

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК All Inclusive

№ 78-000032 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Новый квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 6; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ai1.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шиселов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Аквилон-Инвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810623670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847424690
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиселов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шиселов

	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-219-319 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290101244609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 527,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 636,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести шестьдесят пять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988 365,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Девятьсот восемьдесят восемь миллионов триста шестьдесят пять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Школьная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 26405,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17000 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1205,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18205,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПромЭкоСфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Агентство территориального развития"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0279-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс All Inclusive , ЖК All Inclusive
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0440-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственно строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ш3006
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,26.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фролова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290103338010
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Инесса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290103131784
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0015104:3006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 097,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, строительство игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для крупногабаритных отходов, тротуаров с плиточным покрытием и пешеходных дорожек с набивным покрытием. На кровле подземного гаража размещены дорожки и проезды. Вокруг здания предусмотрен проезд с возможностью проезда спецавтотранспорта. Въезд / выезд на земельный участок запроектирован с западной стороны участка, через арку. Дополнительный въезд на участок предусмотрен с соседнего участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3007 с восточной стороны. С восточной стороны участка расположен въезд в подземный гараж.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство открытых автостоянок на земельном участке на 29 машиномест, в том числе 9 для маломобильных групп населения, которые запроектированы в юго-восточной части земельного участка на кровле встроеного подземного гаража. За границами земельного участка 93 машиноместа размещаются в подземных гаражах на территории квартала и на открытых стоянках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные и площадки для отдыха взрослого населения расположены вдоль северо-западного фасада многоквартирного дома. Предусматривается установка малых архитектурных форм – скамеек, урн, спортивных и детских игровых комплексов. На земельном участке перед входными группами планируется разместить 61 веломесто.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны земельного участка расположена площадка для крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев на газонах многолетних трав, посадка деревьев и кустарников. На кровле подземного гаража предусматривается проведение работ по озеленению.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В жилом доме не предусмотрено размещение квартир, предназначенных для проживания маломобильных групп населения с планировкой и оборудованием для обеспечения их потребностей. В то же время проектные решения позволяют организовать беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке, внутри здания и в местах общего пользования. Для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения, пешеходные дорожки и тротуары оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами. Предусмотрено устройство стоянки для автомобилей маломобильных групп населения в непосредственной близости к входу в здание.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах в соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Технопарк №1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 907 900,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Технопарк №1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 907 900,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Распределительная сетевая компания"Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-31-01/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 508 420 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14376/14-10-3-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2100
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 139 838 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14376/14-10-3-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2100
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 850 346,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 553
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	32.69	1к
2	Жилое	1	1	33.26	1к
3	Жилое	1	1	39.78	1к
4	Жилое	1	1	43.09	S
5	Жилое	1	1	24.39	XS
6	Жилое	1	1	24.97	XS
7	Жилое	1	1	22.59	XS
8	Жилое	1	1	22.32	XS
9	Жилое	1	1	35.87	1к
10	Жилое	1	1	38.02	S
11	Жилое	2	1	45.05	1к
12	Жилое	2	1	37.31	1к
13	Жилое	2	1	36.19	1к
14	Жилое	2	1	33.09	1к
15	Жилое	2	1	51.79	2к
16	Жилое	2	1	39.27	1к
17	Жилое	2	1	42.67	S
18	Жилое	2	1	23.88	XS
19	Жилое	2	1	24.41	XS
20	Жилое	2	1	22.09	XS

21	Жилое	2	1	21.82	XS
22	Жилое	3	1	35.35	1к
23	Жилое	3	1	37.5	S
24	Жилое	3	1	44.86	1к
25	Жилое	3	1	36.81	1к
26	Жилое	3	1	35.68	1к
27	Жилое	3	1	32.84	1к
28	Жилое	3	1	51.4	2к
29	Жилое	3	1	39.21	1к
30	Жилое	3	1	42.67	S
31	Жилое	3	1	23.82	XS
32	Жилое	3	1	24.35	XS
33	Жилое	3	1	22.02	XS
34	Жилое	3	1	17	XS
35	Жилое	4	1	35.3	1к
36	Жилое	4	1	37.43	S
37	Жилое	4	1	44.77	1к
38	Жилое	4	1	36.74	1к
39	Жилое	4	1	35.61	1к
40	Жилое	4	1	32.84	1к
41	Жилое	4	1	51.4	2к
42	Жилое	4	1	39.21	1к
43	Жилое	4	1	42.67	S
44	Жилое	4	1	23.82	XS
45	Жилое	4	1	17	XS
46	Жилое	4	1	17	XS
47	Жилое	4	1	21.76	XS
48	Жилое	5	1	35.3	1к
49	Жилое	5	1	37.43	S
50	Жилое	5	1	44.77	1к
51	Жилое	5	1	36.74	1к
52	Жилое	5	1	35.61	1к
53	Жилое	5	1	17	1к
54	Жилое	5	1	51.33	2к
55	Жилое	5	1	39.14	1к
56	Жилое	5	1	42.67	S
57	Жилое	5	1	23.76	XS
58	Жилое	5	1	24.29	XS
59	Жилое	5	1	17	XS
60	Жилое	5	1	17	XS
61	Жилое	5	1	35.24	1к
62	Жилое	6	1	37.37	S
63	Жилое	6	1	44.7	1к

64	Жилое	6	1	40.33	1к
65	Жилое	6	1	35.58	1к
66	Жилое	6	1	32.77	1к
67	Жилое	6	1	51.33	2к
68	Жилое	6	1	39.14	1к
69	Жилое	6	1	42.67	S
70	Жилое	6	1	23.76	XS
71	Жилое	6	1	24.29	XS
72	Жилое	6	1	21.96	XS
73	Жилое	6	1	21.68	XS
74	Жилое	6	1	35.24	1к
75	Жилое	6	1	37.37	S
76	Жилое	7	1	44.71	1к
77	Жилое	7	1	40.33	1к
78	Жилое	7	1	35.58	1к
79	Жилое	7	1	33.04	1к
80	Жилое	7	1	51.17	2к
81	Жилое	7	1	39.08	1к
82	Жилое	7	1	42.67	S
83	Жилое	7	1	23.69	XS
84	Жилое	7	1	17	XS
85	Жилое	7	1	17	XS
86	Жилое	7	1	17	XS
87	Жилое	7	1	35.17	1к
88	Жилое	7	1	37.3	S
89	Жилое	7	1	44.63	1к
90	Жилое	8	1	40.27	1к
91	Жилое	8	1	35.43	1к
92	Жилое	8	1	33.04	1к
93	Жилое	8	1	51.17	2к
94	Жилое	8	1	39.08	1к
95	Жилое	8	1	42.67	S
96	Жилое	8	1	23.69	XS
97	Жилое	8	1	24.22	XS
98	Жилое	8	1	17	XS
99	Жилое	8	1	21.59	XS
100	Жилое	8	1	17	1к
101	Жилое	8	1	37.3	S
102	Жилое	8	1	44.63	1к
103	Жилое	8	1	40.27	1к
104	Жилое	9	1	35.43	1к
105	Жилое	9	1	32.97	1к
106	Жилое	9	1	17	2к

107	Жилое	9	1	39.01	1к
108	Жилое	9	1	42.67	S
109	Жилое	9	1	23.63	XS
110	Жилое	9	1	24.16	XS
111	Жилое	9	1	21.83	XS
112	Жилое	9	1	17	XS
113	Жилое	9	1	35.1	1к
114	Жилое	9	1	37.24	S
115	Жилое	9	1	44.57	1к
116	Жилое	9	1	40.21	1к
117	Жилое	9	1	35.42	1к
118	Жилое	10	1	32.97	1к
119	Жилое	10	1	51.17	2к
120	Жилое	10	1	39.01	1к
121	Жилое	10	1	42.67	S
122	Жилое	10	1	17	XS
123	Жилое	10	1	24.16	XS
124	Жилое	10	1	17	XS
125	Жилое	10	1	21.48	XS
126	Жилое	10	1	35.1	1к
127	Жилое	10	1	37.24	S
128	Жилое	10	1	17	XS
129	Жилое	10	1	17	XS
130	Жилое	10	1	40.21	1к
131	Жилое	10	1	35.42	1к
132	Жилое	11	1	32.97	1к
133	Жилое	11	1	51.17	2к
134	Жилое	11	1	39.01	1к
135	Жилое	11	1	42.67	S
136	Жилое	11	1	23.63	XS
137	Жилое	11	1	17	XS
138	Жилое	11	1	21.81	XS
139	Жилое	11	1	17	XS
140	Жилое	11	1	35.1	1к
141	Жилое	11	1	37.24	S
142	Жилое	11	1	22.38	XS
143	Жилое	11	1	17	XS
144	Жилое	11	1	40.21	1к
145	Жилое	11	1	35.42	1к
146	Жилое	1	2	64.79	M
147	Жилое	1	2	38	1к
148	Жилое	1	2	37.26	S
149	Жилое	1	2	27.56	XS

150	Жилое	1	2	22.6	XS
151	Жилое	1	2	22.6	XS
152	Жилое	1	2	35.59	1к
153	Жилое	1	2	22.59	XS
154	Жилое	1	2	22.6	XS
155	Жилое	1	2	34.04	1к
156	Жилое	1	2	26.24	XS
157	Жилое	1	2	26.32	XS
158	Жилое	1	2	26.09	XS
159	Жилое	2	2	35.89	1к
160	Жилое	2	2	63.77	M
161	Жилое	2	2	37.81	1к
162	Жилое	2	2	36.72	S
163	Жилое	2	2	27.05	XS
164	Жилое	2	2	22.09	XS
165	Жилое	2	2	22.09	XS
166	Жилое	2	2	17	1к
167	Жилое	2	2	22.09	XS
168	Жилое	2	2	22.1	XS
169	Жилое	2	2	33.86	1к
170	Жилое	2	2	25.73	XS
171	Жилое	2	2	25.81	XS
172	Жилое	2	2	25.58	XS
173	Жилое	3	2	35.23	1к
174	Жилое	3	2	63.8	M
175	Жилое	3	2	37.72	1к
176	Жилое	3	2	36.66	S
177	Жилое	3	2	26.96	XS
178	Жилое	3	2	22.03	XS
179	Жилое	3	2	17	XS
180	Жилое	3	2	35.02	1к
181	Жилое	3	2	22.02	XS
182	Жилое	3	2	22.03	XS
183	Жилое	3	2	17	1к
184	Жилое	3	2	25.66	XS
185	Жилое	3	2	25.75	XS
186	Жилое	3	2	25.52	XS
187	Жилое	4	2	35.23	1к
188	Жилое	4	2	63.76	M
189	Жилое	4	2	37.72	1к
190	Жилое	4	2	36.66	S
191	Жилое	4	2	17	XS
192	Жилое	4	2	22.03	XS

193	Жилое	4	2	22.03	XS
194	Жилое	4	2	35.02	1к
195	Жилое	4	2	22.02	XS
196	Жилое	4	2	17.03	XS
197	Жилое	4	2	33.76	1к
198	Жилое	4	2	25.66	XS
199	Жилое	4	2	25.75	XS
200	Жилое	4	2	25.52	XS
201	Жилое	5	2	35.17	1к
202	Жилое	5	2	64.9	M
203	Жилое	5	2	37.66	1к
204	Жилое	5	2	36.59	S
205	Жилое	5	2	17	XS
206	Жилое	5	2	21.95	XS
207	Жилое	5	2	21.95	XS
208	Жилое	5	2	34.96	1к
209	Жилое	5	2	17	XS
210	Жилое	5	2	21.97	XS
211	Жилое	5	2	33.7	1к
212	Жилое	5	2	25.6	XS
213	Жилое	5	2	25.68	XS
214	Жилое	5	2	25.45	XS
215	Жилое	6	2	35.17	1к
216	Жилое	6	2	64.9	M
217	Жилое	6	2	37.66	1к
218	Жилое	6	2	36.59	S
219	Жилое	6	2	26.9	XS
220	Жилое	6	2	17	XS
221	Жилое	6	2	21.95	XS
222	Жилое	6	2	34.96	1к
223	Жилое	6	2	21.96	XS
224	Жилое	6	2	17	XS
225	Жилое	6	2	33.7	1к
226	Жилое	6	2	25.6	XS
227	Жилое	6	2	25.68	XS
228	Жилое	6	2	25.45	XS
229	Жилое	7	2	35.01	1к
230	Жилое	7	2	42.48	1к
231	Жилое	7	2	17	XS
232	Жилое	7	2	37.59	1к
233	Жилое	7	2	36.53	S
234	Жилое	7	2	17	XS
235	Жилое	7	2	21.87	XS

236	Жилое	7	2	17	XS
237	Жилое	7	2	34.9	1к
238	Жилое	7	2	17	XS
239	Жилое	7	2	21.9	XS
240	Жилое	7	2	17	1к
241	Жилое	7	2	17	XS
242	Жилое	7	2	17	XS
243	Жилое	7	2	25.39	XS
244	Жилое	8	2	35.01	1к
245	Жилое	8	2	42.48	1к
246	Жилое	8	2	17	XS
247	Жилое	8	2	37.59	1к
248	Жилое	8	2	36.53	S
249	Жилое	8	2	26.83	XS
250	Жилое	8	2	17	XS
251	Жилое	8	2	21.87	XS
252	Жилое	8	2	34.9	1к
253	Жилое	8	2	21.89	XS
254	Жилое	8	2	17	XS
255	Жилое	8	2	33.63	1к
256	Жилое	8	2	25.54	XS
257	Жилое	8	2	25.62	XS
258	Жилое	8	2	25.39	XS
259	Жилое	9	2	34.94	1к
260	Жилое	9	2	42.48	1к
261	Жилое	9	2	17	XS
262	Жилое	9	2	37.53	1к
263	Жилое	9	2	36.47	S
264	Жилое	9	2	17	XS
265	Жилое	9	2	21.77	XS
266	Жилое	9	2	17	XS
267	Жилое	9	2	34.78	1к
268	Жилое	9	2	17	XS
269	Жилое	9	2	21.84	XS
270	Жилое	9	2	33.57	1к
271	Жилое	9	2	25.47	XS
272	Жилое	9	2	17	XS
273	Жилое	9	2	25.32	XS
274	Жилое	10	2	34.95	1к
275	Жилое	10	2	42.48	1к
276	Жилое	10	2	17	XS
277	Жилое	10	2	37.53	1к
278	Жилое	10	2	36.47	S

279	Жилое	10	2	26.77	XS
280	Жилое	10	2	17	XS
281	Жилое	10	2	21.77	XS
282	Жилое	10	2	17	1к
283	Жилое	10	2	17	XS
284	Жилое	10	2	17	XS
285	Жилое	10	2	33.57	1к
286	Жилое	10	2	17	XS
287	Жилое	10	2	17	XS
288	Жилое	10	2	25.32	XS
289	Жилое	11	2	34.94	1к
290	Жилое	11	2	42.48	1к
291	Жилое	11	2	17	XS
292	Жилое	11	2	37.53	1к
293	Жилое	11	2	36.47	1к
294	Жилое	11	2	17	XS
295	Жилое	11	2	21.77	XS
296	Жилое	11	2	17	XS
297	Жилое	11	2	34.78	1к
298	Жилое	11	2	21.83	XS
299	Жилое	11	2	21.84	XS
300	Жилое	11	2	33.57	1к
301	Жилое	11	2	25.47	XS
302	Жилое	11	2	47.27	XS
303	Жилое	1	3	39.58	XS
304	Жилое	1	3	23.19	XS
305	Жилое	1	3	22.6	XS
306	Жилое	1	3	22.61	XS
307	Жилое	1	3	34.32	1к
308	Жилое	1	3	34.98	1к
309	Жилое	1	3	36.1	1к
310	Жилое	1	3	23.2	XS
311	Жилое	1	3	35.56	1к
312	Жилое	1	3	35.14	1к
313	Жилое	2	3	37.36	1к
314	Жилое	2	3	21.76	XS
315	Жилое	2	3	22.97	XS
316	Жилое	2	3	22.09	XS
317	Жилое	2	3	22.59	XS
318	Жилое	2	3	22.09	XS
319	Жилое	2	3	33.79	1к
320	Жилое	2	3	17	1к
321	Жилое	2	3	35.63	1к

322	Жилое	2	3	17	XS
323	Жилое	2	3	35.05	1к
324	Жилое	2	3	34.55	1к
325	Жилое	3	3	36.77	1к
326	Жилое	3	3	17	XS
327	Жилое	3	3	17	XS
328	Жилое	3	3	17	XS
329	Жилое	3	3	22.09	XS
330	Жилое	3	3	22.03	XS
331	Жилое	3	3	33.72	1к
332	Жилое	3	3	34.45	1к
333	Жилое	3	3	35.56	1к
334	Жилое	3	3	22.9	XS
335	Жилое	3	3	17	1к
336	Жилое	3	3	34.49	1к
337	Жилое	4	3	36.71	1к
338	Жилое	4	3	17	XS
339	Жилое	4	3	22.91	XS
340	Жилое	4	3	22.02	XS
341	Жилое	4	3	22.02	XS
342	Жилое	4	3	17	XS
343	Жилое	4	3	33.72	1к
344	Жилое	4	3	34.45	1к
345	Жилое	4	3	35.56	1к
346	Жилое	4	3	17	XS
347	Жилое	4	3	35.06	1к
348	Жилое	4	3	34.49	1к
349	Жилое	5	3	17	1к
350	Жилое	5	3	17	XS
351	Жилое	5	3	17	XS
352	Жилое	5	3	17	XS
353	Жилое	5	3	17	XS
354	Жилое	5	3	17	XS
355	Жилое	5	3	17	1к
356	Жилое	5	3	17	1к
357	Жилое	5	3	17	1к
358	Жилое	5	3	17	XS
359	Жилое	5	3	17	1к
360	Жилое	5	3	17	1к
361	Жилое	6	3	36.64	1к
362	Жилое	6	3	17	XS
363	Жилое	6	3	22.84	XS
364	Жилое	6	3	21.96	XS

365	Жилое	6	3	21.96	XS
366	Жилое	6	3	21.95	XS
367	Жилое	6	3	33.66	1к
368	Жилое	6	3	34.39	1к
369	Жилое	6	3	35.5	1к
370	Жилое	6	3	17	XS
371	Жилое	6	3	34.92	1к
372	Жилое	6	3	34.42	1к
373	Жилое	7	3	36.64	1к
374	Жилое	7	3	17	XS
375	Жилое	7	3	22.78	XS
376	Жилое	7	3	21.89	XS
377	Жилое	7	3	17	XS
378	Жилое	7	3	21.87	XS
379	Жилое	7	3	17	1к
380	Жилое	7	3	34.32	1к
381	Жилое	7	3	17	1к
382	Жилое	7	3	17	XS
383	Жилое	7	3	34.76	1к
384	Жилое	7	3	34.36	1к
385	Жилое	8	3	36.64	1к
386	Жилое	8	3	21.54	XS
387	Жилое	8	3	22.78	XS
388	Жилое	8	3	21.89	XS
389	Жилое	8	3	21.96	XS
390	Жилое	8	3	17	XS
391	Жилое	8	3	33.59	1к
392	Жилое	8	3	34.32	1к
393	Жилое	8	3	35.43	1к
394	Жилое	8	3	17	XS
395	Жилое	8	3	34.76	1к
396	Жилое	8	3	34.36	1к
397	Жилое	9	3	36.53	1к
399	Жилое	9	3	21.45	XS
399	Жилое	9	3	22.72	XS
400	Жилое	9	3	21.83	XS
401	Жилое	9	3	17	XS
402	Жилое	9	3	21.78	XS
403	Жилое	9	3	33.48	1к
404	Жилое	9	3	34.2	1к
405	Жилое	9	3	35.32	1к
406	Жилое	9	3	22.71	XS
407	Жилое	9	3	34.74	1к

408	Жилое	9	3	34.26	1к
409	Жилое	10	3	36.53	1к
410	Жилое	10	3	21.45	XS
411	Жилое	10	3	22.72	XS
412	Жилое	10	3	17	XS
413	Жилое	10	3	17	XS
414	Жилое	10	3	17	XS
415	Жилое	10	3	33.48	1к
416	Жилое	10	3	17	1к
417	Жилое	10	3	35.32	1к
418	Жилое	10	3	17	XS
419	Жилое	10	3	34.74	1к
420	Жилое	10	3	17	1к
421	Жилое	11	3	36.46	1к
422	Жилое	11	3	21.45	XS
423	Жилое	11	3	22.72	XS
424	Жилое	11	3	21.83	XS
425	Жилое	11	3	17	XS
426	Жилое	11	3	17	XS
427	Жилое	11	3	33.48	1к
428	Жилое	11	3	34.2	1к
429	Жилое	11	3	35.32	1к
430	Жилое	11	3	22.7	XS
431	Жилое	11	3	34.82	1к
432	Жилое	1	4	30.22	XS
433	Жилое	1	4	48.39	2к
434	Жилое	1	4	38.55	S
435	Жилое	1	4	44.52	S
436	Жилое	1	4	35.59	S
437	Жилое	1	4	26.52	XS
438	Жилое	1	4	32.13	1к
439	Жилое	1	4	17	XS
440	Жилое	1	4	17	XS
441	Жилое	1	4	22.6	XS
442	Жилое	1	4	34.81	1к
443	Жилое	2	4	77.05	3к
444	Жилое	2	4	67.22	M
445	Жилое	2	4	40.67	S
446	Жилое	2	4	17	S
447	Жилое	2	4	35.09	S
448	Жилое	2	4	25.94	XS
449	Жилое	2	4	31.63	1к
450	Жилое	2	4	21.38	XS

451	Жилое	2	4	21.75	XS
452	Жилое	2	4	22.09	XS
453	Жилое	2	4	34.3	1к
454	Жилое	3	4	76.5	3к
455	Жилое	3	4	66.71	M
456	Жилое	3	4	40.61	S
457	Жилое	3	4	44.21	S
458	Жилое	3	4	35.03	S
459	Жилое	3	4	25.94	XS
460	Жилое	3	4	17	1к
461	Жилое	3	4	21.31	XS
462	Жилое	3	4	21.68	XS
463	Жилое	3	4	22.03	XS
464	Жилое	3	4	34.23	1к
465	Жилое	4	4	76.43	3к
466	Жилое	4	4	66.65	M
467	Жилое	4	4	40.61	S
468	Жилое	4	4	44.21	S
469	Жилое	4	4	35.03	S
470	Жилое	4	4	17	XS
471	Жилое	4	4	31.56	1к
472	Жилое	4	4	17	XS
473	Жилое	4	4	21.68	XS
474	Жилое	4	4	17	XS
475	Жилое	4	4	34.23	1к
476	Жилое	5	4	76.43	3к
477	Жилое	5	4	66.65	M
478	Жилое	5	4	40.53	S
479	Жилое	5	4	44.15	S
480	Жилое	5	4	34.97	S
481	Жилое	5	4	17	XS
482	Жилое	5	4	31.5	1к
483	Жилое	5	4	21.25	XS
484	Жилое	5	4	17	XS
485	Жилое	5	4	21.95	XS
486	Жилое	5	4	17	1к
487	Жилое	6	4	76.37	3к
488	Жилое	6	4	66.56	M
489	Жилое	6	4	40.53	S
490	Жилое	6	4	44.15	S
491	Жилое	6	4	34.97	S
492	Жилое	6	4	17	XS
493	Жилое	6	4	31.5	1к

494	Жилое	6	4	17	XS
495	Жилое	6	4	21.62	XS
496	Жилое	6	4	21.95	XS
497	Жилое	6	4	34.17	1к
498	Жилое	7	4	76.37	3к
499	Жилое	7	4	66.56	M
500	Жилое	7	4	40.48	S
501	Жилое	7	4	44.1	S
502	Жилое	7	4	34.77	S
503	Жилое	7	4	25.85	XS
504	Жилое	7	4	31.43	1к
505	Жилое	7	4	21.19	XS
506	Жилое	7	4	17	XS
507	Жилое	7	4	17	XS
508	Жилое	7	4	34.11	1к
509	Жилое	8	4	76.3	3к
510	Жилое	8	4	66.5	M
511	Жилое	8	4	40.48	S
512	Жилое	8	4	44.1	S
513	Жилое	8	4	34.77	S
514	Жилое	8	4	17	XS
515	Жилое	8	4	31.43	1к
516	Жилое	8	4	21.19	XS
517	Жилое	8	4	21.56	XS
518	Жилое	8	4	21.87	XS
519	Жилое	8	4	34.11	1к
520	Жилое	9	4	76.3	3к
521	Жилое	9	4	66.5	M
522	Жилое	9	4	40.41	S
523	Жилое	9	4	44.04	S
524	Жилое	9	4	34.77	S
525	Жилое	9	4	17	XS
526	Жилое	9	4	31.32	1к
527	Жилое	9	4	21.12	XS
528	Жилое	9	4	17	XS
529	Жилое	9	4	21.78	XS
530	Жилое	9	4	33.99	1к
531	Жилое	9	4	19.02	3к
532	Жилое	10	4	66.46	M
533	Жилое	10	4	40.41	S
534	Жилое	10	4	44.04	S
535	Жилое	10	4	34.77	S
536	Жилое	10	4	17	XS

537	Жилое	10	4	31.32	1к
538	Жилое	10	4	21.12	XS
539	Жилое	10	4	21.49	XS
540	Жилое	10	4	17	XS
541	Жилое	10	4	33.99	1к
542	Жилое	11	4	76.24	3к
543	Жилое	11	4	66.46	М
544	Жилое	11	4	40.43	S
545	Жилое	11	4	44.04	S
546	Жилое	11	4	34.74	S
547	Жилое	11	4	25.73	XS
548	Жилое	11	4	31.32	1к
549	Жилое	11	4	21.12	XS
550	Жилое	11	4	21.49	XS
551	Жилое	11	4	21.77	XS
552	Жилое	11	4	33.99	1к
553	Жилое	11	4	76.24	3к

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
2М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
3М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
4М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
5М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
6М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
7М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
8М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
9М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
10М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
11М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
12М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
13М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
14М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
15М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
16М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
17М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
18М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
19М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
20М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
21М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
22М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25

66М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
67М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
68М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
69М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
70М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
71М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
72М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
73М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
74М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
75М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
76М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
77М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
78М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
79М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
80М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
81М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
82М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
83М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
84М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
85М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
86М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
87М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
88М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
89М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
90М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
91М	нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Секция 1				
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.1	Нежилое	3.8
2	Тамбур	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.2	Нежилое	4.44
3	Вестибюль	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.3	Нежилое	16.7
4	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.4	Нежилое	7.41
5	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.5	Нежилое	7.1

