

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001857 от 05.08.2020

**Жилой дом**

**Дата первичного размещения: 31.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОЙВОС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107150</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гражданская 4-я</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 33/1; Строение: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(985)410-31-50</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nedoshivinstroivos@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>stroivos.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Недошивин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ "СТРОЙВОС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9718108381</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746712570</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Московское Учебно-производственное предприятие №8 ВОС</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7718023494</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 077,72 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 613,70 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ВАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Богородское</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гражданская 4-я</b>
	9.2.10	Дом: <b>33/1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г.Москва , внутригородское муниципальное образование Богородское, ул.Гражданская 4-я (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001010:5660)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24623,03 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13371,83 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2984,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16355,86 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОЛОГИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716650725</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБК Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709805840</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РСВО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГефестСвязьСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9701053448</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТ-СТРОЙГРУПП</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9701053448</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-1-1047-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0465-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 77-113000-018142-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент Земельных Ресурсов</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>377-03 ДЗР</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>30.06.2009</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>24.04.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общественная организация</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7710031863</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:03:0001010:5660</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9404,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки и тротуары</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>23 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская игровая площадка, площадка отдыха взрослых, малые архитектурные формы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка установки мусоросборников на границе участка в 23 м от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, организация и разбивка цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных лиц осуществляется во входную жилую часть зданий холла первого этажа</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все элементы благоустройства планируется освещать светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Декоративные подпорные стены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5587 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78 722,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5588 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76 083,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦТП МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-ТУ1-01-171121/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 037 001,07 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1986/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭСК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-186171/102/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457 213,19 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГКУ г. Москвы Центр координации ГУ ИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709824226</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>212</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>123</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	103.38	3
2	Квартира	2	1	45.69	1
3	Квартира	2	1	70.86	2
4	Квартира	2	1	71.04	2
5	Квартира	3	1	103.38	3
6	Квартира	3	1	53.45	1
7	Квартира	3	1	70.91	2
8	Квартира	3	1	71.09	2
9	Квартира	4	1	102.31	3
10	Квартира	4	1	53.41	1
11	Квартира	4	1	70.8	2
12	Квартира	4	1	70.98	2
13	Квартира	5	1	102.31	3
14	Квартира	5	1	53.41	1
15	Квартира	5	1	70.8	2
16	Квартира	5	1	70.98	2
17	Квартира	6	1	102.31	3
18	Квартира	6	1	53.41	1
19	Квартира	6	1	70.8	2
20	Квартира	6	1	70.98	2
21	Квартира	2	2	117.35	3
22	Квартира	2	2	49.09	1

23	Квартира	2	2	49.07	1
24	Квартира	2	2	57.01	2
25	Квартира	2	2	57	2
26	Квартира	2	2	49.08	1
27	Квартира	3	2	117.33	3
28	Квартира	3	2	57.58	1
29	Квартира	3	2	57.57	1
30	Квартира	3	2	62	2
31	Квартира	3	2	62	2
32	Квартира	3	2	57.73	1
33	Квартира	4	2	117.32	3
34	Квартира	4	2	57.58	1
35	Квартира	4	2	57.57	1
36	Квартира	4	2	62.01	2
37	Квартира	4	2	62	2
38	Квартира	4	2	57.73	1
39	Квартира	5	2	117.32	3
40	Квартира	5	2	57.58	1
41	Квартира	5	2	57.57	1
42	Квартира	5	2	62.01	2
43	Квартира	5	2	62	2
44	Квартира	5	2	57.73	1
45	Квартира	6	2	117.32	3
46	Квартира	6	2	57.58	1
47	Квартира	6	2	57.57	1
48	Квартира	6	2	62.01	2
49	Квартира	6	2	62	2
50	Квартира	6	2	57.73	1
51	Квартира	7	2	115.41	2
52	Квартира	7	2	199.26	4
53	Квартира	8	2	115.41	2
54	Квартира	8	2	199.2	4
55	Квартира	9	2	115.28	2
56	Квартира	9	2	198.99	4
57	Квартира	2	3	79.55	1
58	Квартира	2	3	59.24	1
59	Квартира	2	3	37.08	1
60	Квартира	2	3	37.06	1
61	Квартира	2	3	65.25	1
62	Квартира	3	3	79.55	1
63	Квартира	3	3	59.23	1
64	Квартира	3	3	36.99	1
65	Квартира	3	3	36.97	1



66	Квартира	3	3	65.25	1
67	Квартира	4	3	79.55	1
68	Квартира	4	3	59.24	1
69	Квартира	4	3	40.4	1
70	Квартира	4	3	40.52	1
71	Квартира	4	3	65.25	1
72	Квартира	5	3	79.55	1
73	Квартира	5	3	59.24	1
74	Квартира	5	3	40.4	1
75	Квартира	5	3	40.53	1
76	Квартира	5	3	65.25	1
77	Квартира	6	3	79.55	1
78	Квартира	6	3	59.24	1
79	Квартира	6	3	40.4	1
80	Квартира	6	3	40.53	1
81	Квартира	6	3	65.25	1
82	Квартира	7	3	79.55	1
83	Квартира	7	3	59.24	1
84	Квартира	7	3	40.4	1
85	Квартира	7	3	40.53	1
86	Квартира	7	3	65.25	1
87	Квартира	8	3	79.55	1
88	Квартира	8	3	59.26	1
89	Квартира	8	3	40.39	1
90	Квартира	8	3	40.52	1
91	Квартира	8	3	65.26	1
92	Квартира	9	3	79.55	1
93	Квартира	9	3	59.26	1
94	Квартира	9	3	40.39	1
95	Квартира	9	3	40.52	1
96	Квартира	9	3	65.14	1
97	Квартира	10	3	79.44	1
98	Квартира	10	3	59.13	1
99	Квартира	10	3	40.3	1
100	Квартира	10	3	40.92	1
101	Квартира	10	3	65.14	1
102	Квартира	1	4	54.05	1
103	Квартира	1	4	38.09	1
104	Квартира	1	4	33.59	1
105	Квартира	2	4	67.02	1
106	Квартира	2	4	37.07	1
107	Квартира	2	4	37.07	1
108	Квартира	2	4	54.04	1

109	Квартира	2	4	64.85	1
110	Квартира	2	4	67.89	1
111	Квартира	3	4	67.02	1
112	Квартира	3	4	36.98	1
113	Квартира	3	4	36.98	1
114	Квартира	3	4	53.9	1
115	Квартира	3	4	64.71	1
116	Квартира	3	4	67.89	1
117	Квартира	4	4	67.02	1
118	Квартира	4	4	40.54	1
119	Квартира	4	4	40.39	1
120	Квартира	4	4	58.09	1
121	Квартира	4	4	68.25	1
122	Квартира	4	4	68.11	1
123	Квартира	5	4	66.94	1
124	Квартира	5	4	40.53	1
125	Квартира	5	4	40.39	1
126	Квартира	5	4	58.1	1
127	Квартира	5	4	68.13	1
128	Квартира	5	4	68.13	1
129	Квартира	6	4	66.94	1
130	Квартира	6	4	40.53	1
131	Квартира	6	4	40.39	1
132	Квартира	6	4	58.1	1
133	Квартира	6	4	68.13	1
134	Квартира	6	4	68.13	1
135	Квартира	7	4	66.94	1
136	Квартира	7	4	40.53	1
137	Квартира	7	4	40.39	1
138	Квартира	7	4	58.1	1
139	Квартира	7	4	68.13	1
140	Квартира	7	4	68.13	1
141	Квартира	8	4	66.92	1
142	Квартира	8	4	40.55	1
143	Квартира	8	4	123.25	1
144	Квартира	9	4	66.85	1
145	Квартира	9	4	40.5	1
146	Квартира	9	4	123.2	1
147	Квартира	10	4	66.92	1
148	Квартира	10	4	40.49	1
149	Квартира	10	4	123.15	1
150	Квартира	1	5	42.58	1
151	Квартира	1	5	52.41	1

152	Квартира	1	5	52	1
153	Квартира	1	5	38.41	1
154	Квартира	1	5	37.58	1
155	Квартира	1	5	33.24	1
156	Квартира	2	5	45.64	1
157	Квартира	2	5	54.1	1
158	Квартира	2	5	53.69	1
159	Квартира	2	5	41.78	1
160	Квартира	2	5	39.39	1
161	Квартира	2	5	34.96	1
162	Квартира	2	5	71.3	1
163	Квартира	2	5	87.4	1
164	Квартира	3	5	45.64	1
165	Квартира	3	5	54.1	1
166	Квартира	3	5	53.69	1
167	Квартира	3	5	41.78	1
168	Квартира	3	5	39.39	1
169	Квартира	3	5	34.96	1
170	Квартира	3	5	71.3	1
171	Квартира	3	5	87.4	1
172	Квартира	4	5	45.63	1
173	Квартира	4	5	54.1	1
174	Квартира	4	5	53.7	1
175	Квартира	4	5	41.78	1
176	Квартира	4	5	39.39	1
177	Квартира	4	5	34.96	1
178	Квартира	4	5	71.57	1
179	Квартира	4	5	87.41	1
180	Квартира	5	5	45.52	1
181	Квартира	5	5	54.1	1
182	Квартира	5	5	53.7	1
183	Квартира	5	5	41.78	1
184	Квартира	5	5	60.42	1
185	Квартира	5	5	85.44	1
186	Квартира	5	5	87.4	1
187	Квартира	6	5	45.52	1
188	Квартира	6	5	54.1	1
189	Квартира	6	5	53.7	1
190	Квартира	6	5	41.78	1
191	Квартира	6	5	60.42	1
192	Квартира	6	5	85.44	1
193	Квартира	6	5	87.4	1
194	Квартира	7	5	45.52	1

