

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Южный город» ИНН 2312147965
 Директор Медведев А.Н.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350001 г. Краснодар, ул. Маяковского, 121, оф. 1
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 18 » октября 2018 г.

N 23-43- 5288 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") во исполнении решения Советского районного суда г. Краснодара от 07.12.2017 по делу № 2а-6335/17, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского края от 26.06.2018, определений Советского районного суда г. Краснодара от 07.08.2018, от 31.08.2018, определений Краснодарского краевого суда от 26.07.2018 по делу № 4Га-6768/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, г. Краснодар, ул. Криничная, 128. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 6-1-1-0563-14 от 10.09.2014
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0410053:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0410053
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-0000000002809 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 12.02.2013 № 17-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, г. Краснодар, ул. Криничная, 128 (корректировка)»	

I этап строительства Жилой дом литер 1			
Общая площадь (кв. м):	3370,0	Площадь участка (кв. м):	3584,0
Объем (куб. м):	11597,0	в том числе подземной части (куб. м):	1917,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20,460
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	737,0		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м)			1214,8
Общая площадь квартир (кв.м)			2606,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)			2537,5
Количество квартир – всего (кв.м)			59
в том числе:			
- квартир-студий (шт.)			5
- 1-комнатные (шт.)			48
- 2-комнатные (шт.)			6
Трансформаторная подстанция литер 3			
Площадь застройки (кв.м)			21,3
II этап строительства Жилой дом литер 2			
Общая площадь (кв. м):	3361,0	Площадь участка (кв. м):	3584,0
Объем (куб. м):	11516,0	в том числе подземной части (куб. м):	1889,1
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20,460
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	806,4		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м)			1053,0
Общая площадь квартир (кв.м)			2283,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)			2205,0
Количество квартир – всего (кв.м)			43
в том числе:			
- 1-комнатные (шт.)			29
- 2-комнатные (шт.)			14
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			357,3
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Криничная, дом № 128.		

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов