

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома литер "В" и "Д" переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса "Лазурный берег". 10 этап строительства

№ 23-001447

Дата подачи декларации: 13.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройуниверсал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройуниверсал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платановая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 31 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)277-75-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: strou38ynuver@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://lazarber.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Завалишин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730716632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746368149
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Годованец
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 13,89 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 34,44 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лабуздко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 39,67 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Эксузян
	3.3.2	Имя: Элмас
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зарековна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Годованец
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,89 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-581-949 24
	3.4.7	ИНН: 771510489257
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,44 %

	3.4.6	СНИЛС: 070-325-709 33
	3.4.7	ИНН: 773112324813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лабуздко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39,67 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-950-667 47
	3.4.7	ИНН: 503213944080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Эксузян
	3.4.2	Имя: Элмас

	3.4.3	Отчество (при наличии): Зарековна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-762-742 40
	3.4.7	ИНН: 231847111696
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс. 2-й этап строительства (блок Б4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1374-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс. 5-й этап строительства (Блок А3. Блок А4. Автостоянка 8/6)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1379-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс. 3-й этап строительства. Блок Г3. Блок Г4.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1373-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс. 4-й этап строительства. Блок Б3. Автостоянка 8/7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1372-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс. 9-й этап строительства. Блок Б1. Автостоянка 8/1. Автостоянка 8/2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1365-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс. 8-й этап строительства. Блок Б2. Автостоянка 8/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1364-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей "Профессиональное общество строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-098-0504-7730716632-01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ""
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707491081
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-182-346-7730716632.01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 115) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 698 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 475 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: 1. Задание на проектирование от 24.08.2017 г. 2. Разделы проекта, выполненные на основании задания на проектирование и градостроительного плана: 1) 02/2017-ПЗУ; 2) 02/2017-ПОС
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: р-н Мамайского перевала
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4422 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: р-н Мамайского перевала
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11197,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3527,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 50,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3578,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7390,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1727,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9118,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройуниверсал"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730716632
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320176374
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АССМП "Газовик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2323017559
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Технофреш"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802865682
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мандарин-Строй"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320238704
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экоцентр-Профи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320149074

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринговое и проектное бюро "АРХИН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710296436
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0097-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7681-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 490 0009346 от 16.12.2013 года

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0126001:0001250
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46 910 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд вдоль всего комплекса с восточной стороны объектов строительства, ширина проезда 5,0 м., покрытие проезда - асфальт, тротуара - брусчатка, разворотная площадка. По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения, а также к площадке для отдыха взрослых и к зоне бассейнов.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно положительной негосударственной экспертизе (лист 11, 12) вне объекта строительства предусмотрено 98 машино - мест, в том числе 3 машино-места для инвалидов. Места для стоянки автомобилей жителей комплекса предусмотрены в гаражных боксах и многоуровневой парковке, запроектированных на 1-9 этапах проектирования (разрешения на строительство: № RU-23-309-4875-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4871-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4874-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4878-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4877-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4682-2016 от 23.07.2016 года; № RU-23-309-4872-2016 от 23.09.2016 года)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется размещение зоны бассейнов площадью 3529,4 кв.м., место отдыха взрослых площадью 450,0 кв.м., крытая детская площадка площадью 59,11 кв.м., которые располагаются с южной стороны объектов строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на придомовой территории на расстоянии 30 м. на север относительно объектов строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется из видов и сортов растений, произрастающих в данном регионе и Италии. Предпочтения будут отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Озеленение будет выполнено в едином стиле из многолетних растений, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих сложного ухода в период эксплуатации объектов и ежегодного дополнения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено проектом. Ландшафтная подсветка выполнена в составе проекта "Наружных сетей электроснабжения и освещения" (без получения дополнительных технических условий). ТУ № ИА-07/0019-17 от 16.06.2017 года, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия до 16.06.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По периметру объектов строительства планируется устройство отмостки и тротуара.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3-04-051-39/658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 996,86 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0019-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565 852,48 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ ЛИФТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	125.16	3
2	Жилое	2	1	111.35	3
3	Жилое	2	1	73.95	1
4	Жилое	2	1	92.61	2
5	Жилое	3	1	111.35	3
6	Жилое	3	1	73.95	1

7	Жилое	3	1	92.61	2
8	Жилое	4	1	111.35	3
9	Жилое	4	1	73.95	1
10	Жилое	4	1	92.61	2
11	Жилое	5	1	111.76	3
12	Жилое	5	1	73.92	1
13	Жилое	5	1	92.61	2
14	Жилое	6	1	111.16	3
15	Жилое	6	1	82.08	1
16	Жилое	6, 7	1	427.96	4
17	Жилое	7	1	194.57	5
18	Жилое	1	2	62.47	2
19	Жилое	1	2	125.16	3
20	Жилое	2	2	92.61	2
21	Жилое	2	2	73.95	1
22	Жилое	2	2	111.35	3
23	Жилое	3	2	92.61	2
24	Жилое	3	2	73.95	1
25	Жилое	3	2	111.35	3
26	Жилое	4	2	92.61	2
27	Жилое	4	2	73.95	1
28	Жилое	4	2	111.35	3
29	Жилое	5	2	92.24	2
30	Жилое	5, 6	2	360.83	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подполье	подземный этаж	общего пользования	101.8
2	Тех.подполье	подземный этаж	общего пользования	101.8
3	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	30.7
4	Консьерж	1 этаж	общего пользования	4.6
5	Колясочная	1 этаж	общего пользования	6.0
6	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	14.2
7	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.5

8	Электрощитовая	1 этаж	общего пользования	27.1
9	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	30.7
10	Консьерж	1 этаж	общего пользования	4.6
11	Колясочная	1 этаж	общего пользования	6.0
12	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	14.2
13	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.3
14	Сан.узел МГН	1 этаж	общего пользования	4.4
15	Сан.узел МГН	1 этаж	общего пользования	4.4
16	Коридор	2 этаж	общего пользования	20.6
17	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.5
18	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	11.5
19	Коридор	2 этаж	общего пользования	20.6
20	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.3
21	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	11.5
22	Коридор	3 этаж	общего пользования	20.6
23	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.5
24	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	11.5
25	Коридор	3 этаж	общего пользования	20.6
26	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.3
27	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	11.5
28	Коридор	4 этаж	общего пользования	20.6
29	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.5
30	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	11.5
31	Коридор	4 этаж	общего пользования	20.6
32	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.3
33	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	11.5
34	Коридор	5 этаж	общего пользования	20.6
35	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.5
36	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	11.5
37	Коридор	5 этаж	общего пользования	14.4
38	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.3
39	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	4.4
40	Коридор	6 этаж	общего пользования	17.4
41	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.5
42	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	11.5
43	Коридор	7 этаж	общего пользования	9.7
44	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	8.5
45	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Территория комплекса	Реконструируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами	Обеспечение электроснабжения жилого дома
2	Территория комплекса	Дизель генераторная установка	Обеспечение I категории надежности электроснабжения
3	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 1 (ВРУ1)	Распределение электрической энергии 1ой и 2ой секций
4	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 2 (ВРУ с АВР)	Распределение электрической энергии 1ой, 2ой секций и ДГУ
5	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 3 (ВРУ3)	Распределение электрической энергии на магистральные линии
6	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 4 (ВРУ4)	Распределение электрической энергии на магистральные линии
7	Вестибюль на отм. 0,000 1 подъезда	Щит этажный на 1 квартиру	Распределение электрической энергии
8	Вестибюль на отм. 0,000 2 подъезда	Щит этажный на 2 квартиры	Распределение электрической энергии
9	Коридор на отм. +3,000 1 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
10	Коридор на отм. +3,000 2 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
11	Коридор на отм. +6,000 1 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
12	Коридор на отм. +6,000 2 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
13	Коридор на отм. +9,000 1 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
14	Коридор на отм. +9,000 2 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
15	Коридор на отм. +12,000 1 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
16	Коридор на отм. +12,000 2 подъезда	Щит этажный на 2 квартиры	Распределение электрической энергии
17	Коридор на отм. +15,000 1 подъезда	Щит этажный на 3 квартиры	Распределение электрической энергии
18	Коридор на отм. +18,000 1 подъезда	Щит этажный на 1 квартиру	Распределение электрической энергии
19	Вестибюль на отм. 0,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
20	Вестибюль на отм. 0,000 2 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии

21	Коридор на отм. +3,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
22	Коридор на отм. +3,000 2 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
23	Коридор на отм. +6,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
24	Коридор на отм. +6,000 2 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
25	Коридор на отм. +9,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
26	Коридор на отм. +9,000 2 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
27	Коридор на отм. +12,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
28	Коридор на отм. +12,000 2 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
29	Коридор на отм. +15,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
30	Коридор на отм. +18,000 1 подъезда	Щит распределительный мест общего пользования (МОП)	Распределение электрической энергии
31	Вестибюль на отм. 0,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
32	Вестибюль на отм. 0,000 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
33	Коридор на отм. +3,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
34	Коридор на отм. +3,000 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
35	Коридор на отм. +6,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
36	Коридор на отм. +6,000 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
37	Коридор на отм. +9,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
38	Коридор на отм. +9,000 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
39	Коридор на отм. +12,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
40	Коридор на отм. +12,000 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
41	Коридор на отм. +15,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
42	Коридор на отм. +18,000 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
43	Кровля на отм. +21,000	Спутниковая и эфирные антенны	Прием и передача ТВ-сигнала
44	Лифтовой холл на отм. +18,000	Оборудование TV/SAT	Декодирование и передача сигнала абонентам

45	Электропитательная на отм. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	48-портовый коммутатор, конвертор и ИБП	Сети телефонизации и радиодиффузии
46	Электропитательная на отм. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	24-портовый гигабитный PoE-коммутатор, SIP-коммутатор и ИБП	Система контроля и управления доступом
47	Электропитательная на отм. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	48-портовый коммутатор, ИБП	Локально-вычислительная сеть
48	Электропитательная на отм. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	48-портовый коммутатор, устройство сбора и передачи данных, ИБП	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ)
49	Подвальное помещение	ВСХНд-40	Учет водопотребления
50	Электропитательная	КПУ-1М	Огнезадерж. клапан
51	надземная часть дома	лифт kleemann, пассажирский, грузоподъемность 1000 кг-2шт.	вертикальный транспорт
52	надземная часть дома	лифт kleemann, пассажирский, грузоподъемность 630 кг-2шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 405 152 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060006179
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. На дату направления проектной декларации в контролирующий орган для холодного водоснабжения и бытового водоотведения застройщиком ООО "Стройуниверсал" заключен с МУП г. Сочи "Водоканал" Единый договор № 3957 холодного водоснабжения и водоотведения и дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2018 года, которым по результатам технологического присоединения объекта к сетям холодного водоснабжения и бытового водоотведения установлены лимиты (по 85 м3/сут.) соответствующие разделам 5.2. и 5.3. раздела 5 Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации на строительство объекта № 23-2-1-2-0005-18 от 16.02.2018 года, выданной ООО "Проектстройнадзор". 2. В составе Жилого дома литер "В" имеются нежилые помещения площадью 50,8 кв.м., которые включены в общую площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме (788,8 кв.м.), по разрешению на строительство. По указанным нежилым помещениям не планируется заключение Договоров долевого участия. 3. В составе Жилого дома литер "Д" имеются нежилые помещения площадью 1 727,87 кв.м., которые включены в общую площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме (3 705,64 кв.м.), по разрешению на строительство. По указанным нежилым помещениям не планируется заключение Договоров долевого участия. 4. Горячее водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от газовой котельной. 5. Технические условия подключения объекта к коммунальным сетям ливневой и (или) дренажной канализации, являются приложением № 1 к Договору № Ю/027-18 о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод от 14.03.2018 года.</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройуниверсал"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730716632
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320176374
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АССМП "Газовик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2323017559
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Технофреш"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802865682
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мандарин-Строй"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320238704
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экоцентр-Профи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320149074

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринговое и проектное бюро "АРХИН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710296436
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0097-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7681-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 490 0009346 от 16.12.2013 года

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0126001:0001250
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46 910 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд вдоль всего комплекса с восточной стороны объектов строительства, ширина проезда 5,0 м., покрытие проезда - асфальт, тротуара - брусчатка, разворотная площадка. По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения, а также к площадке для отдыха взрослых и к зоне бассейнов.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно положительной негосударственной экспертизе (лист 11, 12) вне объекта строительства предусмотрено 98 машино - мест, в том числе 3 машино-места для инвалидов. Места для стоянки автомобилей жителей комплекса предусмотрены в гаражных боксах и многоуровневой парковке, запроектированных на 1-9 этапах проектирования (разрешения на строительство: № RU-23-309-4875-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4871-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4874-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4878-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4877-2016 от 23.09.2016 года; № RU-23-309-4682-2016 от 23.07.2016 года; № RU-23-309-4872-2016 от 23.09.2016 года)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется размещение зоны бассейнов площадью 3529,4 кв.м., место отдыха взрослых площадью 450,0 кв.м., крытая детская площадка площадью 59,11 кв.м., которые располагаются с южной стороны объектов строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на придомовой территории на расстоянии 30 м. на север относительно объектов строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется из видов и сортов растений, произрастающих в данном регионе и Италии. Предпочтения будут отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Озеленение будет выполнено в едином стиле из многолетних растений, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих сложного ухода в период эксплуатации объектов и ежегодного дополнения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено проектом. Ландшафтная подсветка выполнена в составе проекта "Наружных сетей электроснабжения и освещения" (без получения дополнительных технических условий). ТУ № ИА-07/0019-17 от 16.06.2017 года, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия до 16.06.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По периметру объектов строительства планируется устройство отмостки и тротуара.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3-04-051-39/658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 996,86 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0019-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565 852,48 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ ЛИФТС"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	110.20	2
2	Жилое	3	1	94.66	1
3	Жилое	3	1	75.49	1
4	Жилое	3	1	160.57	2
5	Жилое	4	1	102.38	2
6	Жилое	4	1	74.47	1

7	Жилое	4	1	59.64	1
8	Жилое	4	1	146.62	2
9	Жилое	5	1	101.86	2
10	Жилое	5	1	74.72	1
11	Жилое	5	1	59.72	1
12	Жилое	5	1	147.00	2
13	Жилое	6	1	102.38	2
14	Жилое	6	1	74.47	1
15	Жилое	6	1	59.64	1
16	Жилое	6	1	147.00	2
17	Жилое	7	1	179.22	3
18	Жилое	7	1	204.15	4
19	Жилое	3	2	160.57	2
20	Жилое	3	2	75.42	1
21	Жилое	3	2	94.66	1
22	Жилое	3	2	112.15	2
23	Жилое	4	2	146.62	2
24	Жилое	4	2	59.51	1
25	Жилое	4	2	74.47	1
26	Жилое	4	2	100.87	2
27	Жилое	5	2	147.00	2
28	Жилое	5	2	59.72	1
29	Жилое	5	2	74.72	1
30	Жилое	5	2	100.31	2
31	Жилое	6	2	147.00	2
32	Жилое	6	2	59.45	1
33	Жилое	6	2	74.47	1
34	Жилое	6	2	100.87	2
35	Жилое	7	2	203.92	4
36	Жилое	7	2	178.00	3
37	Жилое	3	3	125.23	2
38	Жилое	3	3	87.93	1
39	Жилое	3	3	89.87	1
40	Жилое	3	3	115.02	2
41	Жилое	4	3	112.92	2
42	Жилое	4	3	75.77	1
43	Жилое	4	3	75.74	1
44	Жилое	4	3	103.39	2
45	Жилое	5	3	113.12	2

46	Жилое	5	3	76.05	1
47	Жилое	5	3	75.98	1
48	Жилое	5	3	102.58	2
49	Жилое	6, 7	3	358.47	3
50	Жилое	6, 7	3	325.57	3
51	Жилое	1, 2	4	270.21	3
52	Жилое	1, 2	4	273.87	4
53	Жилое	3	4	106.80	2
54	Жилое	3	4	72.49	1
55	Жилое	3	4	74.00	1
56	Жилое	3	4	110.77	2
57	Жилое	4, 5	4	360.62	3
58	Жилое	4, 5	4	340.51	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подполье	подземный этаж	общего пользования	122.20
2	Тех.подполье	подземный этаж	общего пользования	131.70
3	Тех.подполье	подземный этаж	общего пользования	125.50
4	Тех.подполье	подземный этаж	общего пользования	124.90
5	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.50
6	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.10
7	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	38.90
8	Сан.узел	1 этаж	общего пользования	2.80
9	Подсобное помещение	1 этаж	общего пользования	5.10
10	Колясочная	1 этаж	общего пользования	11.20
11	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.10
12	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.10
13	Колясочная	1 этаж	общего пользования	16.90
14	Помещение персонала	1 этаж	общего пользования	4.40
15	Консьерж	1 этаж	общего пользования	5.30
16	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	31.40
17	Подсобное помещение	1 этаж	общего пользования	2.60
18	Сан.узел	1 этаж	общего пользования	3.00