6	Коридор	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.6	Нежилое	21.65
7	Коридор	Секция 1, этаж 1, пом.1.1.7	Нежилое	25.19
8	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2, пом.1.2.1	Нежилое	13.36
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2, пом.1.2.2	Нежилое	13.71
10	Коридор	Секция 1, этаж 2, пом.1.2.3	Нежилое	21.65
11	Коридор	Секция 1, этаж 2, пом.1.2.4	Нежилое	29.72
12	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3, пом.1.3.1	Нежилое	13.36
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3, пом.1.3.2	Нежилое	13.71
14	Коридор	Секция 1, этаж 3, пом.1.3.3	Нежилое	21.65
15	Коридор	Секция 1, этаж 3, пом.1.3.4	Нежилое	34.39
16	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4, пом.1.4.1	Нежилое	13.36
17	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4, пом.1.4.2	Нежилое	13.71
18	Коридор	Секция 1, этаж 4, пом.1.4.3	Нежилое	21.65
19	Коридор	Секция 1, этаж 4, пом.1.4.4	Нежилое	34.39
20	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5, пом.1.5.1	Нежилое	13.36
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5, пом.1.5.2	Нежилое	13.71
22	Коридор	Секция 1, этаж 5, пом.1.5.3	Нежилое	21.65
23	Коридор	Секция 1, этаж 5, пом.1.5.4	Нежилое	34.39
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6, пом.1.6.1	Нежилое	13.36
25	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6, пом.1.6.2	Нежилое	13.71
26	Коридор	Секция 1, этаж 6, пом.1.6.3	Нежилое	21.65
27	Коридор	Секция 1, этаж 6,	Нежилое	34.39

		пом.1.6.4		
28	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7,	Нежилое	13.36
		пом.1.7.1		
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7,	Нежилое	13.71
		пом.1.7.2		
30	Коридор	Секция 1, этаж 7,	Нежилое	21.65
		пом.1.7.3		
31	Коридор	Секция 1, этаж 7,	Нежилое	34.39
		пом.1.7.4		
32	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8,	Нежилое	13.36
		пом.1.8.1		
33	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8,	Нежилое	13.71
		пом.1.8.2		
34	Коридор	Секция 1, этаж 8,	Нежилое	21.65
		пом.1.8.3		
35	Коридор	Секция 1, этаж 8,	Нежилое	34.39
		пом.1.8.4		
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9,	Нежилое	13.36
		пом.1.9.1		
37	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9,	Нежилое	13.71
		пом.1.9.2		
38	Коридор	Секция 1, этаж 9,	Нежилое	21.65
		пом.1.9.3		
39	Коридор	Секция 1, этаж 9,	Нежилое	34.39
		пом.1.9.4		
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10,	Нежилое	13.36
		пом.1.10.1		
41	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10,	Нежилое	13.71
		пом.1.10.2		
42	Коридор	Секция 1, этаж 10,	Нежилое	21.65
		пом.1.10.3		
43	Коридор	Секция 1, этаж 10,	Нежилое	34.39
		пом.1.10.4		
44	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11,	Нежилое	13.36
		пом.1.11.1		
45	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11,	Нежилое	13.71
		пом.1.11.2		
46	Коридор	Секция 1, этаж 11,	Нежилое	21.65
		пом.1.11.3		
47	Коридор	Секция 1, этаж 11,	Нежилое	34.39
		пом.1.11.4		
Секция 2				
48	Тамбур	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	5.95

		пом.2.1.1		
49	Тамбур	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	6.23
		пом.2.1.2		
50	Вестибюль	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	17.56
		пом.2.1.3		
51	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	8.32
		пом.2.1.4		
52	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	20.2
		пом.2.1.5		
53	Коридор	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	27.58
		пом.2.1.6		
54	Коридор	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	32.01
		пом.2.1.7		
55	Помещение охраны	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	12.44
		пом.2.1.8		
56	Санузел	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	1.39
		пом.2.1.9		
57	Санузел	Секция 2, этаж 1,	Нежилое	1.48
		пом.2.1.10		
58	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2,	Нежилое	13.36
		пом.2.2.1		
59	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2,	Нежилое	15.82
		пом.2.2.2		
60	Коридор	Секция 2, этаж 2,	Нежилое	27.58
		пом.2.2.3		
61	Коридор	Секция 2, этаж 2,	Нежилое	31.74
		пом.2.2.4		
62	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3,	Нежилое	13.36
		пом.2.3.1		
63	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3,	Нежилое	15.82
		пом.2.3.2		
64	Коридор	Секция 2, этаж 3,	Нежилое	27.58
		пом.2.3.3		
65	Коридор	Секция 2, этаж 3,	Нежилое	31.74
		пом.2.3.4		
66	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4,	Нежилое	13.36
		пом.2.4.1		
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4,	Нежилое	15.82
		пом.2.4.2		
68	Коридор	Секция 2, этаж 4,	Нежилое	27.58
		пом.2.4.3		
69	Коридор	Секция 2, этаж 4,	Нежилое	31.74
		пом.2.4.4		

