

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>16</u> » июня 2023 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>254</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив»
2.2.2. ИНН:	2308124066
2.2.3. ОГРН:	1062308032522
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 1. Литер 2. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Античная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом Литер 2	д. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:14305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2796-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного севернее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 1. Литер 2. Корректировка»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1138,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7305,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5304,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5188,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	121
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.1.11. в том числе квартир (штук):	98
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	28,71
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	28445,4 2678,3
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	267,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	1849,1
Количество мест общего пользования (штук)	23
Количество квартир, в том числе:	98
однокомнатные (шт.)	42
общая площадь (кв. м)	1680,3
жилая площадь (кв. м)	723,7
двухкомнатные (шт.)	42
общая площадь (кв. м)	2470,5
жилая площадь (кв. м)	1167,1
трёхкомнатные (шт.)	14
общая площадь (кв. м)	1037,8
жилая площадь (кв. м)	581,7

Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	5188,6
Жилая (кв. м)	2472,5
Количество секций (штук)	3
Протяженность сооружений:	
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	115
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	22
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	122
Тепловые сети (м)	179
Канализация ливневая (м)	74
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)	234
Сети связи (м)	9
Трансформаторная подстанция:	
Площадь (кв. м)	65
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	23.05.2023
сооружений	12.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено
3 лист
Начальник общего отдела ДАиГ
16 08