19	Вход в тех.подполье	1 этаж	общего пользования	11.50
20	Электророщитовая	1 этаж	общего пользования	59.80
21	Колясочная	1 этаж	общего пользования	16.90
22	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.50
23	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.10
24	Консьерж	1 этаж	общего пользования	5.20
25	Помещение персонала	1 этаж	общего пользования	4.60
26	Подсобное помещение	1 этаж	общего пользования	2.50
27	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	31.40
28	Сан.узел	1 этаж	общего пользования	3.00
29	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.10
30	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	31.20
31	Сан.узел	1 этаж	общего пользования	3.00
32	Подсобное помещение	1 этаж	общего пользования	2.60
33	Помещение персонала	1 этаж	общего пользования	4.40
34	Консьерж	1 этаж	общего пользования	5.30
35	Колясочная	1 этаж	общего пользования	16.50
36	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.50
37	Вестибюль	2 этаж	общего пользования	32.70
38	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	4.20
39	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.18
40	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.51
41	Пожарный пост	2 этаж	общего пользования	17.77
42	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.12
43	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.17
44	Вестибюль	2 этаж	общего пользования	65.44
45	Вестибюль	2 этаж	общего пользования	25.88
46	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.50
47	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.17
48	Галерея	2 этаж	общего пользования	40.70
49	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.18
50	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.51
51	Вестибюль	2 этаж	общего пользования	59.24
52	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	11.50
53	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.50
54	Холл	3 этаж	общего пользования	32.00
55	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	11.50
56	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.10
57	Холл	3 этаж	общего пользования	32.50

58	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	11.50
59	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.50
60	Холл	3 этаж	общего пользования	30.00
61	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.50
62	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	11.50
63	Холл	3 этаж	общего пользования	30.00
64	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	4.40
65	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.50
66	Холл	4 этаж	общего пользования	21.10
67	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	11.50
68	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.10
69	Холл	4 этаж	общего пользования	32.50
70	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	11.80
71	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.50
72	Холл	4 этаж	общего пользования	30.00
73	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	11.50
74	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.50
75	Холл	4 этаж	общего пользования	30.00
76	Тех.помещение	5 этаж	общего пользования	7.40
77	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	11.50
78	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.10
79	Холл	5 этаж	общего пользования	32.50
80	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	11.50
81	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.50
82	Холл	5 этаж	общего пользования	30.10
83	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.50
84	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	11.50
85	Холл	5 этаж	общего пользования	30.00
86	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	4.40
87	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.10
88	Холл	6 этаж	общего пользования	21.50
89	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	11.50
90	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.50
91	Холл	6 этаж	общего пользования	30.10
92	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.50
93	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	11.50
94	Холл	6 этаж	общего пользования	30.00
95	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	5.10
96	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	4.40

97	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	8.50
98	Холл	7 этаж	общего пользования	20.30
99	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	8.50
100	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	4.40
101	Холл	7 этаж	общего пользования	20.30
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Территория комплекса	Реконструируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами	Обеспечение электроснабжения жилого дома	
2	Территория комплекса	Дизель генераторная установка	Обеспечение I категории надежности электроснабжения	
3	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 1 (ВРУ1)	Распределение электрической энергии 1ой и 2ой секций	
4	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 2 (ВРУ с АВР)	Распределение электрической энергии 1ой, 2ой секций и ДГУ	
5	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 3 (ВРУ3)	Распределение электрической энергии на магистральные линии	
6	Электрощитовая на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство 4 (ВРУ4)	Распределение электрической энергии на магистральные линии	
7	Холл (№ пом. 1054) на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство	Распределение электрической энергии	
8	(№ пом. 1027) на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Вводно распределительное устройство	Распределение электрической энергии	
9	Вестибюль (№ пом. 1013) на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Щит распределительный мест общего пользования, консьерж (ЩР-1)	Распределение электрической энергии	
10	Консьерж (№ пом. 1029) на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Щит распределительный мест общего пользования, консьерж (ЩР-2)	Распределение электрической энергии	
11	Консьерж (№ пом. 1043) на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Щит распределительный мест общего пользования, консьерж (ЩР-3)	Распределение электрической энергии	
12	Консьерж (№ пом. 1083) на отм. 0,000 (1-ый этаж)	Щит распределительный мест общего пользования, консьерж (ЩР-4)	Распределение электрической энергии	
13	Вестибюль на отм. +4,350 1 подъезда	Щит этажный на 2 квартиры (двухуровневые)	Распределение электрической энергии	
14	(№ пом. 2025) на отм. +4,350 (2-ой этаж)	Вводно распределительное устройство	Распределение электрической энергии	
15	Пожарный пост (№ пом. 2028) на отм. +4,350 (2-ой этаж)	Щит распределительный (ЩР-Пост)	Распределение электрической энергии	