195	Квартира	7	5	54.1	1
196	Квартира	7	5	53.7	1
197	Квартира	7	5	41.78	1
198	Квартира	7	5	60.42	1
199	Квартира	7	5	85.44	1
200	Квартира	7	5	87.4	1
201	Квартира	8	5	45.46	1
202	Квартира	8	5	54.03	1
203	Квартира	8	5	53.62	1
204	Квартира	8	5	41.71	1
205	Квартира	8	5	60.55	1
206	Квартира	8	5	85.52	1
207	Квартира	9	5	45.46	1
208	Квартира	9	5	54.03	1
209	Квартира	9	5	53.62	1
210	Квартира	9	5	41.71	1
211	Квартира	9	5	60.56	1
212	Квартира	9	5	95.06	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
213	нежилое	1	1	96.42	БКФН	
214	нежилое	1	1	63.18	БКФН	
215	нежилое	1	1	22.6	БКФН	
216	нежилое	1	2	34.82	БКФН	
217	нежилое	1	2	53.59	БКФН	
218	нежилое	1	2	57.22	БКФН	
219	нежилое	1	2	26.37	БКФН	
220	нежилое	1	2	38.11	БКФН	
221	нежилое	1	2	34.54	БКФН	
222	нежилое	1	3	34.93	БКФН	
223	нежилое	1	3	31.12	БКФН	
224	нежилое	1	3	44.98	БКФН	
225	нежилое	1	3	62.13	БКФН	
226	нежилое	1	4	64.81	БКФН	
227	нежилое	1	4	32.22	БКФН	
228	нежилое	1	4	33.92	БКФН	
229	нежилое	1	5	83.09	БКФН	
230	нежилое	1	5	50.28	БКФН	
231	нежилое	-1	4	163.8	БКФН	
232	нежилое	-1	4	34.3	БКФН	
233	нежилое	-1	5	82.9	БКФН	

234	нежилое	-1	5	146.3	БКФН	
235	нежилое	-1	-	7.4	Кладовая багажа	
236	нежилое	-1	-	11.5	Кладовая багажа	
237	нежилое	-1	-	16.2	Кладовая багажа	
238	нежилое	-1	-	11.8	Кладовая багажа	
239	нежилое	-1	-	10.4	Кладовая багажа	
240	нежилое	-1	-	15.6	Кладовая багажа	
241	нежилое	-1	-	8.5	Кладовая багажа	
242	нежилое	-1	-	10.9	Кладовая багажа	
243	нежилое	-1	-	9.2	Кладовая багажа	
244	нежилое	-1	-	16.9	Кладовая багажа	
245	нежилое	-1	-	14.3	Кладовая багажа	
246	нежилое	-1	-	13.9	Кладовая багажа	
247	нежилое	-1	-	14.4	Кладовая багажа	
248	нежилое	-1	-	13.9	Кладовая багажа	
249	нежилое	-1	-	14.9	Кладовая багажа	
250	нежилое	-1	-	16.7	Кладовая багажа	
251	нежилое	-1	-	13.1	Кладовая багажа	
252	нежилое	-1	-	10.6	Кладовая багажа	
253	нежилое	-1	-	12.8	Кладовая багажа	
254	нежилое	-1	-	10.7	Кладовая багажа	
255	нежилое	-1	-	7.4	Кладовая багажа	
256	нежилое	-1	-	7.7	Кладовая багажа	
257	нежилое	-1	-	9.1	Кладовая багажа	
258	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
259	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
260	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
261	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
262	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
263	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
264	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
265	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
266	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
267	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
268	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
269	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
270	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
271	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
272	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
273	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
274	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
275	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
276	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	