70	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5, пом.2.5.1	Нежилое	13.36
71	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5, пом.2.5.2	Нежилое	15.82
72	Коридор	Секция 2, этаж 5, пом.2.5.3	Нежилое	27.58
73	Коридор	Секция 2, этаж 5, пом.2.5.4	Нежилое	31.74
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6, пом.2.6.1	Нежилое	13.36
75	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6, пом.2.6.2	Нежилое	15.82
76	Коридор	Секция 2, этаж 6, пом.2.6.3	Нежилое	27.58
77	Коридор	Секция 2, этаж 6, пом.2.6.4	Нежилое	31.74
78	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7, пом.2.7.1	Нежилое	13.36
79	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7, пом.2.7.2	Нежилое	15.82
80	Коридор	Секция 2, этаж 7, пом.2.7.3	Нежилое	27.58
81	Коридор	Секция 2, этаж 7, пом.2.7.4	Нежилое	32.02
82	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8, пом.2.8.1	Нежилое	13.36
83	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8, пом.2.8.2	Нежилое	15.82
84	Коридор	Секция 2, этаж 8, пом.2.8.3	Нежилое	27.58
85	Коридор	Секция 2, этаж 8, пом.2.8.4	Нежилое	32.02
86	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9, пом.2.9.1	Нежилое	13.36
87	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9, пом.2.9.2	Нежилое	15.82
88	Коридор	Секция 2, этаж 9, пом.2.9.3	Нежилое	27.58
89	Коридор	Секция 2, этаж 9, пом.2.9.4	Нежилое	32.02
90	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10, пом.2.10.1	Нежилое	13.36
91	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10,	Нежилое	15.82

		пом.2.10.2		
92	Коридор	Секция 2, этаж 10,	Нежилое	27.58
		пом.2.10.3		
93	Коридор	Секция 2, этаж 10,	Нежилое	31.74
		пом.2.10.4		
94	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11,	Нежилое	13.36
		пом.2.11.1		
95	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11,	Нежилое	15.82
		пом.2.11.2		
96	Коридор	Секция 2, этаж 11,	Нежилое	27.58
		пом.2.11.3		
97	Коридор	Секция 2, этаж 11,	Нежилое	31.74
		пом.2.11.4		
Секция 3				
98	Тамбур	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	6.07
		пом.3.1.1		
99	Тамбур	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	6.36
		пом.3.1.2		
100	Вестибюль	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	17.61
		пом.3.1.3		
101	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	8.69
		пом.3.1.4		
102	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	17.16
		пом.3.1.5		
103	Коридор	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	45.04
		пом.3.1.6		
104	Вестибюль	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	14.28
		пом.3.1.7		
105	Тамбур	Секция 3, этаж 1,	Нежилое	4.7
		пом.3.1.8		
106	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2,	Нежилое	13.36
		пом.3.2.1		
107	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2,	Нежилое	13.71
		пом.3.2.2		
108	Коридор	Секция 3, этаж 2,	Нежилое	45.05
		пом.3.2.3		
109	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3,	Нежилое	13.36
		пом.3.3.1		
110	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3,	Нежилое	13.71
		пом.3.3.2		
111	Коридор	Секция 3, этаж 3,	Нежилое	45.05
		пом.3.3.3		
112	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4,	Нежилое	13.36

		пом.3.4.1		
113	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4,	Нежилое	13.71
		пом.3.4.2		
114	Коридор	Секция 3, этаж 4,	Нежилое	45.05
		пом.3.4.3		
115	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5,	Нежилое	13.36
		пом.3.5.1		
116	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5,	Нежилое	13.71
		пом.3.5.2		
117	Коридор	Секция 3, этаж 5,	Нежилое	45.05
		пом.3.5.3		
118	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6,	Нежилое	13.36
		пом.3.6.1		
119	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6,	Нежилое	13.71
		пом.3.6.2		
120	Коридор	Секция 3, этаж 6,	Нежилое	45.05
		пом.3.6.3		
121	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7,	Нежилое	13.36
		пом.3.7.1		
122	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7,	Нежилое	13.71
		пом.3.7.2		
123	Коридор	Секция 3, этаж 7,	Нежилое	45.05
		пом.3.7.3		
124	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8,	Нежилое	13.36
		пом.3.8.1		
125	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8,	Нежилое	13.71
		пом.3.8.2		
126	Коридор	Секция 3, этаж 8,	Нежилое	45.05
		пом.3.8.3		
127	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9,	Нежилое	13.36
		пом.3.9.1		
128	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9,	Нежилое	13.71
		пом.3.9.2		
129	Коридор	Секция 3, этаж 9,	Нежилое	45.05
		пом.3.9.3		
130	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 10,	Нежилое	13.36
		пом.3.10.1		
131	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 10,	Нежилое	13.71
		пом.3.10.2		
132	Коридор	Секция 3, этаж 10,	Нежилое	45.05
		пом.3.10.3		
133	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 11,	Нежилое	15.21
		пом.3.11.1		