52	Холл на отм. +8,100 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
53	Холл на отм. +8,100 3 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
54	Холл на отм. +8,100 4 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
55	Холл на отм. +11,100 1 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
56	Холл на отм. +11,100 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
57	Холл на отм. +11,100 3 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
58	Холл на отм. +11,100 4 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
59	Холл на отм. +14,100 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
60	Холл на отм. +14,100 3 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
61	Холл на отм. +14,100 4 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
62	Холл на отм. +17,100 2 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
63	Холл на отм. +17,100 3 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
64	Холл на отм. +17,100 4 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
65	Холл на отм. +20,100 3 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
66	Холл на отм. +20,100 4 подъезда	Щит сетей связи	Установка слаботочных устройств, монтаж кабелей сетей связи
67	Кровля на отм. +17,100 (1 подъезда)	Спутниковая и эфирные антенны	Прием и передача ТВ-сигнала
68	Кровля на отм. +20,100 (2 подъезда)	Спутниковая и эфирные антенны	Прием и передача ТВ-сигнала
69	Кровля на отм. +23,100 (3 подъезда)	Спутниковая и эфирные антенны	Прием и передача ТВ-сигнала
70	Кровля на отм. +23,100 (4 подъезда)	Спутниковая и эфирные антенны	Прием и передача ТВ-сигнала
71	Лестничная клетка на отм. +11,100 (1 подъезда)	Оборудование TV/SAT	Декодирование и передача сигнала абонентам
72	Лестничная клетка на отм. +17,100 (2 подъезда)	Оборудование TV/SAT	Декодирование и передача сигнала абонентам
73	Лестничная клетка на отм. +20,100 (3 подъезда)	Оборудование TV/SAT	Декодирование и передача сигнала абонентам
74	Лестничная клетка на отм. +20,100 (4 подъезда)	Оборудование TV/SAT	Декодирование и передача сигнала абонентам

75	Электропитательная на от м. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	2 x 48-портовый коммутатор, конвертор и ИБП	Сети телефонизации и радиофикации
76	Электропитательная на от м. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	24-портовый гигабитный PoE-коммутатор, SIP-коммутатор и ИБП	Система контроля и управления доступом
77	Электропитательная на от м. 0,000 (1-ый этаж) (кроссовый шкаф)	2 x 48-портовый коммутатор, ИБП	Локально-вычислительная сеть
78	Подвальное помещение	ВСХНд-40	Учет водопотребления
79	Торец здания	КФ-ОН-140В-1	Нар. блок СКВ4
80	Кровля на от м.+23.100	KDV DU 400-80A-11x15	Устан. дымоудален.
81	Кровля на от м.+23.100	KDV DU 400-71B-11x15	Устан. дымоудален.
82	надземная часть дома	лифт kleemann, пассажирский, грузоподъемность 1000 кг-4шт.	вертикальный транспорт
83	надземная часть дома	лифт kleemann, пассажирский, грузоподъемность 630 кг-4шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 405 152 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060006179
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. На дату направления проектной декларации в контролирующий орган для холодного водоснабжения и бытового водоотведения застройщиком ООО "Стройуниверсал" заключен с МУП г. Сочи "Водоканал" Единый договор № 3957 холодного водоснабжения и водоотведения и дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2018 года, которым по результатам технологического присоединения объекта к сетям холодного водоснабжения и бытового водоотведения установлены лимиты (по 85 м3/сут.) соответствующие разделам 5.2. и 5.3. раздела 5 Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации на строительство объекта № 23-2-1-2-0005-18 от 16.02.2018 года, выданной ООО "Проектстройнадзор". 2. В составе Жилого дома литер "В" имеются нежилые помещения площадью 50,8 кв.м., которые включены в общую площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме (788,8 кв.м.), по разрешению на строительство. По указанным нежилым помещениям не планируется заключение Договоров долевого участия. 3. В составе Жилого дома литер "Д" имеются нежилые помещения площадью 1 727,87 кв.м., которые включены в общую площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме (3 705,64 кв.м.), по разрешению на строительство. По указанным нежилым помещениям не планируется заключение Договоров долевого участия. 4. Горячее водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от газовой котельной. 5. Технические условия подключения объекта к коммунальным сетям ливневой и (или) дренажной канализации, являются приложением № 1 к Договору № Ю/027-18 о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод от 14.03.2018 года.</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811136B8CB11F77

Владелец: **ООО СТРОЙУНИВЕРСАЛ, Завалишин
Алексей Викторович, Сочи**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович,
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019