363	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
364	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
365	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
366	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
367	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
368	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
369	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
370	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
371	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
372	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
373	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
374	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
375	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
376	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
377	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
378	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
379	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	
380	нежилое	-1	-	11.5	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
381	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3.3
382	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	13.91
383	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	12.57
384	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2.15
385	Помещение охраны	- 1 этаж	нежилое	24.7
386	Помещение консьержа	- 1 этаж	нежилое	12.7
387	Помещение консьержа	- 1 этаж	нежилое	12.7
388	Помещение уборочной техники	- 1 этаж	нежилое	10.4
389	Помещение уборочного инвентаря	- 1 этаж	нежилое	5.8
390	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	5.15
391	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	13.97
392	ВРУ	- 1 этаж	нежилое	60.4
393	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	30.1
394	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	14.5
395	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	57.9
396	ИТП	- 1 этаж	нежилое	64.7
397	Водомерный узел, насосная, ИТП	- 1 этаж	нежилое	116
398	Помещение сетей связи	- 1 этаж	нежилое	9.1
399	Элект роштитовая	- 1 этаж	нежилое	30.2



400	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	39.6
401	Элект роштитовая	- 1 этаж	нежилое	15
402	Элект роштитовая	- 1 этаж	нежилое	25.5
403	Помещение сетей связи	- 1 этаж	нежилое	11.9
404	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	48.6
405	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	57.2
406	Выход из помещения техподполья	- 1 этаж	нежилое	2.6
407	Техническое помещение для обслуживания инженерных систем	- 1 этаж	нежилое	20.2
408	Места общего пользования	- 1 этаж	нежилое	3282.32
409	Места общего пользования	1 этаж 1 подъезд	нежилое	93.92
410	Места общего пользования	1 этаж 2 подъезд	нежилое	85.95
411	Места общего пользования	1 этаж 3 подъезд	нежилое	76.18
412	Места общего пользования	1 этаж 4 подъезд	нежилое	49.46
413	Места общего пользования	1 этаж 5 подъезд	нежилое	85.7
414	Места общего пользования	2 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
415	Места общего пользования	2 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
416	Места общего пользования	2 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
417	Места общего пользования	2 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
418	Места общего пользования	2 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
419	Места общего пользования	3 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
420	Места общего пользования	3 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
421	Места общего пользования	3 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
422	Места общего пользования	3 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
423	Места общего пользования	3 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
424	Места общего пользования	4 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
425	Места общего пользования	4 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
426	Места общего пользования	4 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
427	Места общего пользования	4 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
428	Места общего пользования	4 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
429	Места общего пользования	5 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
430	Места общего пользования	5 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
431	Места общего пользования	5 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
432	Места общего пользования	5 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
433	Места общего пользования	5 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
434	Места общего пользования	6 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
435	Места общего пользования	6 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
436	Места общего пользования	6 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
437	Места общего пользования	6 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
438	Места общего пользования	6 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
439	Места общего пользования	7 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
440	Места общего пользования	7 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
441	Места общего пользования	7 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
442	Места общего пользования	7 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24

443	Места общего пользования	8 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
444	Места общего пользования	8 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
445	Места общего пользования	8 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2
446	Места общего пользования	8 этаж 5 подъезд	нежилое	70.49
447	Места общего пользования	9 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
448	Места общего пользования	9 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
449	Места общего пользования	9 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2
450	Места общего пользования	9 этаж 5 подъезд	нежилое	62.55
451	Места общего пользования	10 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
452	Места общего пользования	10 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	-1 этаж	Коммуникационное оборудование	Обеспечение связью
2.	-1 этаж	Распределительные щиты	Электроснабжение
3.	-1 этаж	Вентустановки, воздухоотводы, регулирующие устройства, распределительные устройства	Обеспечение воздухообмена
4.	-1 этаж	Насосное оборудование, трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	Водоснабжение дома, пожаротушение
5.	- 1 этаж	Системы отопления, вентиляции и ГВС	Теплоснабжение
6.		Лифты	Грузопассажирские для перевозки жителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 152 799 673,68 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:03:0001010:5660</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438000201012</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>9718108381</b>
		КПП: <b>771801001</b>
		ОГРН: <b>1187746712570</b>
		ОКПО: <b>32097260</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 655 799 673 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 655 799 673 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 655 799 673 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 738 700 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 655 799 673 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 29283702477465744929894483518409197337

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙВОС", Недошивин Михаил  
Валентинович, Москва**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020