134	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 11, пом.3.11.2	Нежилое	13.71
135	Коридор	Секция 3, этаж 11, пом.3.11.3	Нежилое	45.08
Секция 4				
136	Тамбур	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.1	Нежилое	6.07
137	Тамбур	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.2	Нежилое	6.36
138	Вестибюль	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.3	Нежилое	19.04
139	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.4	Нежилое	8.68
140	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.5	Нежилое	17.15
141	Коридор	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.6	Нежилое	37.26
142	Коридор	Секция 4, этаж 1, пом.4.1.7	Нежилое	19.08
143	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 2, пом.4.2.1	Нежилое	13.36
144	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2, пом.4.2.2	Нежилое	13.71
145	Коридор	Секция 4, этаж 2, пом.4.2.3	Нежилое	33.88
146	Коридор	Секция 4, этаж 2, пом.4.2.4	Нежилое	19.12
147	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 3, пом.4.3.1	Нежилое	13.36
148	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3, пом.4.3.2	Нежилое	13.71
149	Коридор	Секция 4, этаж 3, пом.4.3.3	Нежилое	33.88
150	Коридор	Секция 4, этаж 3, пом.4.3.4	Нежилое	19.12
151	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 4, пом.4.4.1	Нежилое	13.36
152	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4, пом.4.4.2	Нежилое	13.71
153	Коридор	Секция 4, этаж 4, пом.4.4.3	Нежилое	33.88
154	Коридор	Секция 4, этаж 4, пом.4.4.4	Нежилое	19.12

155	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 5, пом.4.5.1	Нежилое	13.36
156	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5, пом.4.5.2	Нежилое	13.71
157	Коридор	Секция 4, этаж 5, пом.4.5.3	Нежилое	33.88
158	Коридор	Секция 4, этаж 5, пом.4.5.4	Нежилое	19.12
159	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 6, пом.4.6.1	Нежилое	13.36
160	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6, пом.4.6.2	Нежилое	13.71
161	Коридор	Секция 4, этаж 6, пом.4.6.3	Нежилое	33.88
162	Коридор	Секция 4, этаж 6, пом.4.6.4	Нежилое	19.12
163	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 7, пом.4.7.1	Нежилое	13.36
164	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7, пом.4.7.2	Нежилое	13.71
165	Коридор	Секция 4, этаж 7, пом.4.7.3	Нежилое	33.88
166	Коридор	Секция 4, этаж 7, пом.4.7.4	Нежилое	19.12
167	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 8, пом.4.8.1	Нежилое	13.36
168	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8, пом.4.8.2	Нежилое	13.71
169	Коридор	Секция 4, этаж 8, пом.4.8.3	Нежилое	33.88
170	Коридор	Секция 4, этаж 8, пом.4.8.4	Нежилое	19.12
171	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 9, пом.4.9.1	Нежилое	13.36
172	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9, пом.4.9.2	Нежилое	13.71
173	Коридор	Секция 4, этаж 9, пом.4.9.3	Нежилое	33.88
174	Коридор	Секция 4, этаж 9, пом.4.9.4	Нежилое	19.12
175	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 10, пом.4.10.1	Нежилое	13.36
176	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 10,	Нежилое	13.71

		пом.4.10.2		
177	Коридор	Секция 4, этаж 10,	Нежилое	33.88
		пом.4.10.3		
178	Коридор	Секция 4, этаж 10,	Нежилое	19.12
		пом.4.10.4		
179	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 11,	Нежилое	13.36
		пом.4.11.1		
180	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 11,	Нежилое	13.71
		пом.4.11.2		
181	Коридор	Секция 4, этаж 11,	Нежилое	33.88
		пом.4.11.3		
182	Коридор	Секция 4, этаж 11,	Нежилое	19.12
		пом.4.11.4		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	1 этаж, помещение охраны	Оборудование приема сигнала от систем: домофонной связи, контроля и управления доступом; охранного телевиденья; диспетчеризации инженерных систем; систем противопожарной защиты	Обеспечение автоматического сбора, обработки и вывода на АРМ информации перечисленных систем
2.	Все секции жилого корпуса	Лифты	Вертикальный транспорт
3.	Подвал, помещения электрощитовых	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
4.	Подвал, помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
5.	Подвал, помещение насосной ХВС	Повысительная насосная установка	Обеспечение требуемого напора воды
6.	Подвал, помещение водомерного узла	Узел учета воды	Учет объема потребляемой воды
7.	Кровля жилого дома	Оборудования противопожарной вентиляции для жилого дома	Дымоудаление и компенсации воздуха для коридоров жилых этажей
			Подпор в лифтовые шахты и лестничные клетки
8.	Подвал, помещения кладовых	Оборудование вытяжной вентиляции	Обеспечение механической вытяжки
9.	Автостоянка, помещение электрощитовой	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
10.	Подвал, помещение насосной ВПВ и АУПТ	Повысительная насосная установка	Обеспечение требуемого напора воды для систем пожаротушения
11.	Кровля автостоянки	Оборудования противопожарной вентиляции для автостоянки (дымоудаление)	Дымоудаление для автостоянки

12.	Вент. камеры в автостоянке	Оборудования противопожарной вентиляции для автостоянки (компенсация)	Компенсации воздуха для автостоянки
13.	Кровля жилого дома	Оборудования вытяжной вентиляции для автостоянки	Обеспечение механической вытяжки
14.	Помещение автостоянки	Оборудования приточной вентиляции для автостоянки	Обеспечение механического притока

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0015104:3006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Архангельский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810748000001192
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772
		БИК: 041117772
		ИНН: 7725114488
		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55716375
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 439
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 876,82 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 110 606 004 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет ООО «Новый квартал» в уполномоченном банке, Р/счет 40702810748000001192, к/сч 30101810000000000772, БИК 041117772, Архангельский РФ АО «Россельхозбанк»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 908C96C223A311E980D4AC1F6B445369

Владелец: **ООО "НОВЫЙ КВАРТАЛ", Шишелов Михаил
Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.01.2019 по 01.02.2020