставочный центр
Стройэкспо»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская
набережная, д.7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI, комн. 116

afonina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31850

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » декабря 2019 г.

№ 77-167000-009287-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой
(2-я очередь строительства, 3-й пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Рязанский пр-т, д. 2/1, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002003:2600

строительный адрес: Москва, Рязанский проспект, владение 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-167000-017727-2018, дата выдачи «24» августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	195 689,52	195 689,52
в том числе надземной части	куб.м.	163907,3	163907,3
Общая площадь	кв.м.	47302,9	47302,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпуса Б01, Б02, Б03, П03 и П04	-	-	-
Строительный объем жилого дома, в том числе:	куб.м.	195 538,88	195 538,88
в том числе надземной части	куб.м.	163907,3	163907,3
Общая площадь жилого дома, в том числе:	кв.м.	47 224,4	47 224,4
подземной части	кв.м.	6709,6	6709,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32 671,8	32 671,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14 552,6	14 552,6
Количество этажей	шт.	1-12-25-29+1 под-земный+ технический чердак	2-30
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	628/32 671,8	628/32 671,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	245/10 543,3	245/10 543,3
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0022105

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009287-2019

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	144/9 247,7	144/9 247,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	шт /кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	82/6 477,1	82/6 477,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	27/2 826,7	27/2 826,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	130/3 577	130/3 577
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	32 671,8	32 671,8
Подземная автостоянка	шт./кв.м.	155/4202,5	155/4202,5
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в надземной части здания (нежилые помещения 1-го этажа)	шт./кв.м.	11/1 885,8	11/1 885,8
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в подземной части здания (помещения индивиду-альных кладовых жильцов)	шт./кв.м.	9/66,6	9/66,6
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б, газоблок.	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Блочная распределительная трансформаторная подстанция расположенная по адресу: г. Москва, Рязанский про-спект, д. 2/1, стр. 6:	-	-	-
Строительный объем БРТП	куб.м.	150,64	150,64
Общая площадь БРТП	кв.м.	78,5	78,5
Мощность	-	2х1600	2х1600
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети электроснабжения 0,4кВ	п.м.	70	70
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	40	40

Водосток (выпуск)	п.м.	48	48
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	86	86
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ЦТП встроенная	шт./кв.м.	1/46,70	1/46,70
Насосная станция встроенная	шт./кв.м.	1/93,0	1/93,0
ГРЩ встроенная	шт./кв.м.	1/28,40	1/28,40
ТП встроенная	шт./кв.м.	2/22,8	2/22,8

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности корпусов Б01+П03	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпусов Б01+П03	кВт*ч/кв.м.	71,35	71,35
Класс энергоэффективности корпусов Б02+П04	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпусов Б02+П04	кВт*ч/кв.м.	53,08	53,08
Класс энергоэффективности корпус Б03	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус Б03	кВт*ч/кв.м.	57,3	57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка), в том числе:	-	-	-
Счетчик электрический Меркурий 234	шт.	32	32

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009287-2019

5

ART-03P Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-0-2-0-1-2-2-1-0-1-0-Е2-220 "Тепловизор"	шт.	1	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения «Пульсар» Д 50 мм фланцевый.	шт.	1	1
Электросчетчики «Меркурий 230» ART	шт.	661	661
Счетчик ГВС, «МТК»; Д 40 мм	шт.	1	1
Счетчик ГВС, «МТК»; Д 32 мм	шт.	1	1
Счетчик ГВС/ХВС «Пульсар», с выхо-дом RS-485	шт.	1930	1930
Теплосчетчик "Данфосс", ультразвуковой, в комплекте с термопреобразователями, с выходом RS-485.	шт.	661	661

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. б/н от 19.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
2. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
3. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
4. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
5. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
6. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.

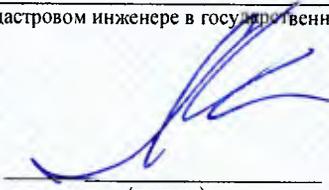
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

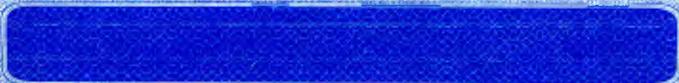
Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.

М.П.





РВД 0002209